



Informações Gerais			
Solicitante:	Sicredi Ceará Centro Norte		CNPJ: 72.257.793/0001-30
Proprietário:	Sicredi Ceará Centro Norte		CNPJ: 72.257.793/0001-30
Endereço:	Quadra "5", Lotes 1 a 13		Data da Vistoria: 25/07/2024
Complemento:	Loteamento Bela Vista		Finalidade: Valor de Mercado
Bairro:	Antônio Holanda Oliveira		Objetivo: Determinação técnica do valor de mercado
Cidade:	Limoeiro do Norte	UF: CE CEP: 62930-000	Laudo: B.N.D.U. (Bens Não de Uso)
Matrícula:	5.485 a 5.497 - Cartório do 2º Ofício, Registro de Imóveis e Anexos de Limoeiro do Norte. Certidões expedidas em 28/07/2021		

Informações de Áreas		Características do Imóvel	
Área Averbada (em Matrícula)	Área Não Averbada	Uso:	
Terreno: 2.525,96 m²	Terreno: m²	Objeto:	Gleba em área urbana
Privativa: m²	Construída: m²	Est. de conservação:	
Comum: m²	Fração Ideal: m²	Estrutura:	
Construída: m²	Área Considerada (total)	Cobertura:	
Total: m²	Terreno: 2.525,96 m²	Vagas de garagem:	
Fração Ideal: m²	Privativa: m²	Situação do imóvel:	Desocupado

MÉTODO UTILIZADO:	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado por Tratamento de Fatores
-------------------	---

Valor de Mercado
R\$ 170.000,00 CENTO E SETENTA MIL REAIS

Fundamentação Grau II	Precisão Grau II	GRAU DE LIQUIDEZ Baixa
--------------------------	---------------------	---------------------------

Valor de Liquidação Forçada R\$ 119.000,00 Cento e dezenove mil reais	Liquidação Forçada: condição relativa à hipótese de uma venda compulsória ou em prazo menor que o médio de absorção pelo mercado".Percentual médio de redução do Valor de Mercado, o fator 0,7, ou seja, o valor médio de mercado terá redução de 30%, conforme combinado com o contratante.
---	--

Fortazela, 29 de Julho de 2024

Responsável Técnico 01:	Matheus Cruz Tavernard Franco
Identificação:	Engenheiro Civil - CREA-SP 5071342455

Matheus Cruz Tavernard Franco

Responsável Técnico 02:	Luís Augusto de Paiva
Identificação:	Engenheiro Civil - CREA-SP 5060881261

Luís Augusto de Paiva

Terreno				
Topografia:	Solo:	Formato:	Posição:	Zoneamento:
Plano	Seco	Retangular	Quadra inteira	Zona Urbana
Coordenadas:	Situação:	Categoria de uso e ocupação:	Testada (m):	Lei de zoneamento:
5° 9'46.1"S 38° 8'53.22"O	Em via pública	Residencial / Comercial	60,00	Lei Orgânica 026/1990

Confrontações			
Frete:	Lado Direito:	Lado Esquerdo:	Fundos:
Gleba vizinha	Gleba vizinha	Gleba vizinha	Gleba vizinha

Características da Região				
Distâncias até os Serviços e Equipamentos Comunitários				Infraestrutura Urbana
Coleta de lixo:	< 500 m	< 1.000 m	> 1.000 m	Rede de água: Possui
Transporte Coletivo:	< 500 m	< 1.000 m	> 1.000 m	Arborização: Possui
Comércio:	< 500 m	< 1.000 m	> 1.000 m	Rede de Esgoto: Possui
Rede Bancária:	< 500 m	< 1.000 m	> 1.000 m	Ciclofaixa: Não possui
Escola:	< 500 m	< 1.000 m	> 1.000 m	Rede de E. Elétrica: Possui
Saúde:	< 500 m	< 1.000 m	> 1.000 m	Pavimentação: Não possui
Postos de Segurança:	< 500 m	< 1.000 m	> 1.000 m	Rede de telefone: Não possui
Lazer:	< 500 m	< 1.000 m	> 1.000 m	Rede de dados: Não possui
				Iluminação pública: Não possui
				Esgoto Pluvial: Não possui
				Gás Canalizado: Não possui

MICRORREGIÃO DO IMÓVEL AVALIANDO		
Uso predominante:	Resid Unifamiliar	
Padrão construtivo predominante:	Baixo	
Acesso:	Difícil	
Facilidade de estacionamento:	Razoável	
		Vista do Logradouro

Comentários sobre a Região
O imóvel avaliando encontra-se localizado no bairro Antonio Alves de Holanda, no loteamento Bela Vista. O local é distante cerca de 7Km do centro da cidade e já conta com ocupação moderada no entorno, mas sem presença comercial significativa e com predominância de residências unifamiliares de padrão baixo e popular. Há também infraestrutura pública modesta, com ruas em terra batida e ausência de iluminação pública em vias internas do loteamento. O local também possui fácil acesso a Rod. Pres. Geisel, uma das principais da região.

Diagnóstico de Mercado			
Liquidez:	Número de ofertas:	Desempenho do mercado	Absorção pelo mercado
Baixa	Médio	Recessivo	Difícil
Público alvo provável:	Investidores e incorporadores.		
Fatores valorizantes:	Área em expansão urbana, com procura por imóveis mais econômicos.		
Fatores limitantes:	Afastado do centro da cidade e com pouca oferta próxima de serviços.		

Dados do Avaliando									
Endereço:	Quadra "5", Lotes 1 a 13								
Bairro:	Antônio Holanda Oliveira		Cidade:	Limoeiro do Norte			UF:	CE	
Informante:	Não se aplica						Fone:	Não se aplica	
Área Privativa (m²):	0,00	Topografia:	Plano	Testada (m):	60				
Área do Terreno (m²):	2525,96	Frentes múltiplas:	Não	Prof. Eq (m).:	42,10				
Tipo:	Terreno	Padrão:	Não se aplica						
Idade Aparente:	Não se aplica	Est. de Conservação:	Não se aplica						
Qtde. Dorm.:		Qtde. Suítes.:		Frentes Mult.	Não se aplica				
Valor de Mercado:	Não se aplica	Solo:	Seco	Formato:	Retangular				
Fator de oferta:	Não se aplica	Valor Unitário (R\$/m²):	Não se aplica	Data.:	Não se aplica				
Equipamentos urbanos:	A; B; C; F; G;	Dist. Transp. Coletivo:	Acima de 500m	Largura da via:	De 10 a 20m				
Densidade de ocupação:	De 70% a 40%	Nível econômico:	Classe Média-Baixa	Fator Comercial:	Médio				

Amostra 01									
Endereço:	Av. dos Expedicionários								
Bairro:	Boa Fé		Cidade:		Limoeiro do Norte			UF:	CE
Informante:	Alves Corretor							Fone:	(88) 99435-6484
Área Privativa (m²):	0,00	Topografia:	Plano	Testada (m):	15,00				
Área do Terreno (m²):	675	Frentes múltiplas:	Não	Prof. Eq (m).:	45,00				
Tipo:	Terreno	Padrão:	Não se aplica						
Idade Aparente:	Não se aplica	Est. de Conservação:	Não se aplica						
Qtde. Dorm.:	Não se aplica	Qtde. Suítes.:	Não se aplica	Frentes Mult.	Não se aplica				
Valor de Mercado:	R\$ 60.000,00	Solo:	Seco	Formato:	Retangular				
Fator de oferta:	0,9	Valor Unitário (R\$/m²):	R\$ 88,89	Data.:	26/07/2024				
Equipamentos urbanos:	A; B; C; F; G;	Dist. Transp. Coletivo:	Acima de 500m	Largura da via:	Até 10m				
Densidade de ocupação:	De 70% a 40%	Nível econômico:	Classe Média	Fator Comercial:	Médio				

