

MATRÍCULA 96961	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR VIDE ABAIXO
DATA 31/03/2009		

IMÓVEL

constituído pela fração ideal de 0,00666826 do terreno formado pelos lotes 01 a 22 do quarteirão 19 do Bairro Belmonte, nesta Capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETARIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ-08.343.492/0001-20, com sede nesta Capital, na Av. Raja Gabaglia, nº 2720 - 2º andar, Bairro Estoril. Dou fé. O Oficial, ari/ngf

REGISTROS ANTERIORES: R.4-84117, R.4-84118, R.4-84119, R.4-84120, R.4-84121, R.4-84122, R.4-84123, R.4-84124, R.4-84125, R.4-84126, R.4-84127, R.4-84128, R.4-84129, R.4-84130, R.4-84131, R.4-84132, R.5-84133, R.5-84134, R.5-84135, R.5-84136, R.5-84137, R.5-84138 e Mat.94421, todos do L.º 62 deste Serviço. Dou fé. O Oficial, ari/ngf

AV.1-96961 (INDICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO) PROT.141845 de 13/03/2009 DATA:08/04/2009. Certifico R.2-94421; Livro 02 deste Serviço, referente a Incorporação do Residencial Belmonte. Dou fé. O Oficial, ari/ngf

AV.2-96961 (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) PROT.141845 de 13/03/2009 DATA:08/04/2009. Certifico registro 4688, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente a Convenção de Condomínio do Residencial Belmonte. Dou fé. O Oficial, ari/ngf

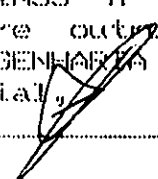
AV.3-96961 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) PROT.141845 de 13/03/2009 DATA:08/04/2009. Certifico baixa de construção e habite-se de 29/05/2008 para dentre outros, o Apto.501 do Bloco 03 do Residencial Belmonte, situado na Rua Papa Honório III, nº 54, e Rua Nossa Senhora do Amparo, nºs 10 e 22, com as seguintes características: área real total de 58,8251m², área real privativa coberta padrão de 41,09m², área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta de 10,35m², área real uso comum de 7,3851m², área equivalente total de 47,8266m², área equivalente privativa de 42,13m², área equivalente uso comum de 5,6966m², e direito ao uso da vaga 104 descoberta livre, edificado no imóvel objeto desta matrícula, conforme certidão nº 01201/2008 de 06/06/2008 expedida pela FMEH, processo nº 01-073988/06-30, alvará nº 200612664 de 26/09/2007, em nome de MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ari/ngf

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA Nº

AV.4-96961 (CND / INSS) PROT.141845 de 13/03/2009
DATA:08/04/2009. Certifico CND/INSS nº 886352008-11001010,
datada de 18/09/2008, para dentre outros, o imóvel o objeto
desta matrícula, em nome de MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.
Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,  ari/ngf

R.5-96961 (COMPRA E VENDA) PROT.151727 de 13/01/2010
DATA:18/01/2010. TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES
S/A, CNPJ-08.343.492/0001-20, sito nesta Capital, à Av. Raja
Gabaglia, nº 2.720, 3º andar, no ato representada por seu
sócio Jose Adib Tome Simão, brasileiro, casado, engenheiro
civil, C.I. 8208 CREA/MG, CPF-071.004.346-53, ou por seus
procuradores Rejane Borges de Barros, brasileira, solteira,
gestora de crédito imobiliário, C.I. M-6.370.079 SSP/MG, CPF-
942.353.416-34, conforme procuração lavrada às fls. 006, do
Lº 1365P, no 2º Ofício de Notas desta Capital; Cristiano José
Chiabi, brasileiro, casado, arquiteto, C.I. MG-2.282.746
SSP/MG, CPF-808.850.396-53, conforme procuração lavrada às
fls. 076-verso, do Lº 049, no 2º Ofício de Notas de
Matosinhos/MG; e Rodrigo Vieira Pinto, brasileiro, casado,
gestor de crédito imobiliário, C.I. MG-1.757.198 SSP/MG, CPF-
523.115.706-68, conforme procuração lavrada às fls. 038, do
Lº 1363P, no 2º Ofício de Notas desta Capital, procuradores
estes que assinarão em conjunto ou separadamente. ADQUIRENTE:
EDILENE CRISTIANE SILVESTRE POSSA, brasileira, solteira,
técnico de enfermagem, C.I. 297911-TEC COREN/MG, CPF-
054.842.136-65, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua
Divinesia, nº 211, Providencia. TÍTULO: Contrato por
Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e
Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de
Crédito Individual - FGTS - com Utilização dos Recursos da
Conta Vinculada do FGTS da Adquirente, datado de 02/06/2009.
VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$65.942,00, sendo: R\$7.008,00
referente a recursos próprios; R\$4.161,38 referente à
utilização da conta vinculada do FGTS; R\$ 6.239,00 referente
ao valor do desconto concedido pelo FGTS; e R\$48.533,62
referente ao financiamento concedido pela credora, garantido
pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a
avaliação de R\$65.942,00, tendo sido recolhido o valor de
R\$1.648,55 no dia 27/07/2009, protocolo nº 25312, (índice
cadastral do imóvel: 766.019.001.048-4). O imóvel objeto
desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública
Municipal até a parcela 1,00 do exercício de 2010. Documentos

