Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099267.2.0006327-43

MATRÍCULA 6327

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 04 de Abril de 1.977 | FLS. 1 | MATRICULA 6327

IMÓVEL:O imóvel situado no bairro Vila Nova, sem quarteirão delineado, a saber : Um Terreno, medindo 11,00m de frente à Av. Vicente Monteggia, lado par, - localizado junto e antes do terreno do prédio nº1062 da referida avenida, por 35, 00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo na divisa dos fundos a mesma extensão da frente, onde entesta com remanescente de área maior deles outorgantes vendedores, com quem também se divide, por um lado, e dividindo-se - pelo outro lado, com o terreno do prédio nº1062 antes referido e de propriedade, de José Vedana e Albertina Amalia Vedana Lunazete. Sobre dito terreno foi construída uma casa de alvenaria, que tomou o nº1052 da Av. Vicente Monteggia.
PROPRIETÁRIOS: Carlos Adolfo Schmitt Hartmann, do comércio, es/e.Irma Antonieta Vedana Hartmann, do lar, brasileiros, CPF 090.762.390, domiciliados n/c.
REGISTROS ANTERIORES: Liv.3-BH, fls.253, nº53.446, da 2ª Zona; e Liv.4-I, fls.102 nº9.161, da 3ª Zona. O OFICIAL

R-1-6327.-. 04 de Abril de 1977. COMPRA E VENDA.
Escritura de Compra e Venda, lavrada no Cartório Distrital de Tristeza, d/c.,em 24/03/77. Escrivão: Francisco Salvatori Netto. Valor:Cr$ 15.000,00. Avaliação:Cr$ 58.000,00. Transmitentes: Carlos Adolfo Schmitt Hartmann, do comércio, e s/e.Irma Antonieta Vedana Hartmann, do lar, brasileiros, CPF 090.762.390, domiciliados n/c.
ADQUIRENTE: Dinarte Fernandes, barbeiro, brasileiro, casado com Maria Andrades - Fernandes, CPF 123.330.340, domiciliado n/c.
PROTOCOLO: 15.914 O OFICIAL

R-2-6327- 29 de junho de 1983. COMPRA E VENDA
Escritura de compra e venda lavrada no Cartorio Distrital de Tris teza d/c em 20.04.83. Escrivão :FRancisco Salvatori Netto, Valor:Cr$ 2.500.000. 00, neste ato Cr$ 900.000.00 e o saldo de Cr$ 1.600.000.00 a ser pago em 16 parcelas mensais e sucessivas de Cr$ 100.000.00 cada uma, vencendo-sea 1ª delas em 20.05. 83 e as demais em igual dia dos mesessubsequentes.Avaliação: Cr$ 4.000.500.00.- TRansmitente:Dinarte Fernandes, barbeiro, e s/e Maria Andrades Fernandes que tam bém assina Maria Andrade Fernandes.,do lar, brasileiros, CPF 123.330.340/68 e- 424.400.500/59,domiciliados n/c.
ADQUIRENTE: Loiri Petroli,brasileiro,comerciário, casado com Darli Coser Petro li, domiciliado n/c.,CPF 238.345.400/00.
OBS: FICA INSTITUIDO O PACTO COMISSÓRIO"

— CONTINUA NO VERSO —

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: ERNI ORO - CPF/CNPJ: ***.058.270-** DATA: 09/11/2026 15:48:08

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099267.2.0006327-43

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v	6327

PROTOCOLO: 129.959
Escrevente
O OFICIAL ajudante

Av.-3- 6327 - 31 de outubro de 1995.-Certifico que revendo ao documento que deu origem ao R-2-supra, verifiquei que o adquirente está inscrito no CPF nº 238.345.440/00, e não como constou.-
Escrevente autorizada:
Oficial:

Av.-4- 6327 - 05 de dezembro de 1995.-Conforme requerimento datado de 24.10.95., acompanhado das notas promissórias, por Loiri Petroli, foi dito que tendo pago a quantia do saldo do preço ajustado, aos transmitentes, autoriza o cancelamento do pacto comissório, objeto do R-2-supra.-Docs. arqs.
Protocolo: nº 316.792(01.12.95)
Escrevente autorizada:
Oficial: Custas: URE 1,00

R-5-6327.-. 05 de dezembro de 1995.-. PARTILHA
Formal de partilha extraído dos autos da SEPARAÇÃO CONSENSUAL de LOIRI PETROLI e de DARLI COSER PERIN. Data do formal: 23.6.95. Juiz: Domingos dos Santos Bitencourt, da 5a Vara de Família e Sucessões d/C., Escrivão: Geral do M. do Amaral. Data da sentença: 11.5.95. Transmitente: DARLI COSER PETROLI, brasileira, separada judicialmente, comerciante, CIC 329.997.470/04, domicilia da n/Capital. Avaliado em R$.23.853,00.
ADQUIRENTE: LOIRI PETROLI, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CIC 238.345.440-00, domiciliado n/C.
PROTOCOLO: 316.791 (01.12.95) Escrevente autorizada
OFICIAL Emol.ure 15,57

T

AV-6-6.327, de 17 de outubro de 2018. **SUBSTITUIÇÃO DE MATRÍCULA:** As folhas 1 e 1v da presente matrícula foram substituídas, em sua íntegra, em razão da qualidade do papel anteriormente utilizado, que impossibilita a impressão a laser. Permanecem arquivadas, nesta Serventia, as folhas substituídas.
Escrevente Autorizada: Gabriela
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1800024.03106: (Isento).
Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800035.03636: (Isento).

