



TERMO DE CONSTATAÇÃO DE PROPRIEDADE RURAL.

e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07

TERMO DE CONSTATAÇÃO DE PROPRIEDADE RURAL.

APRESENTAÇÃO

Através da apresentação do Laudo de Constatação de Produção e maquinários, o autor deseja mostrar a organização do trabalho efetuado e transmitir assim alguns pontos de vista que podem ser úteis para o entendimento do parecer.

Todas as informações apresentadas, tem por objetivo demonstrar como se dá o acesso à função de constatar a veracidade dos dados, de forma que possibilite ao leitor interessado, compreender com clareza todos os tópicos do laudo.

O Resultado da vistoria, bem como as etapas e informações necessárias à execução e fundamentação do trabalho, estão apresentados em capítulos, distribuídos no corpo do laudo e em seus anexos.

1 - INTRODUÇÃO

O presente Parecer Técnico foi elaborado pelo Sr. Leocir Nazzari, corretor de imóvel cadastrado do CRECI 2607/MT e Avaliador devidamente cadastrado no CNA – Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários do conselho Federal de Corretores de imóveis, forma da Resolução COFECI nº. 1066/2007 e Ato Normativo nº.001/2008.

Nossa empresa não tem nenhum interesse atual ou futuro na propriedade que é objeto deste relatório e não tem nenhum interesse pessoal ou parcialidade com relação às partes envolvidas.

O laudo é considerado como documento sigiloso, absolutamente confidencial, ressaltando-se que os trabalhos não devem ser utilizados para outras finalidades que não sejam as estabelecidas pelas partes.

2 – SOLICITANTE E/OU CONTRATANTE

Razão social/Nome:
CPF/CNPJ:

Quem de direito.

3 - IDENTIFICAÇÃO DO (A) PROPRIETARIO (A)

Razão social/Nome:

Vanderli Aparecida Lopes Nering e Edgar Nering.

CPF/CNPJ:

039.800.041-71 e 772.042.989-34.

Endereço:

Imóvel Rural denominado P.A Cedro Rosa, Lote nº 31.

Município/UF:

Nova Ubiratã.

e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



4 - IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DOS BENS IMOVEIS PROPRIOS

Bem imóvel nº 01				
Nome do imóvel:	Lote nº 31.			
Proprietário/CPF:	Vanderlei Aparecida Lopes Nering			
Matricula:	2.458.			
CCIR:	000.000.000.000-0			
NIRF:	0.000.000-0			
Município/UF:	Nova Ubiratã/MT.			
Distrito ou Bairro:	Zona Rural.			
Coordenadas geográficas:	-12º 55' 28,93" S / -55º 21' 19,68" W			
Local de registro:	Estrada.			
Participação (%):	100,00%			
Sessão para terceiros:	Não			
Situação:	Quitado			
Estado de conservação:	Bom			
Gravame:	Não.			
Capacidade de uso do solo:				
Área total:	37,0448 ha.			
Área agricultável:	36,0448 ha.			
Áreas de preservação – RL e APP:	0,0000 ha.			
Construção e benfeitorias:	1,0000 ha.			
Outros proprietários:				
Nome:	CPF:	%		
Edegar Nering	722.042.989-34	100,00		
Benfeitorias:				
Tipo	Un	Dim	Idade	Valor (R\$)
Residência unifamiliar.	m²	150,00	21 anos.	R\$ 25.000,00
Barracão	m²	160,00	21 anos.	Sem valor.
Galinheiro	m²	60,00	21 anos.	Sem valor.
Chiqueirão	m²	180,00	21 anos.	Sem valor.