Amostra 02									
Endereço:	Rua João Lopes de Assis								
Bairro:	Bom Jesus		Cidade:	Limoeiro do Norte			UF:	CE	
Informante:	GLEYDSON RAMON ROCHA CHAVES						Fone:	(88) 99964-1680	
Área Privativa (m²):	0,00	Topografia:	Plano	Testada (m):	108,00				
Área do Terreno (m²):	10454,4	Frentes múltiplas:	Não	Prof. Eq (m).:	96,80				
Tipo:	Terreno	Padrão:	Não se aplica						
Idade Aparente:	Não se aplica	Est. de Conservação:	Não se aplica						
Qtde. Dorm.:	Não se aplica	Qtde. Suítes.:	Não se aplica	Frentes Mult.	Não se aplica				
Valor de Mercado:	R\$ 625.000,00	Solo:	Seco	Formato:	Retangular				
Fator de oferta:	0,9	Valor Unitário (R\$/m²):	R\$ 59,78	Data.:	26/07/2024				
Equipamentos urbanos:	A; B; C; F; G;	Dist. Transp. Coletivo:	Acima de 500m	Largura da via:	Acima de 20m				
Densidade de ocupação:	De 70% a 40%	Nível econômico:	Classe Média	Fator Comercial:	Médio-Baixo				

Amostra 03						
Endereço:	Sítio Socorro					
Bairro:	Sítio Socorro		Cidade:	Limoeiro do Norte		UF: CE
Informante:	GLEYDSON RAMON ROCHA CHAVES					Fone: (88) 99964-1680
Área Privativa (m²):	0,00	Topografia:	Dec. 5%	Testada (m):	16,00	
Área do Terreno (m²):	800	Frentes múltiplas:	Não	Prof. Eq (m).:	50,00	
Tipo:	Terreno	Padrão:	Não se aplica			
Idade Aparente:	Não se aplica	Est. de Conservação:	Não se aplica			
Qtde. Dorm.:	Não se aplica	Qtde. Suítes.:	Não se aplica	Frentes Mult.	Não se aplica	
Valor de Mercado:	R\$ 120.000,00	Solo:	Seco	Formato:	Retangular	
Fator de oferta:	0,9	Valor Unitário (R\$/m²):	R\$ 150,00	Data.:	26/07/2024	
Equipamentos urbanos:	A; B; C; F; G;	Dist. Transp. Coletivo:	Acima de 500m	Largura da via:	De 10 a 20m	
Densidade de ocupação:	De 100 a 70%	Nível econômico:	Classe Média-Baixa	Fator Comercial:	Médio	

Amostra 04									
Endereço:	Tv. Manoel Fernandes de Sousa								
Bairro:	Antônio Holanda		Cidade:	Limoeiro do Norte			UF:	CE	
Informante:	Alves Corretor						Fone:	(88) 99435-6484	
Área Privativa (m²):	0,00	Topografia:	Dec. 10-20%	Testada (m):	92,60				
Área do Terreno (m²):	5417	Frentes múltiplas:	Não	Prof. Eq (m):	58,50				
Tipo:	Terreno	Padrão:	Não se aplica						
Idade Aparente:	Não se aplica	Est. de Conservação:	Não se aplica						
Qtde. Dorm.:	Não se aplica	Qtde. Suítes.:	Não se aplica	Frentes Mult.	Não se aplica				
Valor de Mercado:	R\$ 250.000,00	Solo:	Seco	Formato:	Retangular				
Fator de oferta:	0,9	Valor Unitário (R\$/m²):	R\$ 46,15	Data.:	26/07/2024				
Equipamentos urbanos:	A; B; C; F; G;	Dist. Transp. Coletivo:	Acima de 500m	Largura da via:	De 10 a 20m				
Densidade de ocupação:	De 70% a 40%	Nível econômico:	Classe Média-Baixa	Fator Comercial:	Médio				

Amostra 05									
Endereço:	Bom Nome								
Bairro:	Bom Nome			Cidade:	Limoeiro do Norte			UF:	CE
Informante:	GLEYDSON RAMON ROCHA CHAVES							Fone:	(88) 99964-1680
Área Privativa (m²):	0,00	Topografia:	Plano	Testada (m):	19,70				
Área do Terreno (m²):	549	Frentes múltiplas:	Não	Prof. Eq (m):	27,87				
Tipo:	Terreno	Padrão:	Não se aplica						
Idade Aparente:	Não se aplica	Est. de Conservação:	Não se aplica						
Qtde. Dorm.:	Não se aplica	Qtde. Suítes.:	Não se aplica	Frentes Mult.	Não se aplica				
Valor de Mercado:	R\$ 100.000,00	Solo:	Seco	Formato:	Retangular				
Fator de oferta:	0,9	Valor Unitário (R\$/m²):	R\$ 182,15	Data.:	26/07/2024				
Equipamentos urbanos:	A; B; C; F; G;	Dist. Transp. Coletivo:	Acima de 500m	Largura da via:	Acima de 20m				
Densidade de ocupação:	De 70% a 40%	Nível econômico:	Classe Média-Baixa	Fator Comercial:	Médio-Baixo				

Tabela 01 - "T" de Student // Critério de Exclusão de Chauvenet

Graus de liberdade	Grau Conf.	Nº Amostras	(d/S) Crítico
2	1,8856	3	1,38
3	1,6377	4	1,54
4	1,5332	5	1,65
5	1,4759	6	1,73
6	1,4398	7	1,80
7	1,4149	8	1,86
8	1,3968	9	1,92
9	1,3830	10	1,96
10	1,3722	11	1,98
11	1,3634	12	2,03
12	1,3562	13	2,05
13	1,6502	14	2,10
14	1,3450	15	2,12
15	1,3406	16	2,16
16	1,3368	17	2,18
17	1,3334	18	2,20
18	1,3304	19	2,23
19	1,3277	20	2,24

Fator de Transposição

Para a transposição de valores do local onde se encontram os elementos comparativos para o local de referência, eleito como o de situação do imóvel, foram utilizados índices determinados e aferidos no local. Os índices utilizados foram baseados na seguinte escala de valores:

Tabela 2 - Grupo 1: Equipamentos Urbanos

Item	Variáveis	Sim	Não	Pavimentação		Distância ao Transporte Coletivo		Largura da via	
A	Trafegabilidade	20	0	Asfalto	17	Até 100m	15	Praças	5
B	Luz Domiciliar	13	0	Paralelepípedo	16	De 100 a 300m	10	Acima de 20m	5
C	Rede de Água	11	0	Cascalho ou pedra	8	De 300 a 500m	5	De 10 a 20m	3
D	Luz Pública	7	0	Terra batida	5	Acima de 500m	0	Até 10m	1
E	Guias e Sarjetas	5	0						
F	Rede de Esgoto	4	0						
G	Telefonia	2	0						
H	Gás	1	0						

Tabela 3 - Grupo II: Características da Região

Densidade de Ocupação		Nível econômico médio		Fator Comercial	
De 100 a 70%	1,00	Classe Alta	1,750	Alto	1,00
De 70% a 40%	0,95	Classe Média-Alta	1,375	Médio-Alto	0,95
Abaixo de 40%	0,90	Classe Média	1,125	Médio	0,90
		Classe Média-Baixa	0,925	Médio-Baixo	0,85
		Classe Baixa	0,800	Baixo	0,80

Os Índices de Local correspondentes ao imóvel avaliado e aos comparativos foram calculados pela soma dos pontos relacionados a cada atributo das tabelas do Grupo I – Equipamentos Urbanos multiplicada pelos fatores constantes na tabela do Grupo II – Características da Região.

Como o fator transposição refere-se à variação do preço dos imóveis em função da localização, sua aplicação ocorre apenas na parcela referente à cota-parte terreno, em imóveis que se classifiquem como Terreno+Benfeitoria, e será considerado de acordo com a seguinte fórmula:

$$F_{transp} = 1 + (((ILAVA - ILCOMP) / ILCOMP)) \times pt)$$

Onde:

Ftransp: Fator Transposição

ILAVA: Índice de Local correspondente ao Imóvel Avaliado

ILCOMP: Índice de Local correspondente ao Elemento Comparativo

pt: Participação do valor do terreno no valor total dos imóveis

Tabela 04 - Enquadramento da tipologia do terreno (IBAPE-SP 2011)

		Zona	Referências			Expoente do Fator Frente "f"	Expoente do Fator Profundidade "p"	Múltiplas frentes ou esquina "Ce"	Coef de área "Ca"	Área de Referência do Lote (m²)	Intervalo característico de áreas (m²)
			Frete de Referência	Prof. Mínima	Prof. Máxima						
			Fr	Pmi	Pma						
Grupo I: Zonas de uso Residencial horizontal	1	1ª Zona Residencial Horizontal Popular	5	15	30	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Aplica-se item 10.3.2	125	100-400
	2	2ª Zona Residencial Horizontal Médio	10	25	40	0,2	0,5	Não se aplica	Não se aplica dentro do intervalo	250	200-500
	3	3ª Zona Residencial Horizontal Alto	15	30	60	0,15	0,5	Não se aplica	Não se aplica dentro do intervalo	600	400-1000
Grupo II: Zonas ocupação vertical (incorporação)	4	4ª Zona Incorporações Padrão Popular	16 Mínimo	-	-	Não se Aplicam		Aplica-se 10.3.3	Não se aplica dentro do intervalo	2.000	>=800*
	5	5ª Zona Incorporações Padrão Médio	16 Mínimo	-	-			Aplica-se 10.3.3		1.500	800 - 2.500*
	6	6ª Zona Incorporações Padrão Alto	16 Mínimo	-	-			Aplica-se 10.3.3		2.500	1.200 - 4.000*

*Para estes grupos, o intervalo respectivo varia até um limite superior indefinido.

