



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

CNM: 099283.2.0029120-41

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Município de Erechim

Página 1 de

1ª Zona de Registro de Imóveis

Julian Christopher Belotto - Oficial Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099283.2.0029120-41

Nº 29.120.
— MATRÍCULA —



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 10 de AGOSTO de 1989.

FLS.:

01

MATRÍCULA

Nº 29.120.

MATRÍCULA Nº 29.120 - (VINTE E NOVE MIL, CENTO E VINTE)

IMÓVEL:- METADE DO LOTE RURAL NÚMERO CINQUENTA E SETE (57), da Linha Três (03), da Seção Paiol Grande, situado neste Município de Erechim, neste Estado, com a área de CENTO E VINTE E CINCO MIL METROS QUADRADOS (125.000 m2.), juntamente com UMA CASA DE MADEIRA para Moradia e mais benfeitorias menores existentes, com as seguintes confrontações por desmembramento permitido pela Instrução Especial do Incra sob nº 26/82, Art. 8º da Lei 5.868, de 12/12/72, Portaria nº 167 de 17/06/82: -ao NORTE, com parte do lote rural número 59, de propriedade de Avelino Slongo; -ao SUL, com os lotes números 49 e 51, de propriedade da Cotrel.; -ao LESTE, com o lote número 58, de propriedade de João Toniazzi e outros; -e, ao OESTE, com a outra metade do mesmo lote número 57, de propriedade de Angelo Spiazzi e outros.

INCRA:- Sob número 869.074.010.707/6. - Com área total: 25,0 Ha.

PROPRIETÁRIOS:- O Sr. "FAVORINO BANDIERA", aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 2030438176-SSP/RS., e sua esposa dona ANGELINA ZAMPIERI BANDIERA, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 7030546217-SSP/RS., brasileiros, casados entre si, pelo Regime Universal de Comunhão de Bens, domiciliados e residentes na Linha Três (03), da Seção Paiol Grande, neste Município de Erechim, neste Estado do Rio Grande do Sul, e portadores em comum do C.I.C. sob o número 023.803.900-53.

REG. ANT.:- Sob número 41.773, do Livro 3"V", às Folhas 097.

M. NCZ\$ 4,35

ERECHIM, 10 de AGOSTO de 1.989.--OF.

Julian Christopher Belotto

R.1 - 29.120 - "D O A Ç Ã O" - Transmitedentes:- O Sr. "FAVORINO BANDIERA", e sua esposa dona ANGELINA ZAMPIERI BANDIERA, ambos brasileiros, acima qualificados.

CONCORDATÁRIOS:- Os Srs. Angelo Spiazzi, mecânico., e sua esposa dona Nair Spiazzi, do lar; Oclides Bandiera, comerciante, e sua esposa dona Ester Bandiera, do lar.; Ari Cadore, industrial, e sua esposa dona Leonora Cadore, costureira; Antonio Spiazzi, vendedor, e sua esposa dona Edite Bandiera Spiazzi, do lar; Claudio Antonio Bandiera, solteiro, açougueiro, todos brasileiros, qualificados na respectiva Escritura.

ADQUIRENTE:- O SR. "BENJAMIN BANDIERA", auxiliar de serviços gerais, portador da Cédula de Identidade nº 7015781367

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099283.2.0029120-

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0029120-41

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.:	MATRICULA
01v.	Nº 29.120.

SSP/RS., brasileiro, casado com dona Inês Zorzi Bandiera., do lar, portadora do Título de Eleitor nº 436175204/26 da 20ª Zona-RS., ambos portadores do C.I.C. sob número 324.943.860-04, domiciliados e residentes na Rua Júlio Trombini, número 464, no Bairro Três Vendas., nesta Cidade de Erechim, neste Estado do Rio Grande do Sul.

Á R E A:- 125.000 m2. - (Cento e Vinte e Cinco Mil Metros Quadrados). - Juntamente com UMA CASA DE MADEIRA, para Moradia e mais benfeitorias menores existentes.

VALOR:- NCz\$ 18.250,00. (DEZOITO MIL, DUZENTOS E CINQUENTA CRUZADOS NOVOS). - Em quanto é avaliado dito Imóvel pela Fazenda Estadual, conforme Guia Informativa sob nº 0238.