e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07

5 – CROQUI DE ACESSO AOS IMOVEIS

Imóvel localizado a 21,00 km da cidade de Nova Ubiratã:



e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

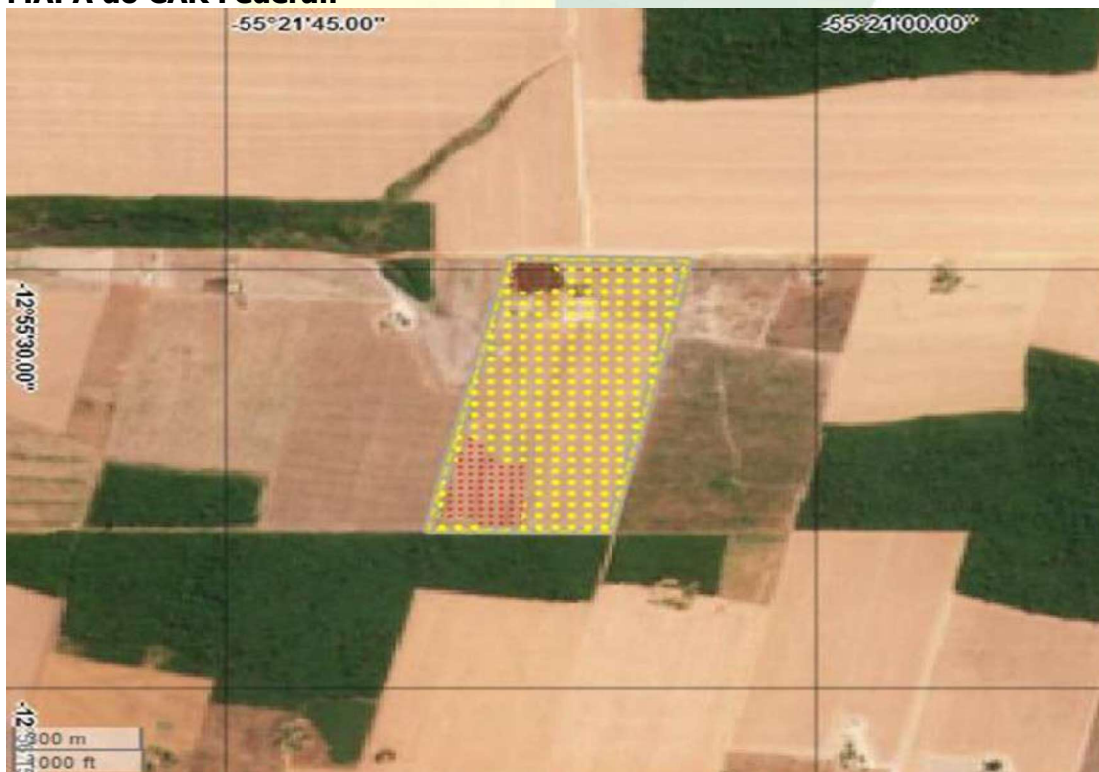
Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07

6 – INFORMAÇÃO SOBRE O PRODUTOR

Estrutura Fundiária	Sim
Opera em M. Futuro e opções:	Não.
Utiliza sistema organizado controle de receitas/despesas/resultado:	Não.
Faz parte de grupo familiar:	Sim.
É cooperado em cooperativa rural:	Não.
Assistência técnica:	Nenhuma.
Tempo de experiência na atividade:	40 anos.

7 – MAPA

MAPA do CAR Federal:



e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07

8 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DAS ÁREAS

Foto da entrada do imóvel, localizado nas coordenadas geográficas; Lat: -12° 55' 28,93" S. e Lon: -55° 21' 12,68" W:



e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07

Fotos em geral da propriedade, onde destacamos que é uma pequena propriedade de uso familiar:



Reflorestamento de eucalipto abandonado:



e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07



Pomar plantados aleatoriamente sem cuidados específicos:



e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07



e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07



e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



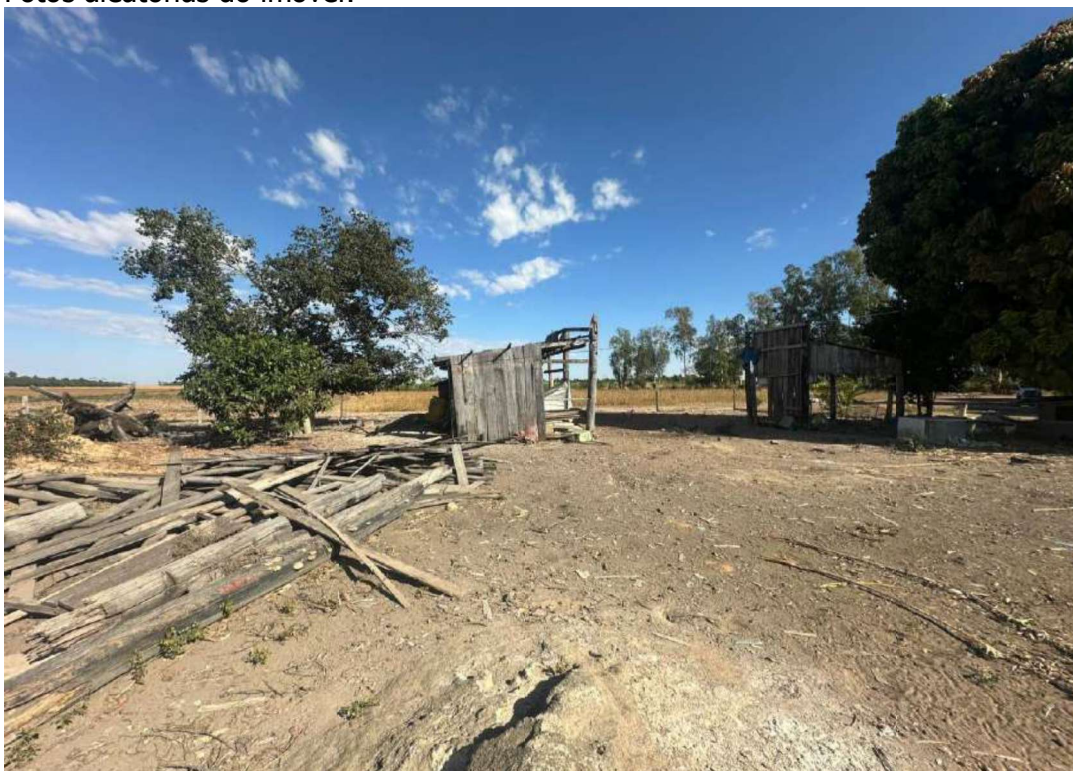
Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07

Fotos aleatorias do imóvel:



e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07



e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-**-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07



Canavial para uso diversos:



e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07

Residência unifamiliar com aproximadamente 150,00 m², de alvenaria mista com madeira, piso cerâmico, paredes lisas e partes pintadas, forro de pvc, aberturas de vidro e ferro, cobertura de telha e lona, localizado nas coordenadas geográficas Lat. -12° 55' 32,32" S e Lon. -55° 21' 18,48" O:



e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07



e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07

Fotos internas residência unifamiliar;