Grupo III: Zonas de uso comercial ou de serviços	7	7ª Zona Comercial Padrão Popular	5	10	30	0,2	0,5	Aplica-se 10.3.3	Não se aplica dentro do intervalo	100	80 - 300
	8	8ª Zona Comercial Padrão Médio	10	20	40	0,25	0,5	Aplica-se 10.3.3	Não se aplica dentro do intervalo	200	200 - 500
	9	9ª Zona Comercial Padrão Alto	15	20	60	0,15	0,5	Aplica-se 10.3.3	Não se aplica dentro do intervalo	600	250 - 1.000
Grupo IV: Zonas industriais ou Galpões	10	10ª Zona Industrial	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica dentro do intervalo	5.000	2.000 - 20.000
	11	11ª Zona Galpões	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica dentro do intervalo	500	250 - 3.000

Fator de oferta

A superestimativa dos dados de oferta (elasticidade dos negócios) deverá ser descontada do valor total pela aplicação do fator médio observado no mercado. Na impossibilidade da sua determinação, pode ser aplicado o fator consagrado 0,9 (desconto de 10% sobre o preço original pedido). Todos os demais fatores devem ser considerados após a aplicação do fator oferta.

Tabela 05 - Fator de frentes múltiplas

Zona	Valorização	Fator*
4ª Zona Incorporações Padrão Popular	10%	0,91
5ª Zona Incorporações Padrão Médio	10%	0,91
6ª Zona Incorporações Padrão Alto	5%	0,95
7ª Zona Comercial Padrão Popular	10%	0,91
8ª Zona Comercial Padrão Médio	10%	0,91
9ª Zona Comercial Padrão Alto	5%	0,95

*Fatores aplicáveis às expressões previstas em 10.6

Fatores de profundidade e testada

a) Profundidade: Função exponencial da proporção entre a prof. equivalente e as prof. limites indicadas para as zonas (Pmi e Pma).

- Entre Pmi e Pma admite-se que o fator profundidade C_p é igual a 1,00
- Se a profundidade equivalente for inferior à mínima e estiver acima da metade da mesma ($\frac{1}{2} Pmi < Pe < Pmi$), deverá ser empregada a seguinte fórmula: $C_p = (Pmi / Pe)^p$
- Para Pe inferior a $\frac{1}{2} Pmi$ adota-se: $C_p = (0,5)^p$
- Se a profundidade equivalente for superior à máxima até o triplo da mesma ($Pma < Pe < 3Pma$), a fórmula a ser empregada é a seguinte: $C_p = 1 / [(Pma / Pe) + \{1 - (Pma / Pe)\}]$.
(Pma / Pe)^p]]
- Para Pe superior a 3 Pma, adota-se na fórmula acima $Pe = 3 Pma$

b) Testada: Função exponencial da proporção entre a frente projetada (Fp) e a de referência (Fr), pela seguinte expressão:

$$C_f = (Fr / Fp)^f, \text{ dentro dos limites: } Fr / 2 < Fp < 2Fr$$

Fator Área

Em zona residencial horizontal popular (1a zona) aplica-se somente o fator área, utilizado dentro dos limites de áreas previstos, sem aplicação dos fatores testada e profundidade, pela seguinte fórmula:

$$C_a = (A/125)^{0,20}, \text{ onde } A = \text{área do comparativo}$$

A influência da área em outras zonas, se utilizada, deve ser fundamentada.

Demais fatores

Abreviação	Topografia	Depreciação	Fator
Plano	Terreno Plano	-	1,00
Dec. 5%	Declive até 5%	5%	1,05
Dec. 5-10%	Declive de 5% até 10%	10%	1,11
Dec. 10-20%	Declive de 10% até 20%	20%	1,25
Dec. >20%	Declive acima de 20%	30%	1,43
Ac. até 10%	Em aclive até 10%	5%	1,05
Ac. até 20%	Em aclive até 20%	10%	1,11
Ac. >20%	Em aclive acima de 20%	15%	1,18
Mesmo do logradouro	Mesmo do logradouro	-	1,00
Abaixo da rua 1,00m	Abaixo do nível da rua até 1,00m	-	1,00
Abaixo da rua 1-2,5m	Abaixo do nível da rua de 1,00m até 2,50m	10%	1,11
Abaixo da rua 2,5-4m	Abaixo do nível da rua 2,50m até 4,00m	20%	1,25
Acima da rua 2m	Acima do nível da rua até 2,00m	-	1,00
Acima da rua 2-4m	Acima do nível da rua de 2,00m até 4,00m	10%	1,11

Tabela 06

Abreviação	Situação	Depreciação	Fator
Seco	Terreno Seco	-	1,00
Em Região inundável	Terreno situado em região inundável, que impede ou dificulta o seu acesso, mas não atinge o próprio terreno, situado em posição mais alta	10%	1,11
Inundável	Terreno situado em região inundável e que é atingido ou afetado periodicamente pela inundação	20%	1,25
Alagado	Terreno permanentemente alagado	-	1,00

Tabela 07

Memorial de Cálculo - Tratamento por Fatores																	
FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO																	
Enquadramento da tipologia do terreno (IBAPE-SP 2011):										1ª Zona Residencial Horizontal Popular							
Amostra	R\$/m²	Fator Oferta	Índice Local.	Área	Topografia	Frentes Mult.	Solo	Prof. Eq	Testada	Fator Transp	Fator Área	Fator Topografia	Fator Frentes	Fator Solo			Valor Homogeneizado
1	R\$ 88,89	0,90	53,865	675,00	1,00	1,00	1,00	45,00	15,00	0,83	0,77	1,00	1,00	1,00			47,50
2	R\$ 59,78	0,90	54,506	10454,40	1,00	1,00	1,00	96,80	108,00	0,81	1,33	1,00	1,00	1,00			61,35
3	R\$ 150,00	0,90	58,275	800,00	1,05	1,00	1,00	50,00	16,00	0,73	0,79	1,05	1,00	1,00			77,51
4	R\$ 46,15	0,90	45,871	5417,00	1,25	1,00	1,00	58,50	92,60	1,00	1,16	1,25	1,00	1,00			58,77
5	R\$ 182,15	0,90	53,780	549,00	1,00	1,00	1,00	27,87	19,70	0,83	0,74	1,00	1,00	1,00			92,54
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
Avaliando			45,871	2525,96	1,00	1,00	1,00	42,10	60,00								

ELEM. PESQ.	R\$/m² Homog.	R\$/m² Observado	Ajuste
1,00	47,50	88,89	-47%
2,00	58,77	46,15	27%
3,00	61,35	59,78	3%
4,00	77,51	150,00	-48%
5,00	92,54	182,15	-49%
6,00			
7,00			
8,00			
9,00			
10,00			
11,00			
12,00			
MÉDIA	67,53	105,39	
D.PAD.	15,76	52,43	
D.CRÍT	17,62	58,62	
L.SUP.	79,59	-	
L INF.	55,48	-	
CV.	23,33%	49,74%	

Resultados da Avaliação			
Intervalo de Confiança (80% em torno do valor central)			
Valor Unitário Médio (R\$/m²) =	R\$ 67,53	Valor Unitário Máximo (R\$/m²) =	R\$ 79,59 (+17,84%)
		Valor Unitário Mínimo (R\$/m²) =	R\$ 55,48 (-17,84%)
Intervalo de Confiança (80% em torno do valor central)			
Valor Médio do lote padrão de 125 m² (R\$) =	R\$ 170.590,54	Valor Máximo (R\$) =	R\$ 14.474.215,25 (+17,84%)
		Valor Mínimo (R\$) =	R\$ 10.090.823,18 (-17,84%)
Campo de Arbitrio			
Valor Arbitrado do Imóvel (R\$) =	R\$ 170.000,00	Valor Máximo (R\$) =	R\$ 14.124.897,10 (+15%)
Valor Unitário Arbitrado (R\$/m²) =	R\$ 67,30	Valor Mínimo (R\$) =	R\$ 10.440.141,34 (-15%)

Comentarios sobre o Calculo

O Cálculo do valor unitário do terreno foi realizado seguindo as recomendações propostas pela NBR-14653, partes 1 e 2.