FORMA:- ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, lavrada em data de 19 (dezenove) de Maio de 1.989, pelo Oficial Ajudante da Sede Municipal de Barão de Cotegipe-RS., Senhor JOÃO BATISTA VIEIRA, Substituto Designado do Titular.

OBSERVAÇÃO:- a CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO fornecida pelo I.B.D.F. sob número 276197, expedida em nome do Senhor Favorino Bandiera, em data de 17 de Maio de 1.989, está devidamente descrita na referida Escritura.

R. NCz\$ 109,41

ERECHIM, 10 de AGOSTO de 1.989.- OF.

MC.

R.2 - 29.120 - "RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO" - Do Imóvel descrito na referida Matrícula, no anverso:

NÚS-PROPRIETÁRIOS:- O SR. "BENJAMIN BANDIERA", auxiliar de serviços gerais, brasileiro, casado com dona "INÊS ZORZI BANDIERA", do lar, portadores do C.I.C. sob número 324.943.860-04, domiciliados e residentes na Rua Júlio Trombini, número 464 no Bairro Três Vendas, nesta Cidade de Erechim, neste Estado.

USUFRUTUÁRIOS:- O SR. "FAVORINO BANDIERA", aposentado, e sua esposa dona "ANGELINA ZAMPIERI BANDIERA", do lar., brasileiros, casados entre si pelo Regime Universal de Comunhão de Bens, domiciliados e residentes na Linha 03, Seção Paiol Grande., neste Município de Erechim, neste Estado, portadores em comum do C.I.C. sob o número 023.803.900-53.

VALOR:- NCz\$ 18.250,00. (Dezoito Mil, Duzentos e Cinquenta Cruzados Novos). -

CONTINUA A FICHA Nº2.

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099283.2.0029120-

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0029120-41

Nº 29.120.
MATRÍCULAREGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 10 de AGOSTO de 1989.

FLS.:

MATRÍCULA

02

Nº 29.120.

- (Continuação das Fls. Olv.) -

FORMA:- ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO com RESERVA DOS DIREITOS DE USUFRUTO GRATUITO, REVERSÍVEL E VITALÍCIO, lavrada em data de 19 (dezenove) de Maio de 1.989, pelo Oficial Ajudante da Sede Municipal de Barão de Cotegipe-RS., Senhor JOÃO BATISTA VIEIRA, Substituto Designado do Titular.

R. NCZ\$ 109,41

ERECHIM, 10 de AGOSTO de 1.989.- OF.

MC.

R.3 - 29.120 - "D O A C Ã O" - Transmitedentes:- O Sr. **"BENJAMIN BANDIERA"**, brasileiro, industrial, e sua mulher dona **INÊS ZORZI BANDIERA**, brasileira, do lar, portadores em comum do C.I.C. sob número 324.943.860-04 e do Registro Civil nº 0738, do Livro B-4, as Folhas 54, expedido em Barão de Cotegipe-RS., residentes e domiciliados nesta Cidade de Erechim, neste Estado do Rio Grande do Sul.

ADQUIRENTE:- O SR. **"CLAUDIO ANTONIO BANDIERA"**, casado com dona Aurora Bandiera, brasileiro, magarefe, portador da Cédula de Identidade RG nº 8032192679-SSP/RS., e do C.I.C. sob número 611.068.790-15, residente e domiciliado nesta Cidade de Erechim neste Estado do Rio Grande do Sul.

IMÓVEL:- METADE DO LOTE RURAL NÚMERO CINQUENTA E SETE (57), da Linha Três (03), da Seção Paiol Grande, situado neste Município de Erechim, neste Estado, com a área de CENTO E VINTE E CINCO MIL METROS QUADRADOS (125.000 m2.), juntamente com UMA CASA DE MADEIRA e demais benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações por desmembramento permitido pela Instrução Especial do INCRA sob nº 26/82, Art.8º da Lei 5.868, de 12.12.72, Portaria nº 167 de 17.06.82: -ao NORTE, com parte do lote rural número 59, que é ou foi de propriedade de Avelino Slongo; -ao SUL, com os lotes números 49 e 51, que são ou foram de propriedade da Cotrel; -ao LESTE, com o lote número 58, que é ou foi de propriedade de João Toniazzo e outros; -e, ao OESTE, com a outra metade do mesmo lote número 57, que é ou foi de propriedade de Angelo Spiazzi e outros.

INCRA:- Sob número 869.074.010.707/6. - Com área total: 25,0 Ha.