e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07



e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07



e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07



e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT

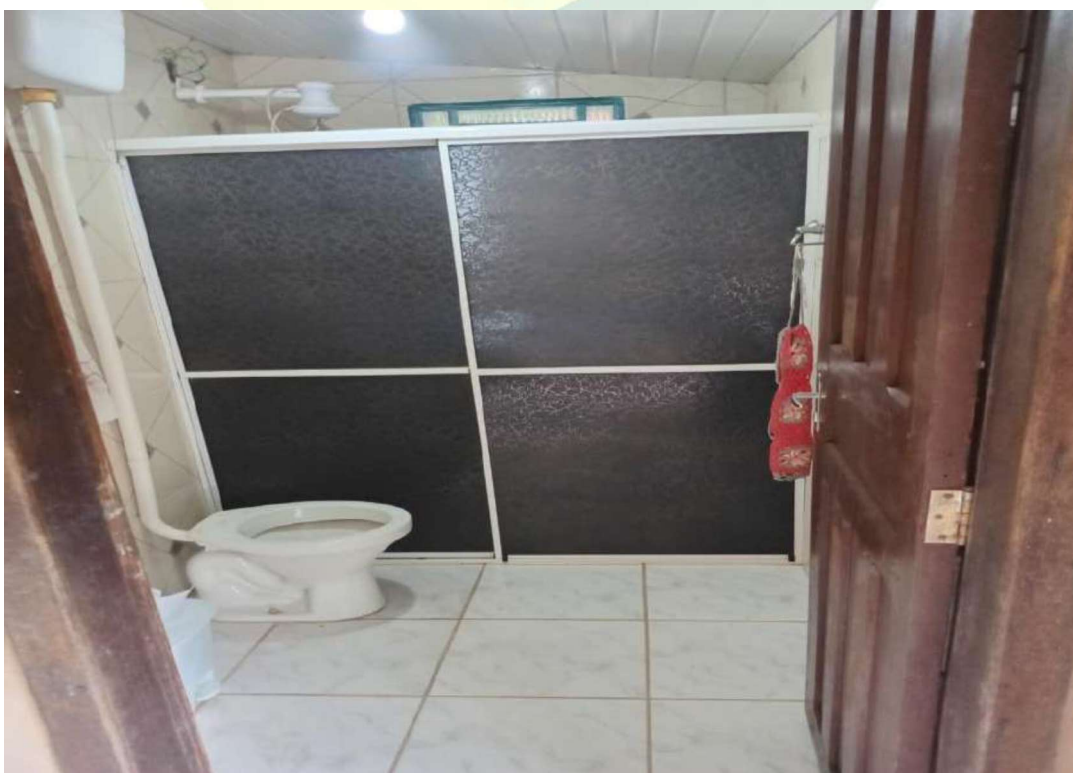


Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07



e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-**-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07

Barracão em madeira cobertura de Eternit sem piso para depósito e garagem, localizado nas coordenadas geográficas Lat. -12° 55' 33,40" S. e Lon. -55° 21' 18,63" O.:



e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07



e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07

Barracão em madeira, cobertura Eternit, sem piso fechado parcialmente de madeira e lona servindo como galinheiro, localizado nas coordenadas Lat. -12° 55' 34,40" S. e Lon. -55° 21' 18,58" O.:



e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07



e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07

Barracão em madeira usado para chiqueiro, com 160,00 m², cobertura Eternit em péssimo estado de conservação, sem piso, localizado nas coordenadas geográficas Lat. -12° 55' 35,79" S. e -55° 21' 18,37" O.:



e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07



e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07



e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT

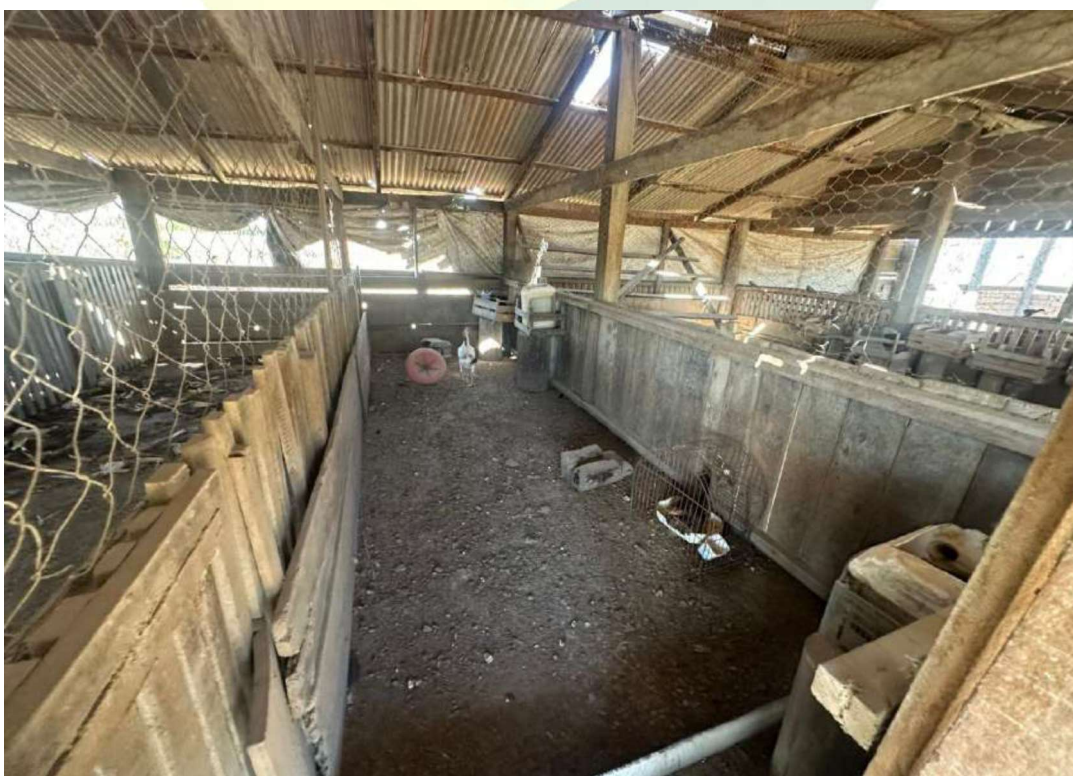
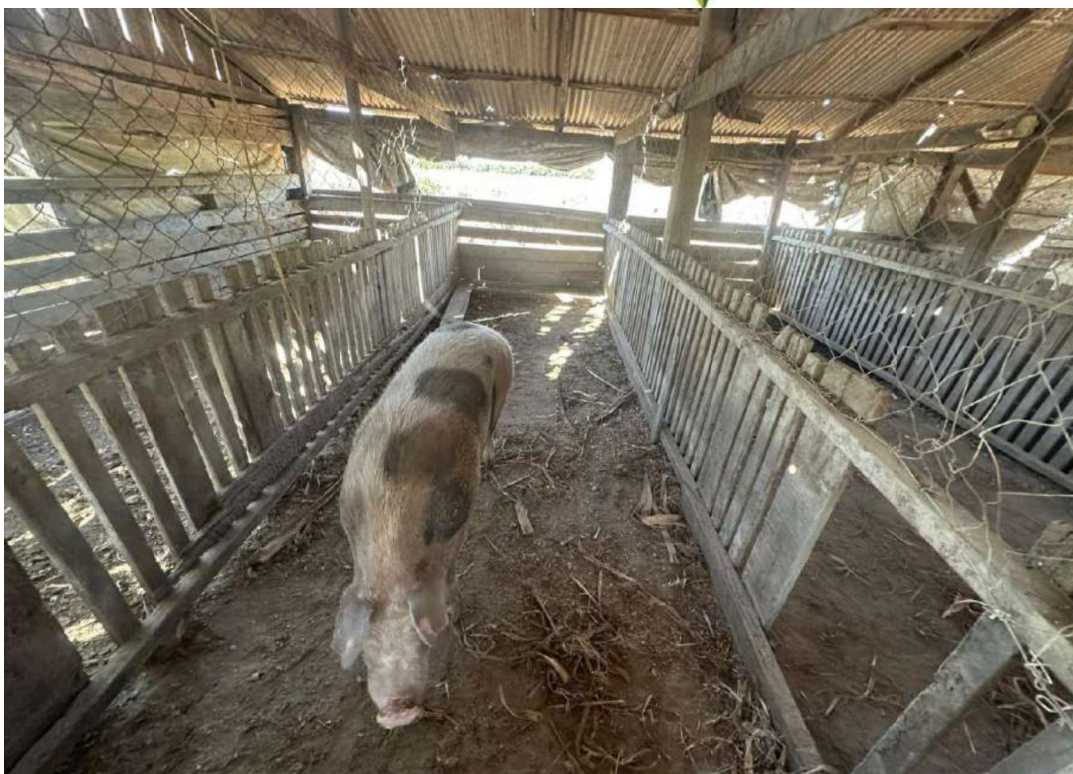


Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07



e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07

Galinheiro, em precário estado de conservação de madeira e parte coberto com Eternit:



e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-**-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07