AV-7-6.327, de 17 de outubro de 2018. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 11/10/2018, emitida pela 11ª vara do Trabalho, desta Capital, referente ao processo nº 00211172220165040011, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **LOIRI PETROLI**, portador do CPF nº 238.345.440-00, conforme protocolo nº 201810.1116.00626994-IA-270 da Central Nacional de Indisponibilidade

— CONTINUA A FOLHAS — 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital
SOLICITADO POR: ERNI ORO - CPF/CNPJ: ***.058.270-** DATA: 09/11/2026 15:48:08

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

- Código HASH: ce5f.02dd.05f6.e876.85f1.9b66.e977.8c51.3111.803d - Consulta efetivada em 15/10/2018.
PROTOCOLO: 787.058 de 15/10/2018. Escrevente Autorizada: Gabriela
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1800024.03107: (Isento).
Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800035.03653: (Isento).

AV-8-6.327, de 01 de novembro de 2019. **CANCELAMENTO:** Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 30/10/2019, emitida pela 11ª Vara do Trabalho, desta Capital, referente ao processo nº 00211172220165040011, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-7, em nome de **LOIRI PETROLI**, portador do CPF nº 238.345.440-00, conforme protocolo de cancelamento nº 201910.3015.00967519-TA-610 da Central Nacional de Indisponibilidade.
PROTOCOLO: 814.361 de 31/10/2019. Auxiliar de Escrevente: Cassiano Devit
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900035.00706: (Isento).
Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900036.06516: (Isento).

AV-9-6.327, de 01 de junho de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0006327-43.
Escrevente: Wander
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200023.01244: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200022.06925: (Isento).

AV-10-6.327, de 01 de junho de 2022. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 19/05/2022, emitida pela Vara de São José do Cedro/SC, referente ao processo nº 50130090520208240064, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **LOIRI PETROLI**, portadora do CPF nº 238.345.440-00, conforme protocolo nº 202205.2713.02154283-IA-420 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9bd0.082f.5baf.163d.a7c3.b7ad.5ad6.e2ca.1ddc.2e57 - Consulta efetivada em 30/05/2022.
PROTOCOLO: 889.431 de 30/05/2022. Escrevente: Wander
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 44,40. Selo 0471.04.2200023.01246 (PEPO): R$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,00. Selo 0471.01.2200022.06928 (PEPO): R$ 1,80.

Continua no verso
CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os cartórios de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ERNI ORO - CPF/CNPJ: ***.058.270-** DATA: 09/11/2026 15:48:08

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV-11-6.327, de 01 de junho de 2022. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 27/05/2022, emitida pela 21ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00219350720175040021, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **LOIRI PETROLI**, portadora do CPF nº 238.345.440-00, conforme protocolo nº 202205.2717.02169741-IA-620 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9bd0.082f.5baf.163d.a7c3.b7ad.5ad6.e2ca.1ddc.2e57 - Consulta efetivada em 30/05/2022.
PROTOCOLO: 889.431 de 30/05/2022. Escrevente: Wander
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 44,40. Selo 0471.04.2200023.01146 (PEPO): R$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,00. Selo 0471.01.2200022.06931 (PEPO): R$ 1,80.

AV-12-6.327, de 08 de março de 2023. **CANCELAMENTO:** Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 16/02/2023, emitida pela Vara de São José do Cedro/SC, referente ao processo nº 50130090520208240064, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-10, em nome de **LOIRI PETROLI**, portadora do CPF nº 238.345.440-00, conforme protocolo de cancelamento nº 202302.1615.02558120-TA-460 da Central Nacional de Indisponibilidade.
PROTOCOLO: 915.653 de 17/02/2023. Auxiliar de Escrevente: Helise
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 47,70. Selo 0471.04.2300007.04130: R$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,40. Selo 0471.01.2300009.05861: R$ 1,80.

AV-13-6.327, de 05 de agosto de 2024. **ÔNUS-PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, de 16/07/2024, expedido pela Vara Cível do Foro Regional do Partenon, desta Capital. **PROCESSO:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000974-18.2017.8.21.3001/RS. **JUÍZA:** Aline Santos Guaranha. **SERVIDORA DE SECRETARIA:** Estefania de Oliveira. **VALOR DA AÇÃO:** R$121.981,07. **VALOR DO DÉBITO:** R$467.983,74 (05/2023). **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** **ROMARINO FIORAVANTE BRUTTI**, CPF 467.509.080-04, **LOIRI PETROLI**, CPF 238.345.440-00, **CHURRASCARIA CAMPEIRA LTDA**, CNPJ 91.784.520/0001-98, e **ENELI TEREZINHA PETROLI**, CPF 491.345.400-59. **CREDOR(ES) (exequentes(s)):** **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL**, CNPJ 92.702.067/0001-96.
PROTOCOLO: 968.168 de 29/07/2024. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 343,10. Selo 0471.07.2300083.00475 (PEPO): R$ 53,70.

continua na fl. 03

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Tecnologia para Registro de Imóveis

SOLICITADO POR: ERNI ORO - CPF/CNPJ: ***.058.270-** DATA: 09/11/2026 15:48:08

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099267.2.0006327-43

MATRÍCULA 6.327

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, **05** de **agosto** de **2024**

FLS.	MATRÍCULA
03	6.327

Proc. eletrônico de dados: R$ 6,60. Selo 0471.01.2400027.07574 (PEPO): R$ 2,00.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ERNI ORO - CPF/CNPJ: ***.058.270-** DATA: 09/11/2026 15:48:08