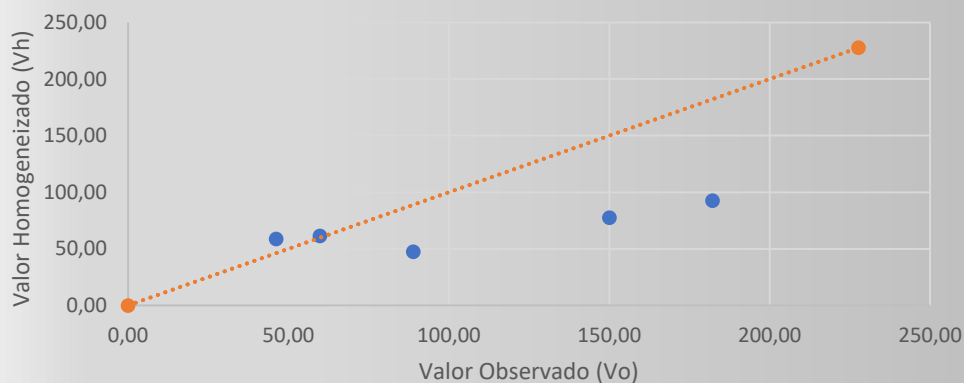
A coleta de amostras teve como objetivo imóveis de loteamentos similares ao adotado no método involutivo da gleba avaliando, ainda que estes não fossem imediatamente próximos do avaliando, mas que refletissem a realidade do empreendimento hipotético.

Os fatores utilizados levaram em conta os aspectos mais característicos na formação de valor de um terreno como o do avaliando, recomendados pela norma do IBPAPE-SP (2011). Os mesmos foram adequados a um fator de oferta, como é de costume, para reduzir a elasticidade dos valores de oferta no momento da transação final do imóvel.

Os dados coletados e homogeneizados foram devidamente saneados estatisticamente, tratamento em que não foi identificada amostra irregular ou que necessitasse ser removida, foi identificada a normalidade de distribuição das amostras, por métodos algébricos e ainda se observou a redução do Coeficiente de Variação (CV) em relação aos valores observados e os homogeneizados, o que pode indicar a eficiencia da homogeneização no tratamento realizado.

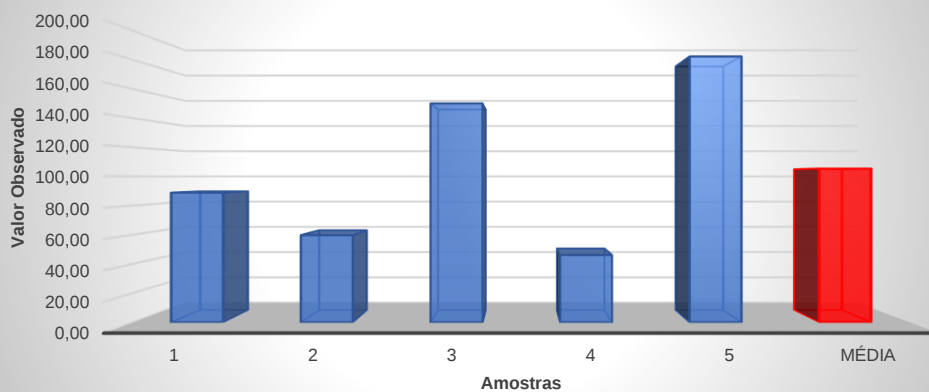
Gráficos ilustrativos dos resultados

Valores Observados x Valores Homogeneizados



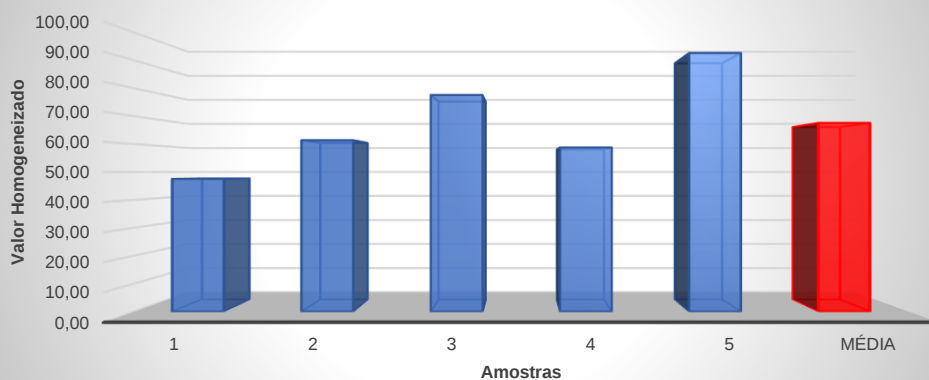
Am	R\$/m² Vo	R\$/m² Vh	% Var
1	88,89	47,50	-30%
2	59,78	61,35	-9%
3	150,00	77,51	15%
4	46,15	58,77	-13%
5	182,15	92,54	37%

Antes da Homogeneização



Am	R\$/m² Vo	% Var
1	88,89	-16%
2	59,78	-43%
3	150,00	42%
4	46,15	-56%
5	182,15	73%
Média	105,39	-

Depois da Homogeneização



Am	R\$/m² Vo	% Var
1	47,50	-30%
2	61,35	-9%
3	77,51	15%
4	58,77	-13%
5	92,54	37%
Média	67,53	-

Tratamento Matemático-Estatístico para Saneamento das Amostras

Nº DE ELEMENTOS:					5,00
TESTE 1	X_i	$(X_i - \mu)$	$(X_i - \mu)^2$	$(X_i - \mu)^3$	$(X_i - \mu)^4$
01	47,499797	-20,030000	401,200900	-8036,054027	160962,162161
02	58,766683	-8,760000	76,737600	-672,221376	5888,659254
03	61,353007	-6,180000	38,192400	-236,029032	1458,659418
04	77,510731	9,970000	99,400900	991,026973	9880,538921
05	92,544458	25,000000	625,000000	15625,000000	390625,000000
06					
07					
08					
09					
10					
11					
12					
Somatório			1240,532	7671,723	568815,020

MÉDIA	$\mu =$	67,53	a3 =	0,39
DESV. PAD. POP.	$s =$	15,72	a4 =	-1,14
DESV.PAD.AMOST.	$\sigma \text{ crit} =$	17,58	$\sigma 3 =$	0,61
			$\sigma 4 =$	0,50

NORMALIDADE

$ a3 < 1,5 \times \sigma 3$	OK	0,39
$ a4 + 6/(n+1) < 1,5 \times \sigma 4$	OK	0,14

CRITÉRIO DE EXCLUSÃO DE CHAUVENET

Desvio Crítico :	1,65
Elemento Extremo Máximo :	25,00
$ X_i - x / s$	1,42
Existe elemento a ser rejeitado ?	Não Existe !

INTERVALO DE PREDIÇÃO

		"T" de Student =		1,5332	
Lc =	67,53	±	12,05	Superior	79,59
				Inferior	55,48

Enquadramento dos Graus de Fundamentação e Precisão do Método Comparativo Direto de Dados de mercado por Tratamento de Fatores

Enquadramento dos Graus de Fundamentação e Precisão				
Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todos os fatores analisados	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	12	5	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50 ^a
a No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea.				