Continua na folha 2

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 96961

FOLHA Nº 2

arquivados. Dou fé. O Oficial,

pvc/dlf

R.6-96961 (ALIENACAO FIDUCIARIA) PROT.151727 de 13/01/2010
DATA:18/01/2010. CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-
CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública,
CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS,
lotes 3/4, quadra 4, no ato representada por Danilo Simões de
Sousa, economiário, C.I. MG-3.470.592 SSP/MG, CPF-
550.140.896-15, conforme procuração lavrada às fls. 178/179,
do Lº 2519, no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, e
substabelecimento lavrado às fls. 046-048, do Lº 827P, no 5º
Ofício de Notas desta Capital. DEVEDORA FIDUCIANTE: EDILENE
CRISTIANE SILVESTRE POSSA, já qualificada no R.5 desta
matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.5 desta
matrícula. VALOR DA OPERAÇÃO: R\$54.772,62; VALOR DO DESCONTO:
R\$6.239,00. VALOR DA DÍVIDA: R\$48.533,62. VALOR DA GARANTIA
FIDUCIARIA: R\$68.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC NOVO
PRAZOS, EM MESES: Amortização: 180. TAXA ANUAL DE JUROS (%):
Nominal: 4,5000; Efetiva: 4,5941. ENCARGO INICIAL: Prestação
(a+j): R\$451,63; Seguros: R\$19,82; Total: R\$471,45.
VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 02/07/2009. ÉPOCA DE
RECALCULO DOS ENCARGOS: Conforme cláusula décima primeira do
contrato. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais
cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O
Oficial,

pvc/dlf

AV.7-96961 (INCLUSAO DE CI) PROT.316685 de 30/09/2022
DATA:10/11/2022. Certifico que EDILENE CRISTIANE SILVESTRE
POSSA possui a CNH=04739603332 DETRAN/MG, conforme
fotocópia autenticada da CNH da mesma arquivada neste
Serviço. Dou fé. O Oficial,

drm/aom

Protocolo 316685 - Data 30/09/2022

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		41,27	8,83	2,48	52,58
Averbação (4135-0)	1		21,45	7,15	1,29	29,89
Arquivamento (8101-8)	5		39,70	13,20	2,40	55,30
— IBS —						5,12
— Total —			102,42	29,18	6,17	142,89

Dou fé. O Oficial,

Continua no Verso

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

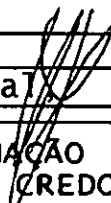
CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 96961

FOLHA Nº 2

AV.8-96961 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.316687 de 30/09/2022 - DATA:10/11/2022. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.6 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ-00.360.305/0001-04, por instrumento particular datado de 22/09/2022. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,  drm/aom

Protocolo 316687 - Data 30/09/2022

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		41,27	8,83	2,48	52,58
Cancelamento Ônus/Direto (4140-0)	1	48.533,82	86,10	28,40	5,17	119,67
Arquivamento (8101-8)	20		158,80	52,80	9,60	221,20
— ISS —						14,31
— Total —			286,17	90,03	17,25	407,76
Dou fé. O Oficial, 						