Poço semi artesiano e caixa de água com base de madeira:



e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



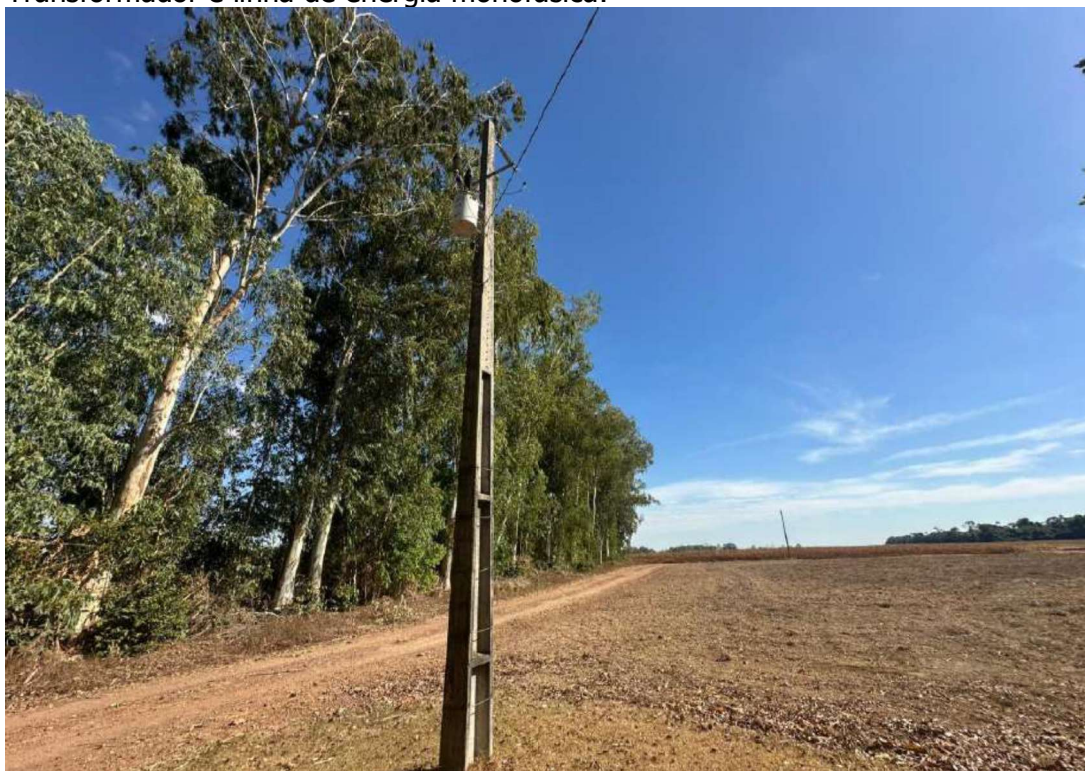
Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07

Transformador e linha de energia monofásica:



e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07

Edificações extras, pocilga em madeira com cobertura de Eternit em péssimo estado de conservação:



e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



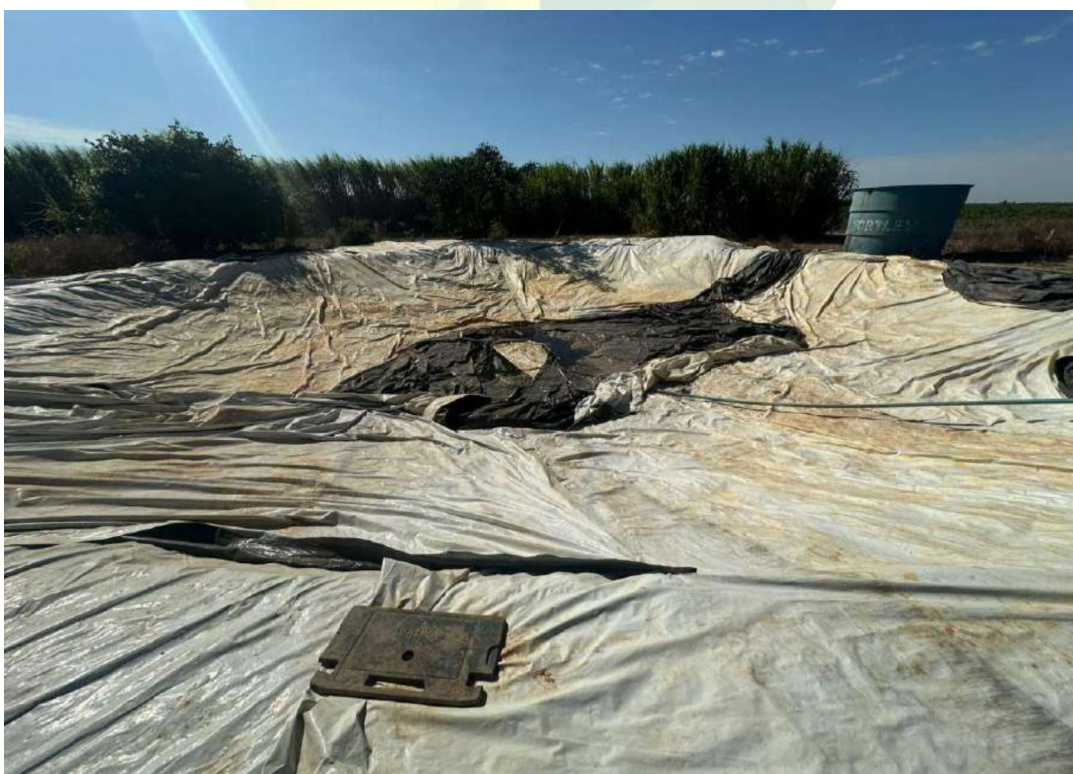
Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07

Reservatório de água para irrigação escavado com lona exposta:



e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07

Fotos da lavoura com plantio de mandioca cultivado manualmente:



e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07



e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07



e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07



e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07



e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07



e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07

9 - ANEXOS

SEMA
Secretaria
de Estado de
Meio Ambiente



Governo de
**Mato
Grosso**

Recibo de Inscrição CAR – MT

Proprietários	
Nome/Razão Social	CPF/CNPJ
EDEGAR NERING	772.042.989-34
VANDERLI APARECIDA LOPES NERING	039.800.041-71

Dados Gerais		
Nº CAR Estadual	Situação Estadual	Tipo
MT27220/2024	Ativo	Declarado

Data de Cadastro	Data da Situação
21/02/2024	06/06/2025

Nº Recibo Federal
MT-5106240-5A1939547183409BA0469BC4CE5F42E5

Dados da Propriedade		
Propriedade	UF	Município
SÍTIO NOVA UBIRATÃ	MT	Nova Ubiratã

Dados das Áreas dos Imóveis Rurais		
Documento	Tipo	Área (ha)
Autorização de Ocupação: --	Posse	37,0448

Dados de Reserva Legal	
Tipo da Área	Área (ha)
ARL Preservada	0,0000
ARL a Recompôr	0,0000
ARLREM Vetorizada	0,0000

Adesão ao Programa de Regularização
O proprietário ou possuidor acima identificado, no ato de inscrição do seu imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural, aderiu ao Programa de Regularização Ambiental, na forma da Lei, com o objetivo de regularizar os passivos existentes nas áreas de reserva legal, preservação permanente e uso restrito, identificadas nas informações inseridas no SIMCAR

Importante
- A Secretaria de Estado de Meio Ambiente – SEMA/MT, não se responsabiliza por eventual uso indevido do presente Recibo de Inscrição do CAR, advindo de dolo ou má fé; - Todas as informações técnicas prestadas, especialmente os pessoais e dominiais, bem como as informações prestadas pelo (a) proprietário (a) do imóvel é de sua inteira responsabilidade, respondendo legalmente pelas mesmas. - Este Recibo de Inscrição do CAR não contém emendas ou rasuras; - Este Recibo de Inscrição do CAR poderá ter a sua validade suspensa, indeferida ou cancelada, a qualquer tempo, por motivo de irregularidades constatadas, ou em virtude das legislações vigentes;