Grau	III	II	I
Pontos mínimos	10	6	4
Itens Obrigatórios	Itens 2 e 4 no grau III, com os demais no mínimo no grau II	Itens 2 e 4 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I

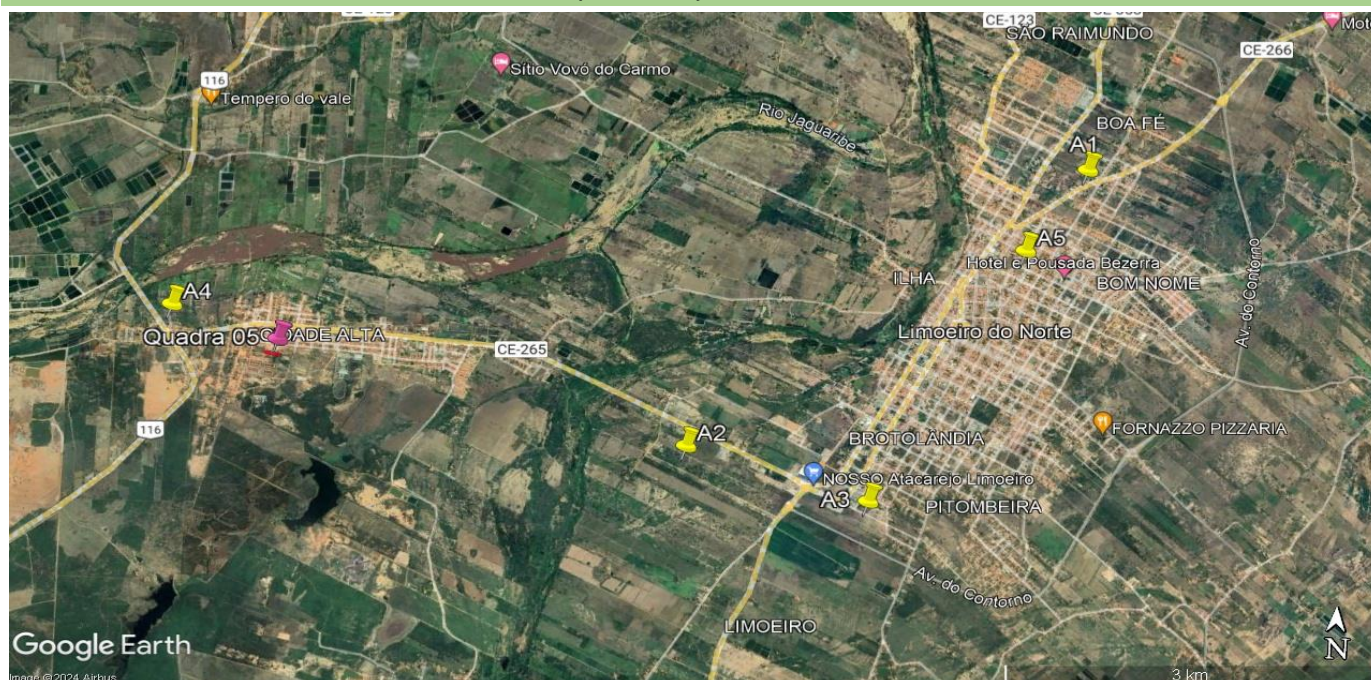
Grau de fundamentação obtido: II

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80 % em torno da estimativa de tendência central	≤ 30 %	≤ 40 %	≤ 50 %

Amplitude do intervalo de confiança de 80 % em torno da estimativa de tendência central = 35,68%

Grau de precisão obtido no Método Comparativo: II

Croqui de localização das amostras



Croqui de localização do avaliando (vista local)



Relatório Fotográfico



Foto 1 - Principal acesso ao loteamento



Foto 2 - Principal acesso ao loteamento



Foto 3 - Foto retirada na posição 01 - Qd 05 Lts 01 a 13



Foto 4 - Foto retirada na posição 02 - Qd 05 Lts 01 a 13



Foto 5 - Foto retirada na posição 03 - Qd 05 Lts 01 a 13



Foto 6 - Foto retirada na posição 04 - Qd 05 Lts 01 a 13



Foto 7 - Foto retirada na posição 05 - Qd 05 Lts 01 a 13



Foto 8 - Foto retirada na posição 06 - Qd 05 Lts 01 a 13

DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Cartório do 2º Ofício Registro de Imóveis Rua Camilo Brasiliense, 353 – Centro Limoeiro do Norte – CE – Fone: 3423-1534	MATRÍCULA Nº 5.485 REGISTRO GERAL Data: 27 de julho de 2021
AVANI FERNANDES MAIA – Oficiala BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA – Substituto BELA CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA – Substituta	RUBRICA  Ficha Nº 01

Imóvel: Terreno urbano composto do **Lote nº 01**, da **Quadra 05**, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, com área de 183,40m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com a Praça; ao Sul, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 02; ao Leste, medindo 7,00m (sete metros), com o Lote 04; ao Oeste, medindo 7,00m (sete metros), com a via pública. **Proprietária:** **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº3225756/97-SSP-CE, CPF nº858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG nº3527950/2001-SSP-CE, CPF nº979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239 do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu  (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. - - - - -

R-01-5.485, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -

DACÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE – Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda – CNPJ nº72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora:** **Vieira e Vieira Material de Construção Ltda**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, – CNPJ nº 00.136.463/0001-85, com sede na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DACÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de 379.271,61 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e um centavos), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13, todos da Quadra 05, bem como os Lotes 04 ao 10, da Quadra 11, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. – **Protocolo** – Protocolado sob o nº 10.263, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu  (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AAI227008-J4J9. - -

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES Nº do Assessoramento: 00210728000015 Total Emolumentos: R\$ 52,00 Total ITIM/ITC: R\$ 1,00 Total ITCU: R\$ 0,04 Total PPMP: R\$ 0,00 Total PAADEP: R\$ 0,00 Valor Total: R\$ 53,04 Detalhamento da cobrança/origem dos códigos da tabela de emolumentos anexados Código: 7021/7020	 SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE AAI227008-J4J9	CERTIDÃO CERTIFICO e dou fé, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório, não constando outro(s) lançamento(s) além do(s) que figura(m). Limoeiro do Norte-CE, 28/07/2021.  Bel. Cláudio José Fernandes Maia Notário Público, Substituto
--	--	--

Cartório do 2º Ofício Registro de Imóveis Rua Camilo Brasiliense, 353 – Centro Limoeiro do Norte – CE – Fone: 3423-1534	MATRÍCULA	Nº 5.486
AVANI FERNANDES MAIA – Oficial BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA – Substituto BEL. A. CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA – Substituta	REGISTRO GERAL	Data: 27 de julho de 2021
	RUBRICA	Ficha Nº 01

Imóvel: Terreno urbano composto do **Lote nº 02**, da **Quadra 05**, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, com área de 183,40m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 01; ao Sul, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 03; ao Leste, medindo 7,00m (sete metros), com o Lote 04; ao Oeste, medindo 7,00m (sete metros), com a via pública. **Proprietária:** **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº3225756/97-SSP-CE, CPF nº858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG nº3527950/2001-SSP-CE, CPF nº979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu, (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. - - - - -

R-01-5.486, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -

DACÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE** – Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda – CNPJ nº72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora: Vieira e Vieira Material de Construção Ltda**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, – CNPJ nº 00.136.463/0001-85, com sede na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DACÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de 379.271,61 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e um centavos), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 01, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13, todos da Quadra 05, bem como os Lotes 04 ao 10, da Quadra 11, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. – **Protocolo** – Protocolado sob o nº 10.263, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu, (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AAI227009-I3J9. - -

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES Nº do Atendimento: 20210720000015 Total Emolumentos: 12,52 Total FPMOJ: 1,86 Total Selo: 8,14 Total FPMF: 1,89 Total TAAOP: 1,89 Valor Total: 13,50 Detalhamento da cobrança/inscrição: dos códigos da tabela de emolumentos estaduais Código: 2019/2020	SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE AAI227009-I3J9 Garante a validade do Selo Digital em certificação por meio de QR Code	CERTIDÃO CERTIFICO e dou fé, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório, não constando outro(s) lançamento(s) além do(s) que figura(m). Limoeiro do Norte-CE, 28/07/2021. Bel. Cláudio José Fernandes Maia Notário Público, Substituto
--	---	--

Cartório do 2º Ofício Registro de Imóveis Rua Camilo Brasiliense, 353 – Centro Limoeiro do Norte – CE - Fone: 3423-1534	MATRÍCULA	Nº 5.487 03
AVANI FERNANDES MAIA – Oficial BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA – Substituto BELA. CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA – Substituta	REGISTRO GERAL	Data: 27 de julho de 2021
	RUBRICA	Ficha Nº 01