R.9-96961 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.316686 de 30/09/2022 DATA:10/11/2022. CREDORA FIDUCIARIA: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, CNPJ-18.282.093/0001-50, com endereço comercial à Avenida Cristóvão Colombo, nº 2955, Conjunto 501, Bairro Floresta, Porto Alegre/RS, no ato representada por Pedro Gustavo Carlomagno Carchedi, brasileiro, casado, analista de sistemas, CI-4012824126 SSP/RS, CPF-711.116.030-49, residente e domiciliado em Porto Alegre/RS, conforme procuração lavrada às fls. 020/021, do Lº 1676, no 3º Ofício de Notas de Porto Alegre/RS. DEVEDORA FIDUCIANTE: EDILENE CRISTIANE SILVESTRE POSSA, brasileira, solteira, maior, capaz, psicóloga, CNH-04779603332 DETRAN/MG, CPF-054.842.136-65, residente e domiciliada à Rua Divinésia, nº 211, Casa, Providência, nesta Capital, endereço eletrônico: didipossa@gmail.com. DEVEDOR PRINCIPAL: EDILENE CRISTIANE SILVESTRE POSSA, supra qualificada. TÍTULO: Contrato de Empréstimo e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, datado de 26/09/2022. Contrato nº 10000432-6. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO (Valores referenciados para a data de assinatura do contrato): Valor da Dívida: R\$54.387,52; Valor da 1ª Parcela de Desembolso: R\$4.722,15; IOF devido quando da liberação da 1ª parcela: R\$156,29; Valor da 2ª Parcela de Desembolso: R\$45.277,85; IOF devido quando da liberação da 2ª parcela: R\$1.643,73; Despesas de Registro: R\$2.587,50. CONDIÇÕES FINANCEIRAS: Taxa Mensal de Juros: 1,47% a.m.; Taxa Efetiva de Juros: 19,14% a.a.; Custo Efetivo Total (CET) conforme as taxas B.1 e B.2, do contrato: 24,06% a.a.; Sistema de Amortização: Price. PARCELAS MENSAS: Valor Total a ser Pago em Parcelas Mensais: R\$54.387,52; Nº de

Continua na folha 3

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 96961

FOLHA N.º 3

Parcelas: 90 meses; Valor da Primeira Parcela Mensal de Amortização e Juros: R\$1.125,96; Valor Mensal dos Prêmios de Seguro: R\$70,98; Cobertura de MIP (Morte e Invalidez Permanente): R\$35,28; Alíquota de MIP: 0,021%; Cobertura de DFI (Danos Físicos do Imóvel): R\$35,70; Alíquota de DFI: 0,007%; Tarifa Mensal de Gestão de Crédito: R\$25,00; Valor Total da Primeira Prestação Mensal: R\$1.221,94; Dia de Vencimento das Prestações: 26; Carência para Pagamento da Primeira Prestação Mensal: 90 dias; Data de Vencimento da Primeira Prestação Mensal: 26/12/2022; Data de Vencimento da Última Prestação Mensal: 26/05/2030; Forma de Pagamento: Boleto bancário ou outro meio indicado pelo Credor, conforme cláusula 2.17 do contrato. ENCARGOS MORATÓRIOS E MULTA: Taxa Mensal de Juros de Mora: 1,00%; Multa Contratual: 2,00%; INDICES DO CONTRATO: Índice: IPCA/IBGE; Índice Substituto I: IGP-M; Índice Substituto II: IPC/FIPE; Número índice referente ao 2º mês anterior ao da assinatura do contrato ou da última atualização; Número índice referente ao 2º mês anterior ao da data de pagamento da parcela, da atualização ou vencimento. GARANTIA DA ALIENAÇÃO: Imóvel objeto desta matrícula. AVALIAÇÃO PARA EFEITO DE LEILÃO: Valor do Imóvel para Fins de Público Leilão: R\$170.000,00; Cumprindo o determinado pelo art. 24, inciso VI, da Lei 9.514 de 1997, as partes estabelecem que o valor de avaliação do imóvel a ser considerado para fins de leilão e cobertura securitária será aquele descrito no item 6.1 do Quadro Resumo do contrato. O valor constante deste campo está posicionado na data de assinatura do contrato. A atualização desse valor será feita conforme disposto no item 4 do Quadro Resumo do contrato. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial,