VALOR:- NCZ\$ 80.000,00. (DITENTA MIL CRUZADOS NOVOS). -

Em quanto foi avaliado dito Imóvel pelo Fisco Estadual, - conforme Guia de Avaliação sob nº 299/89., sendo a mesma arquivada neste Cartório.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099283.2.0029120-

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0029120-41

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.:	MATRÍCULA
02v.	Nº 29.120.

FORMA:- ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, lavrada em data de 18 (dezoito) de Outubro de 1.989, pelo Segundo (2º) Tabelião desta Cidade de Erechim-RS., Senhor MÁRIO JOÃO BISI.

OBSERVAÇÃO:- Foi apresentada neste Cartório, a CERTIDÃO NEGATIVA, fornecida pelo IBAMA., sob número 293.556, datada de 30 (trinta) de Outubro de 1.989, em nome do Sr. Benjamin Bandiera, sendo a mesma devolvida anexo a referida Escritura.

R. NCZ\$ 401,84

ERECHIM, 28 de NOVEMBRO de 1.989.-OF. *[Assinatura]*
MC. _____

R.4 - 29.120 - "RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO" - Do Imóvel descrito na referida Matrícula, no R.3 - 29.120; nas Folhas 02:

NÚ-PROPRIETÁRIO:- O SR. "CLAUDIO ANTONIO BANDIERA", brasileiro, - casado com dona Aurora Bandiera, magarefe, portador da Cédula de Identidade RG nº 8032192679-SSP/RS., e do C.I.C. sob número 611.068.790-15, residente e domiciliado nesta Cidade de Erechim, neste Estado do Rio Grande do Sul.

USUFRUTUÁRIOS:- O SR. "FAVORINO BANDIERA", aposentado, e sua mulher dona "ANGELINA ZAMPIERI BANDIERA", do lar, - brasileiros, casados entre si pelo Regime Universal de Comunhão de Bens, domiciliados e residentes na Linha 03, Secção Paio Grande., neste Município de Erechim, neste Estado, portadores em comum do C.I.C. sob número 023.803.900-53.

VALOR:- NCZ\$ 80.000,00. (OITENTA MIL CRUZADOS NOVOS). -

FORMA:- ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO com RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO, lavrada em data de 18 (dezoito) de Outubro de 1989 pelo Segundo (2º) Tabelião desta Cidade de Erechim-RS., Senhor MÁRIO JOÃO BISI.

R. NCZ\$ 401,84

ERECHIM, 28 de NOVEMBRO de 1.989.-OF. *[Assinatura]*
MC. _____

Vide Av.5 - 29.120; - às Folhas 03. _____ 03.

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099283.2.0029120-

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0029120-41

Nº 29.120 -
MATRÍCULAREGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 03 de SETEMBRO de 1990.

FLS.:

03

MATRÍCULA

Nº 29.120.

- (Continuação das Fls. 02v.) -

Av.5 - 29.120 - CERTIFICO que foi "CANCELADA E EXTINTA" a RESERVA DE USUFRUTO, descrita no R.4 -29.120; as Fls.02v, desta Matrícula, referente a área ideal de 25.000 m2.; onde eram:- Nú-Proprietário: O Sr. Claudio Antonio Bandiera, casado com Aurora Bandiera; e, como Usufrutuários: O Casal de Favorino Bandiera. Conforme consta de ESCRITURA PÚBLICA DE RENÚNCIA DE USUFRUTO, lavrada em data de 26 (vinte e seis) de Junho de 1.990, pela Oficiala Ajudante do Primeiro (1º) Tabelionato desta Cidade de Erechim-RS., Dona SALETE DAL BELLO MARQUES; e, Guia Informativa sob nº 31/90, onde consta que o Imóvel foi avaliado em: Cr\$ 200.000,00.- (Duzentos Mil Cruzeiros), ficando tudo arquivado neste Cartório.

ERECHIM, 03 de SETEMBRO de 1.990.-OF. MC.