Imóvel: Terreno urbano composto do **Lote nº 03**, da **Quadra 05**, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, com área de 283,68m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 02; ao Sul, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com a via pública; ao Leste, medindo 11,00m (onze metros), com o Lote 04; ao Oeste, medindo 11,00m (onze metros), com a via pública. **Proprietária:** **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº3225756/97-SSP-CE, CPF nº858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG nº3527950/2001-SSP-CE, CPF nº979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu *(Bel. Cláudio José Fernandes Maia)* (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. - - - - -

R-01-5.487, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -

DACÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE – Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda – CNPJ nº72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora:** **Vieira e Vieira Material de Construção Ltda**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, – CNPJ nº 00.136.463/0001-85, com sede na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DACÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de 379.271,61 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e um centavos), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 01, 02, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13, todos da Quadra 05, bem como os Lotes 04 ao 10, da Quadra 11, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. – **Protocolo** – Protocolado sob o nº 10.263, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu *(Bel. Cláudio José Fernandes Maia)* (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AAI227010-I3J9. - -

CUSTAS E ENROLAMENTOS INCIDENTES Nº do Atendimento: 2021070000015 Total Enrolamentos: 07,52 Total FERNACRI: 1,86 Total Selos: 8,14 Total FRMP: 1,89 Total FAADIP: 1,89	PROCURADOR   AAI225800-CEFS	CERTIDÃO CERTIFICO e dou fé, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório.
--	--	--

Cartório do 2º Ofício Registro de Imóveis Rua Camilo Brasiense, 353 – Centro Limoeiro do Norte – CE – Fone: 3423-1534	MATRÍCULA	Nº 5.488 Fls. 01
AVANI FERNANDES MAIA – Oficial BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA – Substituto BELA. CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA – Substituta	REGISTRO GERAL	Data: 27 de julho de 2021
	RUBRICA	Ficha Nº 01

Imóvel: Terreno urbano composto do Lote nº 04, da Quadra 05, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, com área de 175,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 07,00m (sete metros), com a Praça; ao Sul, medindo 07,00m (sete metros), com a via pública; ao Leste, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 05; ao Oeste, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com os Lotes 01, 02 e 03. **Proprietária:** CASTRO E VIEIRA LTDA ME, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº3225756/97-SSP-CE, CPF nº858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG nº3527950/2001-SSP-CE, CPF nº979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu, *(assinatura)* (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. - - - - -

R-01-5.488, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -

DACÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE – Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda – CNPJ nº72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora:** **Vieira e Vieira Material de Construção Ltda**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, – CNPJ nº 00.136.463/0001-85, com sede na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DACÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de 379.271,61 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e um centavos), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13, todos da Quadra 05, bem como os Lotes 04 ao 10, da Quadra 11, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. – **Protocolo** – Protocolado sob o nº 10.263, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu, *(assinatura)* (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AAI227011-J4J9. - -

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES Nº do Atualamento: 0000728000015 Total Emolumentos: 37,32 Total FPM(01): 1,86 Total ITC(02): 8,14 Total FPM(03): 1,89 Total ITAG(04): 1,89 Valor Total: 13,68 Detalhamento de cobrança/Instagem dos valores de tabela de emolumentos atualizados Código: 9019/7020	SELO DIGITAL DE AUTENTICAÇÃO AAI227011-J4J9  Consulte a validade do Selo Digital em: portal.trf4.jus.br	CERTIDÃO CERTIFICO e dou fé, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório, não constando outro(s) lançamento(s) além do(s) que figura(m). Limoeiro do Norte-CE, 28/07/2021. <i>(assinatura)</i> Bel. Cláudio José Fernandes Maia Notário Público, Substituto
---	--	---

Cartório do 2º Ofício Registro de Imóveis Rua Camilo Brasiliense, 353 - Centro Limoeiro do Norte - CE - Fone: 3423-1534	MATRÍCULA Nº 5.489 REGISTRO GERAL Data: 27 de julho de 2021 RUBRICA <i>[Assinatura]</i> Ficha Nº 01
--	---

AVANI FERNANDES MAIA - Oficial
BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA - Substituto
BELA. CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA - Substituta

Imóvel: Terreno urbano composto do **Lote nº 05**, da **Quadra 05**, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte - CE, com área de 175,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 07,00m (sete metros), com a Praça; ao Sul, medindo 07,00m (sete metros), com a via pública; ao Leste, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 06; ao Oeste, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 04.

Proprietária: **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº3225756/97-SSP-CE, CPF nº858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG nº3527950/2001-SSP-CE, CPF nº979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fê. Eu, *[Assinatura]* (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. - - - - -

R-01-5.489, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -

DACÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda - CNPJ nº72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora:** **Vieira e Vieira Material de Construção Ltda**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, - CNPJ nº 00.136.463/0001-85, com sede na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DACÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de 379.271,61 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e um centavos), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 01, 02, 03, 04, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13, todos da Quadra 05, bem como os Lotes 04 ao 10, da Quadra 11, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte - CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fê. - **Protocolo** - Protocolado sob o nº 10.263, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu, *[Assinatura]* (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AAI227012-L6J9. - -

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES Nº do Atendimento: 20210728000015 Total Emolumentos: R\$ 32,50 Total FPM/CO: 1,80 Total Sinc: 8,14 Total FPM: 1,80 Total FAACDP: 1,80 Valor Total: R\$ 30,00 Detalhamento de cobrança/listagem dos códigos da tabela de emolumentos anexados Código: 7019/7020	 SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE AA20982 RDP's	CERTIDÃO CERTIFICO e dou fê, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório, não constando outro(s) lançamento(s) além do(s) que figura(m). Limoeiro do Norte-CE, 28/07/2021. <i>[Assinatura]</i> Bel. Cláudio José Fernandes Maia Notário Público, Substituto
--	---	--

Cartório do 2º Ofício Registro de Imóveis Rua Camilo Brasiliense, 353 – Centro Limoeiro do Norte – CE – Fone: 3423-1534	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">MATRÍCULA</td> <td style="width: 50%;">Nº 5.490</td> </tr> <tr> <td>REGISTRO GERAL</td> <td>Data: 27 de julho de 2021</td> </tr> <tr> <td>RUBRICA</td> <td>Ficha Nº 01</td> </tr> </table>	MATRÍCULA	Nº 5.490	REGISTRO GERAL	Data: 27 de julho de 2021	RUBRICA	Ficha Nº 01
MATRÍCULA	Nº 5.490						
REGISTRO GERAL	Data: 27 de julho de 2021						
RUBRICA	Ficha Nº 01						
AVANI FERNANDES MAIA – Oficial BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA – Substituto BELA CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA – Substituta							

Imóvel: Terreno urbano composto do **Lote nº 06**, da **Quadra 05**, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, com área de 175,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 07,00m (sete metros), com a Praça; ao Sul, medindo 07,00m (sete metros), com a via pública; ao Leste, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 07; ao Oeste, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 05.

Proprietária: **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº3225756/97-SSP-CE, CPF nº858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG nº3527950/2001-SSP-CE, CPF nº979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu, *[Assinatura]* (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. - - - - -

R-01-5.490, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE – Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda – CNPJ nº72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora:** **Vieira e Vieira Material de Construção Ltda**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, – CNPJ nº 00.136.463/0001-85, com sede na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de 379.271,61 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e um centavos), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13, todos da Quadra 05, bem como os Lotes 04 ao 10, da Quadra 11, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. – **Protocolo** – Protocolado sob o nº 10.263, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu, *[Assinatura]* (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AAI227013-I3J9. - -

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES Nº do Ato/Documento: 2021070000015 Total Emolumentos: 12,52 Total FERNAL: 1,86 Total Selo: 0,14 Total FRMP: 1,89 Total FAADP: 1,89 Valor Total: 11,30 Detalhamento da cobrança/Utilização: das dívidas da tabela de emolumentos arroladas Código: 7015/7020	 SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Assinatura: AAI227013-I3J9	CERTIDÃO CERTIFICO e dou fé, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório, não constando outro(s) lançamento(s) além do(s) que figura(m). Limoeiro do Norte-CE, 28/07/2021. <i>[Assinatura]</i> Bel. Cláudio José Fernandes Maia Notário Público, Substituto
--	---	--

Cartório do 2º Ofício Registro de Imóveis Rua Camilo Brasiliense, 353 – Centro Limoeiro do Norte – CE – Fone: 3423-1534	MATRÍCULA	Nº 5.491
AVANI FERNANDES MAIA – Oficiala BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA – Substituto BELA CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA – Substituta	REGISTRO GERAL	Data: 27 de julho de 2021
	RUBRICA	Ficha Nº 01

Imóvel: Terreno urbano composto do **Lote nº 07**, da **Quadra 05**, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, com área de 175,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 07,00m (sete metros), com a Praça; ao Sul, medindo 07,00m (sete metros), com a via pública; ao Leste, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 08; ao Oeste, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 06.