AV.10-96961 (CEDULA DE CREDITO IMOBILIARIO) PROT.316686 de 30/09/2022 - DATA:10/11/2022. Certifico que foi emitida em 26/09/2022, à cédula de Crédito Imobiliário - CCI - nº CHP-11131, Série: 2022. CREDORA: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, já qualificada e devidamente representada no R.9 desta matrícula. CUSTODIANTE: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., CNPJ-22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, conjunto 202, São Paulo/SP. DEVEDORA FIDUCIANTE: EDILENE CRISTIANE SILVESTRE POSSA, já qualificada no R.9 desta matrícula. CRÉDITO: o que decorre, do instrumento, para a CREDORA. FORMA E CONDIÇÃO: A CCI representa a integralidade do crédito imobiliário, emitida sob a forma integral e escritural, nos termos do art. 18, §4º e art. 19, VII, ambos da Lei 10.931/2004. PRAZO (em

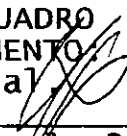
Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

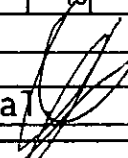
CONTINUAÇÃO

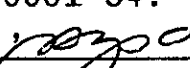
MATRICULA Nº 96961

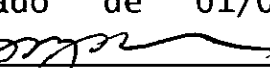
FOLHA Nº 3

meses): 90. VALOR DA EMISSÃO: R\$54.387,52. Nº DO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO IMÓVEL OBJETO DA GARANTIA INDICADO NO ITEM 5 DO QUADRO RESUMO DA CÉDULA: nº 766.019.001.048-4. LOCAL DE PAGAMENTO: Conforme previsto no Contrato. Dou fé. O Oficial,  drm/aom

Protocolo 316686 - Data 30/09/2022

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		41,27	8,83	2,48	52,58
Registro (4515-3)	1	54.387,52	1.080,26	441,20	64,81	1.586,27
Indicação de Registro (4301-8)	1		6,64	2,19	0,40	9,23
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		23,59	8,83	1,42	33,84
Arquivamento (8101-8)	16		127,04	42,24	7,68	176,96
----- ISS -----						63,94
----- Total -----			1.278,80	503,29	76,79	1.922,82
Dou fé. O Oficial, 						

AV.11-96961 (CESSAÇÃO DE CRÉDITO) PROT.321896 de 17/02/2023 DATA:06/03/2023. Certifico de conformidade com Instrumento Particular emitido em 06/02/2023, pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, CNPJ-09.346.601/0001-25, que COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, CNPJ-18.282.093/0001-50, cedeu os direitos creditórios que detinha sobre o imóvel objeto desta matrícula ao FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS ALOHA I, CNPJ-43.104.412/0001-84. VALOR DA CESSAÇÃO: R\$54.387,52. Dou fé. O Oficial,  drm/kwf

AV.12-96961 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.321896 de 17/02/2023 - DATA:06/03/2023. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.9 desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS ALOHA I, CNPJ-43.104.412/0001-84, por instrumento particular datado de 01/02/2023. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,  drm/kwf

AV.13-96961 (CANCELAMENTO DE CÉDULA) PROT.321896 de 17/02/2023 - DATA:06/03/2023. Certifico que fica cancelada a cédula de crédito imobiliário constante da AV.10 desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS ALOHA I, CNPJ-43.104.412/0001-84, por instrumento particular datado de 01/02/2023. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,  drm/kwf

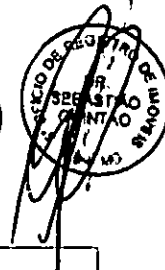
Protocolo 321896 - Data 17/02/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
-------------	------	-----------	-------	------------	---------	-------