R.6 - 29.120 - "D O A Ç Ã O" - Transmitentes:- O Sr. "CLÁUDIO ANTONIO BANDIERA", agricultor, portador da Carteira de Identidade expedida pela SSP/RS RG número 8032192679, em 09 de Março de 1.983, e sua mulher dona AURORA BANDIERA, de afazeres domésticos, nascida em Paulo Bento-Município de Erechim-RS., em 12 de Abril de 1.968, filha de Antonio Orso e de Livia Orso, nos termos da Certidão de Casamento extraída do Livro B-16, às Fls. 224vº sob número 7.158, ambos brasileiros, casados entre si, domiciliados e residentes na localidade de Ponte Preta, no Município de Jacutinga, neste Estado do Rio Grande do Sul, e inscritos em conjunto no CPF/MF. sob número 611.068.790-15.

ADQUIRENTE:- O SR. "FAVORINO BANDIERA", brasileiro, casado com dona Angélica Zampieri Bandiera, aposentado, portador da Carteira de Identidade expedida pela SSP/RS RG número 2030438176, em 24 de Setembro de 1.982, inscrito no CPF/MF. sob número 023.803.900-53, domiciliado e residente na Linha Três (03), Seção Paiol Grande, neste Município de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul.

IMÓVEL:- A ÁREA IDEAL com 100.000 m2. (CEM MIL METROS QUADRADOS), na METADE DO LOTE RURAL NÚMERO CINQUENTA E SETE (57), da Linha Três (03), da Seção Paiol Grande, situado neste Município - de Erechim, neste Estado, com a área de 125.000 m2. (Cento e Vinte e Cinco Mil Metros Quadrados), juntamente com UMA CASA DE MADEIRA-VELHA, com a área de 99,00 m2., suas Instalações e Benfeitorias, e confrontando toda área: -ao NORTE, com parte do lote rural número 59, que é ou foi de propriedade de Avelino Slongo; -ao SUL, com os lotes rurais números 49 e 51, que são ou foram de propriedade da Cotrel; -ao LESTE, com o lote rural número 58, que é ou foi de propriedade de João Toniazzo e outros; -e, ao OESTE, com a outra metade do mesmo lote rural número 57, que é ou foi de propriedade

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099283.2.0029120-

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0029120-41

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.:

MATRÍCULA

03v.

Nº 29.120.

de Angelo Spiazzi e outros.

INCRA:- Sob número 869.074.010.707/6. - Com área total: 25,0 Ha.VALOR:- Cr\$ 1.380.000,00. (HUM MILHÃO, TREZENTOS E OITENTA MIL - CRUZEIROS). - Em quanto é avaliado dito Imóvel pela Exatoria Estadual, conforme Guias Informativas nºs 064/90 e 069/90.FORMA:- ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO da NUA-PROPRIEDADE, lavrada em data de 27 (vinte e sete) de Junho de 1.990, pela Oficial Ajudante do Primeiro (1º) Tabelionato desta Cidade de Erechim-RS., Dona SALETE DAL BELLO MARQUES.OBSERVAÇÃO:- Foi apresentada neste Cartório, a CERTIDÃO NEGATIVA, fornecida pelo IBAMA., sob número 323.274, datada de 24 (vinte e quatro) de Julho de 1.990, em nome do Senhor Cláudio Antonio Bandiera, sendo a mesma devolvida anexo à Escritura.

ERECHIM, 03 de SETEMBRO de 1.990.-OF.

MC.

R.7 - 29.120 - "COMPRA E VENDA" - Transmitentes:- O Sr. "FAVORINO BANDIERA", aposentado, portador da Carteira de Identidade expedida pela SSP/RS RG número 2030438176, em 24 de Setembro de 1.982, e sua mulher dona ANGELINA ZAMPIERI BANDIERA, de afazeres domésticos, portadora da Carteira de Identidade expedida pela SSP/RS RG número 7030546217, em 05 de Outubro de 1.982, ambos brasileiros, casados entre si, domiciliados e residentes neste Município de Erechim, neste Estado, na Linha Três, na Seção Paiol Grande, inscritos em conjunto no CPF/MF. sob número 023.803.900-53; e, "CLÁUDIO ANTONIO BANDIERA", agricultor, portador da Carteira de Identidade expedida pela SSP/RS RG número 8032192679, em 09 de Março de 1.983, e sua mulher dona AURORA BANDIERA, de afazeres domésticos, nascida em Paulo Bento-Município de Erechim-RS., em 12 de Abril de 1.968, filha de Antonio Orso e de Livia Orso, nos termos da Certidão de Casamento extraída do Livro B-16, às Fls. 224vº sob nº 7.158, ambos brasileiros, casados entre si, domiciliados e residentes na localidade de Ponte Preta, no Município de Jacutinga, neste Estado do Rio Grande do Sul, inscritos em conjunto no CPF/MF. sob o número 611.068.790-15.