Palácio Paiaguás, Rua C, CEP: 78.049-913 - Cuiabá - Mato Grosso
CNPJ: 03.507.415/0023-50

Página 1 de 2
07/08/2025 08:11:09

e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



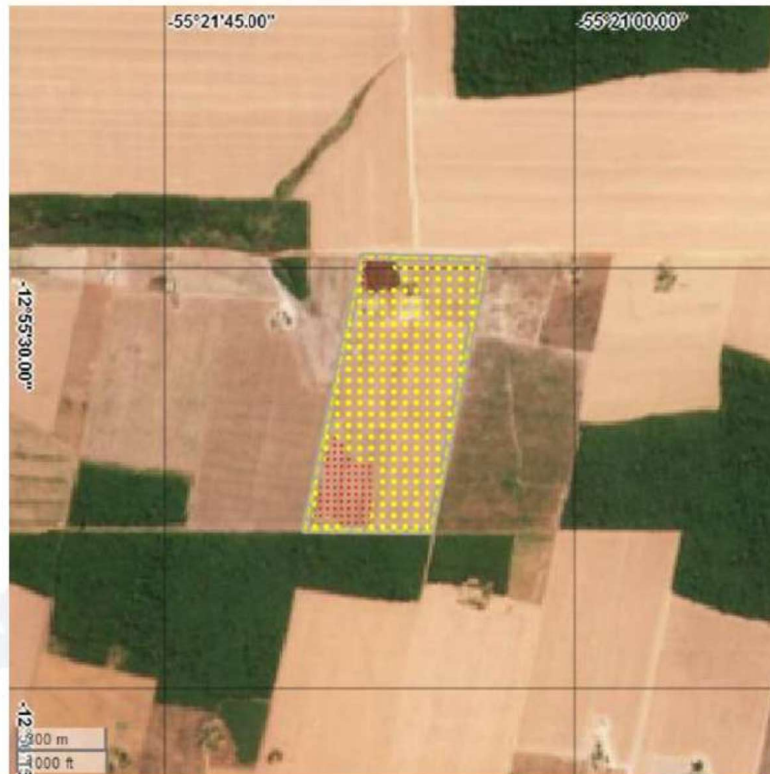
Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-**-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07

Croqui do CAR



Legenda	Identificação da Área	Área (ha)
	ATP - Área Total da Propriedade	37,0448
	AIR - Área do Imóvel Rural (Matrícula/Posse)	37,0448
	APP - Área de Preservação Permanente	0,0000
	AVN - Área de Vegetação Nativa	0,0000
	AUAS - Área de Uso Antropizado do Solo	5,2541
	Área Consolidada	31,7907



10 - DATAS

Da vistoria: 08/08/2025.

Do laudo: 08 a 12/08/2025.

11 - AUTOR DO PARECER TÉCNICO



Nome: Leocir Nazzari
Perito Avaliador Imobiliário
CRECI Nº. 2607

12 – ANEXOS E COMPLEMENTOS EMBUTIDOS NO LAUDO QUE SO PODERAM SER USADOS EM CONJUNTO COM O MESMO

Mapas emitidos nos meios disponíveis;
Croquis da área emitido pelo proprietário;
Mapas diversos;
Outros documentos;

OBS: O conteúdo deste documento é confidencial e destina-se única e exclusivamente aos fins aqui descritos, contendo na íntegra 42 páginas.

e-mail: ouroverdeimoveis@outlook.com - site: imoveisouroverde.com.br

Av. Natalino João Brescansin, 105 - Centro - CEP 78890-000 - FONE (0xx66)544-4161/1838 - Sorriso - Mato Grosso/MT



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 26/01/2026 09:46:38

Número do documento: 25081516150708000000190229595

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081516150708000000190229595>

Assinado eletronicamente por: THOMAS GERSON RIBEIRO LEAL - 15/08/2025 16:15:07