Continua na folha 4



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 96961

FOLHA N.º

4

Prenotação (4701-9)	1	43,59	9,33	2,61	55,53
Averbação Promessa CV	1	54.387,52	570,31	232,93	837,46
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	54.387,52	90,92	29,99	126,36
Averbação (4135-0)	1	22,65	7,54	1,36	31,55
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1	24,92	9,33	1,49	35,74
Arquivamento (8101-8)	44	369,16	122,76	22,00	513,92
----- ISS -----					56,08
----- Total -----		1.121,55	411,88	67,13	1.856,64

Dou fé. o Oficial,

R.14-96961 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.321753 de 15/02/2023
DATA:09/03/2023. CREDORA FIDUCIÁRIA: COMPANHIA HIPOTECÁRIA
PIRATINI - CHP, CNPJ-18.282.093/0001-50, com endereço
comercial à Avenida Cristóvão Colombo, nº 2955, Conjunto 501,
Bairro Floresta, Porto Alegre/RS, no ato representada por
Pedro Gustavo Carlomagno Carchedi, brasileiro, casado,
analista de sistemas, CI-4012824126/SSP/RS, CPF-711.116.030-
49, residente e domiciliado em Porto Alegre/RS.
DEVEDORA: EDILENE CRISTIANE SILVESTRE POSSA, brasileira,
solteira, maior, capaz, psicóloga, CNH-04779603332 DETRAN/MG,
CPF-054.842.136-65, residente e domiciliada à Rua Divinésia,
nº 211, Casa, Providência, nesta Capital, endereço
eletrônico: didipossa@gmail.com. TÍTULO: Contrato de
Empréstimo e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia
de Bem Imóvel com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário -
CCI, datado de 06/02/2023. Contrato nº 10002680-0. CONDIÇÕES
DO FINANCIAMENTO (Valores referenciados para a data de
assinatura do contrato): Valor da Dívida: R\$97.634,24; Valor
da 1ª Parcela de Desembolso: R\$56.582,20; IOF devido quando
da liberação da 1ª parcela: R\$826,26; Valor da 2ª Parcela de
Desembolso: R\$36.417,80; IOF devido quando da liberação da
2ª parcela: R\$599,48; Despesas de Registro: R\$3.208,50.
CONDIÇÕES FINANCEIRAS: Taxa Mensal de Juros: 1,56% a.m.; Taxa
Efetiva de Juros: 20,41% a.a.; Custo Efetivo Total (CET)
conforme as taxas B.1 e B.2, do contrato: 22,54% a.a.;
Sistema de Amortização: Price. PARCELAS MENSAIS: Valor Total
a ser Pago em Parcelas Mensais: R\$97.634,24; Nº de
Parcelas: 210 meses; Valor da Primeira Parcela Mensal de
Amortização e Juros: R\$1.634,31; Valor Mensal dos Prêmios de
Seguro: R\$99,15; Cobertura de MIP (Morte e Invalidez
Permanente): R\$63,45; Alíquota de MIP: 0,021%; Cobertura de
DFI (Danos Físicos do Imóvel): R\$35,70; Alíquota de DFI:
0,007%; Tarifa Mensal de Gestão de Crédito: R\$25,00; Valor
Total da Primeira Prestação Mensal: R\$1.758,46; Dia de

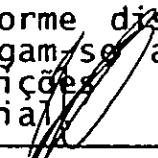
Continua no Verso...

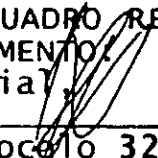
SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 96961