ADQUIRENTE:- a "COOPERATIVA TRITÍCOLA ERECHIM LTDA.", com sede na Avenida Santo Dal Bosco, número 860, nesta Cidade de Erechim, neste Estado do Rio Grande do Sul, e, inscrita no C.G.C. M.F. sob o número 89.424.824/0001-00.IMÓVEL:- METADE DO LOTE RURAL NÚMERO CINQUENTA E SETE (57), da Linha Três (03), da Seção Paiol Grande, situado neste Município de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com a ÁREA de CEN-TO E VINTE E CINCO MIL METROS QUADRADOS (125.000,00 m².), junta-

CONTINUA A FICHA Nº 04.

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099283.2.0029120-

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0029120-41

Nº 29.120.

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 25 de MAIO de 1992.

FLS.:

04

MATRÍCULA

Nº 29.120.

- (Continuação das Fls. 03v.) -

mente com UMA CASA DE MADEIRA, para Moradia, com a área de 99,00m² (noventa e nove metros quadrados), suas benfeitorias e instalações e confrontando: -ao NORTE, com parte do lote rural número 59, que é ou foi de propriedade de Avelino Slongo; -ao SUL, com os lotes rurais números 49 e 51, que são ou foram de propriedade da Cooperativa Triticola Erechim Ltda.; -ao LESTE, com o lote rural número 58, que é ou foi de propriedade de João Toniazço e Outros; -e, ao OESTE, com a outra metade do mesmo lote rural número 57, que é ou foi de propriedade de Angelo Spiazzi e Outros.

INCRA:- Sob número 869.074.010.707/6. - Com área total: 25,0 Ha.

VALOR:- Cr\$ 10.000.000,00. (DEZ MILHÕES DE CRUZEIROS). -

E, por Exigência Fiscal dito Imóvel foi avaliado em: Cr\$ 10.000.000,00. (DEZ MILHÕES DE CRUZEIROS).

FORMA:- ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em data de 17 (dezesete) de Fevereiro de 1.992 (Mil Novecentos e Nove e Dois), pela Oficial Ajudante do Primeiro (1º) Tabelionato desta Cidade de Erechim-RS., Dona SALETE DAL BELLO MARQUES.

OBSERVAÇÃO:- Foram apresentadas neste Cartório, as CERTIDÕES NEGATIVAS, fornecidas pelo IBAMA., sob números 023.338 e 023.339, datadas de 30 (trinta) de Março de 1.992, em nome de "Favorino Bandiera" e "Cláudio Antonio Bandiera", respectivamente, e, sendo as mesmas devolvidas anexo à referida Escritura Pública.

ERECHIM, 25 de MAIO de 1.992.- OF. MC.

OF. *Luiz Carlos Cervi*

Av.8 - 29.120 - Protocolo número 205281 do Livro 1 "AE", às folhas 128, de 09/02/2011.

"CAUÇÃO REAL" - CERTIFICO que o imóvel descrito no **R.7** desta matrícula, em conjunto com os imóveis das matrículas nºs 106, 107, 3.234, 3.235, 5.282, 5.283, 5.289, 8.021, 8.024, 30.380 e 32.673 do Livro 02, de propriedade da **Cooperativa Triticola Erechim Ltda - COTREL**, foi dado em **"CAUÇÃO REAL"** como garantia real ao Juízo, no valor total de **R\$ 28.379.135,00**, para fins de obtenção de Certidão Positiva com Efeitos de Negativa (CTN, art.206), nos termos da **Medida Cautelar de Caução nº 5000934-58.2010.404.7117**, movida contra a **União - Fazenda Nacional** por força de liminar concedida pelo Juiz Federal da Vara Federal de Erechim/RS, Exmo. Dr. Luiz Carlos Cervi; conforme TERMO DE CAUÇÃO, passado em 31 de janeiro de 2011, pelo Sr. Ribamar Webber de Oliveira, Diretor de Secretaria da Justiça Federal desta cidade, cuja prova fica arquivada neste Cartório. Erechim, 10 de fevereiro de 2011. -

EFM. - R\$1.034,80. Selo: 0185.09.0800010.00371 - R\$10,00

R.9 - 29.120 - Protocolo número 209763, do Livro 1 "AF", às folhas 73, de 12/09/2011.