Proprietária: **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº3225756/97-SSP-CE, CPF nº858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG nº3527950/2001-SSP-CE, CPF nº979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu, *(assinatura)* (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. - - - - -

R-01-5.491, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE – Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda – CNPJ nº72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora:** **Vieira e Vieira Material de Construção Ltda**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, – CNPJ nº 00.136.463/0001-85, com sede na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de 379.271,61 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e um centavos), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09, 10, 11, 12 e 13, todos da Quadra 05, bem como os Lotes 04 ao 10, da Quadra 11, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. – **Protocolo** – Protocolado sob o nº 10.263, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu, *(assinatura)* (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AAI227014-F9J9. - -

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES Nº do Atendimento: 20210700000315 Total Emolumentos: 17,52 Total FPMQ: 1,86 Total Selos: 0,14 Total FPM: 1,89 Total FADIP: 1,89 Valor Total: 11,30 Detalhamento da cobrança/Lançamentos dos códigos de tabela de emolumentos estaduais Código: 7010/7030	SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE AAI22604-F9J9 Verifique a validade do Selo Digital em: www.tre.org.br/portal	CERTIDÃO CERTIFICO e dou fé, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório, não constando outro(s) lançamento(s) além do(s) que figura(m). Limoeiro do Norte-CE, 28/07/2021. <i>(assinatura)</i> Bel. Cláudio José Fernandes Maia Notário Público, Substituto
---	---	--

Cartório do 2º Ofício Registro de Imóveis Rua Camilo Brasiljense, 353 – Centro Limoeiro do Norte – CE – Fone: 3423-1534	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">MATRÍCULA</td> <td style="width: 50%;">Nº 5.492</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">REGISTRO GERAL</td> <td style="width: 50%;">Data: 27 de julho de 2021</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">RUBRICA</td> <td style="width: 50%;">Ficha Nº 01</td> </tr> </table>	MATRÍCULA	Nº 5.492	REGISTRO GERAL	Data: 27 de julho de 2021	RUBRICA	Ficha Nº 01
MATRÍCULA	Nº 5.492						
REGISTRO GERAL	Data: 27 de julho de 2021						
RUBRICA	Ficha Nº 01						
AVANI FERNANDES MAIA – Oficial BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA – Substituto BELA CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA – Substituta							

Imóvel: Terreno urbano composto do **Lote nº 08**, da **Quadra 05**, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, com área de 175,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 07,00m (sete metros), com a Praça; ao Sul, medindo 07,00m (sete metros), com a via pública; ao Leste, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 09; ao Oeste, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 07.

Proprietária: **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº3225756/97-SSP-CE, CPF nº858.848.203-72, e **Régilane Castro Vieira**, RG nº3527950/2001-SSP-CE, CPF nº979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, de Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu _____ (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. - - - - -

R-01-5.492, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -

DACÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE – Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda – CNPJ nº72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora:** **Vieira e Vieira Material de Construção Ltda**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, – CNPJ nº 00.136.463/0001-85, com sede na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DACÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de 379.271,61 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e um centavos), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 10, 11, 12 e 13, todos da Quadra 05, bem como os Lotes 04 ao 10, da Quadra 11, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, Atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. - **Protocolo** – Protocolado sob o nº 10.263, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu _____ (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AA1227015-K5J9. - -

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES Nº do Atendimento: 20210728000015 Total Encargamento: R\$ 51,50 Total FORMULA: 1,80 Total Selos: 6,34 Total PRIMP: 1,00 Total PAADEF: 1,80 Valor Total: 51,50 Detalhamento da cobrança/citagem dos códigos da tabela de emolumentos anexada Códigos: 3019/7320	 SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Documento e validade de 2021-07-28 validadeparaquaisignar	CERTIDÃO CERTIFICO e dou fé, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório, não constando outro(s) lançamento(s) além do(s) que figura(m). Limoeiro do Norte-CE, 28/07/2021. Bel. Cláudio José Fernandes Maia Notário Público, Substituto
---	--	---

Cartório do 2º Ofício Registro de Imóveis Rua Camilo Brasileiro, 353 – Centro Limoeiro do Norte – CE - Fone: 3423-1534	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">MATRÍCULA</td> <td style="width: 50%;">Nº 5.493</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">REGISTRO GERAL</td> <td style="width: 50%;">Data: 27 de julho de 2021</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">RUBRICA</td> <td style="width: 50%;">Ficha Nº 01</td> </tr> </table>	MATRÍCULA	Nº 5.493	REGISTRO GERAL	Data: 27 de julho de 2021	RUBRICA	Ficha Nº 01
MATRÍCULA	Nº 5.493						
REGISTRO GERAL	Data: 27 de julho de 2021						
RUBRICA	Ficha Nº 01						
AVANI FERNANDES MAIA – Oficial BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA – Substituto BELA CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA – Substituta							

Imóvel: Terreno urbano composto do **Lote nº 09**, da **Quadra 05**, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, com área de 175,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 07,00m (sete metros), com a Praça; ao Sul, medindo 07,00m (sete metros), com a via pública; ao Leste, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 10; ao Oeste, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 08.

Proprietária: **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº3225756/97-SSP-CE, CPF nº858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG nº3527950/2001-SSP-CE, CPF nº979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu *[Assinatura]* (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. - - - - -

R-01-5.493, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -

DACÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE – Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda – CNPJ nº72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora:** **Vieira e Vieira Material de Construção Ltda**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, – CNPJ nº 00.136.463/0001-85, com sede na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DACÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de 379.271,61 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e um centavos), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 10, 11, 12 e 13, todos da Quadra 05, bem como os Lotes 04 ao 10, da Quadra 11, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. **Protocolo** – Protocolado sob o nº 10.263, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu *[Assinatura]* (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AAI227016-G9J9. - -

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES Nº de Atendimento: 20210728000015 Total Emolumentos: 37,52 Total FERRAGIL: 1,80 Total Selos: 6,54 Total FRAAP: 1,80 Total FRADEP: 1,80 Valor Total: 51,30 Detalhamento da cobrança/itens dos códigos da tabela de emolumentos anexados Código: 7015/7030	 Nº 104 AAI227016-G9J9 SELO DIGITAL DE AUTENTICAÇÃO Assinatura e validade do Selo Digital são autenticadas pelo Selo Digital	CERTIDÃO CERTIFICO e dou fé, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório, não constando outro(s) lançamento(s) além do(s) que figura(m). Limoeiro do Norte-CE, 28/07/2021. <i>[Assinatura]</i> Bel. Cláudio José Fernandes Maia Notário Público, Substituto
--	---	--

Cartório do 2º Ofício Registro de Imóveis Rua Camilo Brasileiro, 353 – Centro Limoeiro do Norte – CE - Fone: 3423-1534	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">MATRÍCULA</td> <td style="width: 50%;">Nº 5.494</td> </tr> <tr> <td>REGISTRO GERAL</td> <td>Data: 27 de julho de 2021</td> </tr> <tr> <td>RUBRICA</td> <td>Ficha Nº 01</td> </tr> </table>	MATRÍCULA	Nº 5.494	REGISTRO GERAL	Data: 27 de julho de 2021	RUBRICA	Ficha Nº 01
MATRÍCULA	Nº 5.494						
REGISTRO GERAL	Data: 27 de julho de 2021						
RUBRICA	Ficha Nº 01						
AVANI FERNANDES MAIA – Oficial BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA – Substituto BELA CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA – Substituta							

Imóvel: Terreno urbano composto do **Lote nº 10**, da **Quadra 05**, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, com área de 175,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 07,00m (sete metros), com a Praça; ao Sul, medindo 07,00m (sete metros), com a via pública; ao Leste, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com os Lotes 11, 12 e 13; ao Oeste, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 09. **Proprietária:** **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº3225756/97-SSP-CE, CPF nº858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG nº3527950/2001-SSP-CE, CPF nº979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu, *[Assinatura]* (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. - - - - -