FOLHA N.º 4

Vencimento das Prestações: 06; Carência para Pagamento da Primeira Prestação Mensal: 90 dias; Data de Vencimento da Primeira Prestação Mensal: 06/05/2023; Data de Vencimento da Última Prestação Mensal: 06/10/2040; Forma de Pagamento: Boleto bancário ou outro meio indicado pelo Credor, conforme cláusula 2.17 do contrato. ENCARGOS MORATÓRIOS E MULTA: Taxa Mensal de Juros de Mora: 1,00%; Multa Contratual: 2,00%; ÍNDICES DO CONTRATO: Índice: IPCA/IBGE; Índice Substituto I: IGP-M; Índice Substituto II: IPC/FIPE; Número índice referente ao 2º mês anterior ao da assinatura do contrato ou da última atualização; Número índice referente ao 2º mês anterior ao da data de pagamento da parcela, da atualização ou vencimento. GARANTIA DA ALIENAÇÃO: Imóvel objeto desta matrícula. AVALIAÇÃO PARA EFEITO DE LEILÃO: Valor do Imóvel para Fins de Público Leilão: R\$170.000,00; Cumprindo o determinado pelo art. 24, inciso VI, da Lei 9.514 de 1997, as partes estabelecem que o valor de avaliação do imóvel a ser considerado para fins de leilão e cobertura securitária será aquele descrito no item 6.1 do Quadro Resumo do contrato. O valor constante deste campo está posicionado na data de assinatura do contrato. A atualização desse valor será feita conforme disposto no item 4 do Quadro Resumo do contrato. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial  drm/gam

AV.15/96961 (CEDULA DE CREDITO IMOBILIARIO) PROT.321753 de 15/02/2023 - DATA:09/03/2023. Certifico que foi emitida em 06/02/2023, à Cédula de Crédito Imobiliário - CCI - nº CHP14670, Série: 2023. CREDORA: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, já qualificada e devidamente representada no R.14 desta matrícula. CUSTODIANTE: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA., CNPJ-22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, conjunto 202, São Paulo/SP. DEVEDORA: EDILENE CRISTIANE SILVESTRE POSSA, já qualificada no R.14 desta matrícula. CRÉDITO: o que decorre, do instrumento, para a CREDORA. FORMA E CONDIÇÃO: A CCI representa a integralidade do crédito imobiliário, emitida sob a forma integral e escritural, nos termos do art. 18, §4º e art. 19, VII, ambos da Lei 10.931/2004. PRAZO (em meses): 210. VALOR DA EMISSÃO: R\$97.634,24. Nº DO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO IMÓVEL OBJETO DA GARANTIA INDICADO NO ITEM 5 DO QUADRO RESUMO DO CONTRATO: nº 766.019.001.048-4. LOCAL DE PAGAMENTO: Conforme previsto no Contrato. Dou fé. O Oficial  drm/aom

Protocolo 321753 - Data 15/02/2023

Continua na folha 5

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 96961 FOLHA N.º 5

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		43,59	9,33	2,61	55,53
Registro (4517-9)	1	97.634,24	1.734,69	708,50	104,07	2.547,26
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		24,92	9,33	1,49	35,74
Indicação de Registro (4301-8)	1		7,02	2,31	0,42	9,75
Arquivamento (8101-8)	40		335,60	111,60	20,00	467,20
----- ISS -----						107,29
----- Total -----			2.145,82	841,07	128,59	3.222,77

Dou fé. O Oficial

AV.16-96961 (CESSÃO DE CRÉDITOS) PROT.356609 de 14/07/2025 - DATA: 28/07/2025. Certifico de conformidade com Instrumento Particular emitido em 29/05/2025, pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, CNPJ-09.346.601/0001-25, que COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP, CNPJ-18.282.093/0001-50, cedeu os direitos creditórios que detinha sobre o imóvel objeto desta matrícula a VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, CNPJ-25.005.683/0001-09. VALOR DA CESSÃO: R\$97.634,24. Selo de Consulta: JEP/69690 - Código de Segurança: 0903-2620-7759-6098. Dou fé. O Oficial, gcp/kwr

Protocolo 356609 - Data 14/07/2025

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		47,18	10,25	3,55	60,98
Averbação Promessa C/V	1	97.634,24	938,89	389,00	70,67	1.398,56
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,97	10,25	2,03	39,25
Arquivamento (8101-8)	36		326,88	110,16	24,48	461,52
----- ISS -----						67,00
----- Total -----			1.339,92	519,66	100,73	2.027,31

Dou fé. O Oficial

AV.17-96961 (CADASTRO IMOBILIÁRIO) PROT.371268 de 19/06/2026 - DATA: 27/07/2026. Certifico de conformidade com Certidão expedida em 08/06/2026 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula possui o CEP nº 31870-140. Selo de Consulta: KIM/82076 - Código de Segurança: 3251-7158-0229-3020. Dou fé. O Oficial, gcp/rog

AV.18-96961 (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) PROT.371268 de 19/06/2026 - DATA: 27/07/2026. Certifico de conformidade com requerimento da credora fiduciária datado de 19/06/2026 e Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, que fica consolidada a propriedade do

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 96961

FOLHA N.º 5

imóvel objeto desta matrícula a favor da fiduciária, VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda - CNPJ/MG sob o nº 25.005.683/0001-09, sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o nº 23.990, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 11º andar, Pinheiros, no ato representada por suas procuradoras Luiza Nunes Rodrigues, brasileira, solteira, coordenadora de gestão de garantias home equity, CI-52065833-4, CPF-455.678.428-05, e Erika Moraes dos Anjos Placidino, brasileira, casada, lead I gestão de garantias, CI-36.547.597-X, CPF-392.216.498-65, conforme procuração lavrada no 14º Ofício de Notas de São Paulo/SP, às fls. 083/087, Lº 6951, e substabelecimento de procuração lavrada no Serviço de Registro Civil do 20º Subdistrito - Jardim América, Município e Comarca de São Paulo, às fls. 049/051, Lº 0268, conforme comprovante de intimação da devedora, EDILENE CRISTIANE SILVESTRE POSSA, já qualificada no R.14 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pela fiduciária, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R\$194.628,42, tendo sido recolhido o valor de R\$5.838,85 no dia 15/06/2026, (índice cadastral do imóvel: 766.019.001.048-4). Selo de Consulta: KIM/82076 - Código de Segurança: 3251-7158-0229-3020. Dou fé. O Oficial,

gcp/rog

AV.19-96961 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.371268 de 19/06/2026 - DATA:27/07/2026. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.14 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, conforme AV.18 da mesma. Selo de Consulta: KIM/82076 - Código de Segurança: 3251-7158-0229-3020. Dou fé. O Oficial,

gcp/rog

AV.20-96961 (CANCELAMENTO DE CEDULA) PROT.371268 de 19/06/2026 - DATA:27/07/2026. Certifico que fica cancelada a cedula de credito imobiliario constante da AV.15 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, conforme AV.18 da mesma. Documento arquivado. Selo de Consulta: KIM/82076 - Código de Segurança: 3251-7158-0229-3020. Dou fé. O Oficial,

gcp/rog

Protocolo 371268 - Data 19/06/2026

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		49,39	10,72	3,72	63,83
Averbação c/ valor	1	194.628,42	2.691,10	1.344,66	202,56	4.238,32

Continua na folha 6



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CNM: 058693.2.0096961-46

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 96961

FOLHA N.º

6

Cancelamento (4140-0)	1	97.634,24	103,03	34,47	7,75	145,25
Averbação (4135-0)	1		25,67	8,67	1,93	36,27
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		28,23	10,72	2,13	41,08
Arquivamento (8101-8)	9		85,50	28,89	6,48	120,87
----- ISS -----						149,15
----- Total -----			2.982,92	1.438,13	224,57	4.794,77

Dou fé. o oficial,

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - T.J.MG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE

SELO DE CONSULTA: KIM82080

CODIGO DE SEGURANÇA: 1438 9068 5170 7711

Quantidade de atos praticados: 001

Atos praticados por: SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 371268 Data: 19/06/2028

Emol: R\$ 30,36 - T.J.U. R\$ 10,72 - FIC: R\$ 0,00

QUINTÃO Valor Final R\$ 41,08 - ISSQN R\$ 1,41

Consulte a validade desta Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SEBASTIÃO QUINTÃO



CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - T.J.MG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE

SELO DE CONSULTA: KIM82078

CODIGO DE SEGURANÇA: 3251 7158 0229 3020

Quantidade de atos praticados: 013

Atos praticados por: SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 371268 Data: 19/06/2028

Emol: R\$ 3124,02 - T.J.U. R\$ 1.418,69 - FIC: R\$ 0,00

Valor Final R\$ 4.540,71 - ISSQN R\$ 145,27

Consulte a validade desta Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SEBASTIÃO QUINTÃO



[Handwritten signature]

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

EM BRANCO

EM BRANCO