R-01-5.494, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE – Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda – CNPJ nº72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora:** **Vieira e Vieira Material de Construção Ltda**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, – CNPJ nº 00.136.463/0001-85, com sede na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de 379.271,61 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e um centavos), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 11, 12 e 13, todos da Quadra 05, bem como os Lotes 04 ao 10, da Quadra 11, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. – **Protocolo** – Protocolado sob o nº 10.263, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu, *[Assinatura]* (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AAI229017-F9J9. - -

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES Nº do Assentamento: 20210720000015 Total Enrolamento: 32,52 Total FORMAL: 1,80 Total Selos: 6,14 Total FPMF: 1,80 Total FAFDEF: 1,80 Valor Total: 53,90 Detalhamento da cobrança/origem dos créditos da tabela de emolumentos anexada Código: 7005/7020	 Data: 27/07/2021 Nº: AAI229017-F9J9 Selo Digital de Autenticação	 Consulte a validade do Selo Digital em: portal.tre.org.br/portal/validacao
---	---	---

CERTIDÃO
 CERTIFICO e dou fé, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório, não constando outro(s) lançamento(s) além do(s) que figura(m).
 Limoeiro do Norte-CE, 28/07/2021.
[Assinatura]
 Bel. Cláudio José Fernandes Maia
 Notário Público, Substituto

Cartório do 2º Ofício Registro de Imóveis Rua Camilo Brasiliense, 353 – Centro Limoeiro do Norte – CE – Fone: 3423-1534	MATRÍCULA Nº 5.495 Pla. 01 REGISTRO GERAL Data: 27 de julho de 2021 RUBRICA Ficha Nº 01
AVANI FERNANDES MAIA – Oficiala BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA – Substituto BELA CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA – Substituta	

Imóvel: Terreno urbano composto do **Lote nº 11**, da **Quadra 05**, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, com área de 283,68m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com a Praça; ao Sul, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com a via pública; ao Leste, medindo 11,00m (onze metros), com a via pública; ao Oeste, medindo 11,00m (onze metros), com o Lote 10. **Proprietária:** **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº3225756/97-SSP-CE, CPF nº858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG nº3527950/2001-SSP-CE, CPF nº979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu, (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. - - - - -

R-01-5.495, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -

DACÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE – Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda – CNPJ nº72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora:** **Vieira e Vieira Material de Construção Ltda**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, – CNPJ nº 00.136.463/0001-85, com sede na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DACÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de 379.271,61 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e um centavos), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 12 e 13, todos da Quadra 05, bem como os Lotes 04 ao 10, da Quadra 11, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. – **Protocolo** – Protocolado sob o nº 10.263, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu, (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AAI227018-13J9. - -

CUSTAS E EMPLACAMENTOS INCIDENTES Nº do Documento: 20210728000015 Total Emplacamento: 12,50 Total FORMGRI: 1,80 Total ITCMU: 8,14 Total PPMP: 1,80 Total ITADEF: 1,80 Valor Total: 35,04 Detalhamento da cobrança/origem dos códigos da tabela de emolumentos inseridos Códigos: 0105/0100	 GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ SECRETARIA DE FINANÇAS Selo Taxa nº AAI22688-13J9 SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulte a validade do Selo Digital em: portal.tre.org.br/portal/validacao	CERTIDÃO CERTIFICO e dou fé, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório, não constando outro(s) lançamento(s) além do(s) que figura(m). Limoeiro do Norte-CE, 28/07/2021. Bel. Cláudio José Fernandes Maia Notário Público, Substituto
--	--	---

Cartório do 2º Ofício Registro de Imóveis Rua Camilo Brasileiro, 353 - Centro Limoeiro do Norte - CE - Fone: 3423-1534	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">MATRÍCULA</td> <td style="width: 50%;">Nº 5.496</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">REGISTRO GERAL</td> <td style="width: 50%;">Data: 27 de julho de 2021</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">RUBRICA</td> <td style="width: 50%;">Ficha Nº 01</td> </tr> </table>	MATRÍCULA	Nº 5.496	REGISTRO GERAL	Data: 27 de julho de 2021	RUBRICA	Ficha Nº 01
MATRÍCULA	Nº 5.496						
REGISTRO GERAL	Data: 27 de julho de 2021						
RUBRICA	Ficha Nº 01						
AVANI FERNANDES MAIA - Oficiala BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA - Substituto BELA CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA - Substituta							

Imóvel: Terreno urbano composto do **Lote nº 12**, da **Quadra 05**, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte - CE, com área de 183,40m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 13; ao Sul, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 11; ao Leste, medindo 7,00m (sete metros), com a via pública; ao Oeste, medindo 7,00m (sete metros), com o Lote 10. **Proprietária:** **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº3225756/97-SSP-CE, CPF nº858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG nº3527950/2001-SSP-CE, CPF nº979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu, *[Assinatura]* (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. - - - - -

R-01-5.496, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -

DACÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda - CNPJ nº72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora:** **Vieira e Vieira Material de Construção Ltda**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, - CNPJ nº 00.136.463/0001-85, com sede na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DACÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de 379.271,61 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e um centavos), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 13, todos da Quadra 05, bem como os Lotes 04 ao 10, da Quadra 11, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte - CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. - **Protocolo** - Protocolado sob o nº 10.263, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu, *[Assinatura]* (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AAI227019-E8J9. - -

CUSTAS E EMPLACAMENTOS INCIDENTES Nº do Attestamento: 202107280000015 Total Emplacamento: 57,50 Total FERRACIA: 1,50 Total Selos: 8,14 Total FRMP: 1,80 Total EMOB: 1,80 Valor Total: 71,74	 Selo Digital de Autenticidade  AA220689-LFP3	CERTIDÃO CERTIFICO e dou fé, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório, não constando outro(s) lançamento(s) além do(s) que figura(m). Limoeiro do Norte-CE, 28/07/2021. <i>[Assinatura]</i> Bel. Cláudio José Fernandes Maia Notário Público, Substituto
---	--	--

Cartório do 2º Ofício Registro de Imóveis Rua Camilo Brasiense, 353 - Centro Limoeiro do Norte - CE - Fone: 3423-1534	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">MATRÍCULA</td> <td style="width: 50%;">Nº 5.497</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">REGISTRO GERAL</td> <td style="width: 50%;">Data: 27 de julho de 2021</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">RUBRICA</td> <td style="width: 50%;">Ficha Nº 01</td> </tr> </table>	MATRÍCULA	Nº 5.497	REGISTRO GERAL	Data: 27 de julho de 2021	RUBRICA	Ficha Nº 01
MATRÍCULA	Nº 5.497						
REGISTRO GERAL	Data: 27 de julho de 2021						
RUBRICA	Ficha Nº 01						
AVANI FERNANDES MAIA - Oficial BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA - Substituto BELA CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA - Substituta							

Imóvel: Terreno urbano composto do **Lote nº 13**, da **Quadra 05**, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte - CE, com área de 183,40m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com a Praça; ao Sul, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 12; ao Leste, medindo 7,00m (sete metros), com a via pública; ao Oeste, medindo 7,00m (sete metros), com o Lote 10. **Proprietária:** **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº3225756/97-SSP-CE, CPF nº858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG nº3527950/2001-SSP-CE, CPF nº979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. - - - - -

R-01-5.497, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -

DACÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda - CNPJ nº72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora:** **Vieira e Vieira Material de Construção Ltda**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, - CNPJ nº 00.136.463/0001-85, com sede na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DACÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de 379.271,61 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e um centavos), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12, todos da Quadra 05, bem como os Lotes 04 ao 10, da Quadra 11, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte - CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. - **Protocolo** - Protocolado sob o nº 10.263, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AA1227020-L6J9. - -

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES Nº do Atendimento: 20210720000015 Total Emolumentos: 15,52 Total FPMDO: 1,88 Total Selos: 8,14 Total FPMF: 1,88 Total FAADOP: 1,88 Valor Total: 51,30 Detalhamento da cobrança/lançamento dos códigos da tabela de emolumentos anexadas Códigos: 2019/7030	 PRIMEIRA JUNTA CÍVIL Poder Judiciário Data: 27/07/2021 Nº: AA025690-00P5 SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Presença e validade do Selo Digital são verificadas pelo aplicativo	CERTIDÃO CERTIFICO e dou fé, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório, não constando outro(s) lançamento(s) além do(s) que figura(m). Limoeiro do Norte-CE, 28/07/2021. Bel. Cláudio José Fernandes Maia Notário Público, Substituto
--	--	---