"PENHORA" - Em garantia o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de **Cooperativa Triticola Erechim Ltda - COTREL**.

DEVEDORES: **COTREL - COOPERATIVA TRITÍCOLA ERECHIM LTDA**, inscrita no CNPJ nº 89.424.824/0001-00; **ADROALDO DARTORA**; **DIOGENES MARIA VIVIAN DAL MOLIN**; **JOSÉ ANTONIO DAL MOLIN**; **LUIZ ANTONIO PIAZZON**; **SEVERINA SCHIAVO PIAZZON**.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099283.2.0029120-

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0029120-41

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERALFLS.:
04vMATRÍCULA
Nº 29.120**DEPOSITÁRIO: NELSON GIRELLI.****CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.****VALOR DA CAUSA: R\$ 7.283.872,68.** Inclusive os imóveis das matrículas nºs 106, 107, 3.234, 3.235, 5.282, 5.283, 5.289, 8.021, 8.024, 30.380 e 32.673 do Livro 02.**FORMA: MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA**, passado em 08 de julho de 2011, pelo Sr. Ribamar Webber de Oliveira, Diretor de Secretaria da Justiça Federal desta cidade; arquivado neste Cartório, juntamente com o **AUTO DE PENHORA**, datado de 31/08/2011. (**Execução Fiscal - Processo sob nº 5000143-89.2010.404.1717-1**).

Erechim, 12 de setembro de 2011

- Oficial *[Assinatura]*

EFM. - Nihil. Selo: 0185.01.1100002.21972 - Nihil; 0185.04.1000001.01808 - Nihil

R.10 - 29.120 - Protocolo número 221534, do Livro 1 "AH", às folhas 54, de 17/04/2013.**"PENHORA"** - Em garantia o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de Cooperativa Tríticola Erechim Ltda - COTREL.**DEVEDORA: COTREL - COOPERATIVA TRITÍCOLA ERECHIM LTDA.****DEPOSITÁRIO: LUIZ GONZALVEZ PARABONI FILHO.****CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.****VALOR DA CAUSA: R\$ 15.358.247,47.** Inclusive os imóveis das matrículas nºs 106, 107, 3.234, 3.235, 5.282, 5.283, 5.289, 8.021, 8.024, 30.380 e 32.673 do Livro 02.**FORMA: MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA**, passado em 25 de março de 2013, pelo Sr. Ribamar Webber de Oliveira, Diretor de Secretaria da Justiça Federal desta cidade; arquivado neste Cartório, juntamente com o **AUTO DE PENHORA**, datado de 11/03/2013. (**Execução Fiscal - Processo nº 5001836.74.2011.404.1717-1**).

Erechim, 18 de abril de 2013.

- Registradora Substituta *[Assinatura]*

EFM. - Nihil. Selo: 0185.01.1300001.00086 - Nihil; 0185.04.1000004.03281 - Nihil

R.11 - 29.120 - Protocolo número 221575, do Livro 1 "AH", às folhas 55, de 19/04/2013.**"PENHORA"** - Em garantia o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de Cooperativa Tríticola Erechim Ltda - COTREL.**DEVEDORA: COTREL - COOPERATIVA TRITÍCOLA ERECHIM LTDA.****DEPOSITÁRIO: LUIZ GONZALVEZ PARABONI FILHO.****CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.****VALOR DA CAUSA: R\$ 22.954.372,73.** Inclusive os imóveis das matrículas nºs 30.380 e 32.673 do Livro 02.**FORMA: MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA**, passado em 19 de março de 2013, pelo Sr. Ribamar Webber de Oliveira, Diretor de Secretaria da Justiça Federal desta cidade; arquivado neste Cartório, juntamente com o **AUTO DE PENHORA**, datado de 11/03/2013. (**Execução Fiscal - Processo nº 2009.71.17.001412-1**).

Erechim, 19 de abril de 2013.

- Registradora Substituta *[Assinatura]*

EFM. - Nihil. Selo: 0185.01.1300001.00821 - Nihil; 0185.04.1000004.03325 - Nihil

R.12 - 29.120 - Protocolo número 253856, do Livro 1 "AM", às folhas 99, de 29/08/2017.**PENHORA** - Em garantia o imóvel desta matrícula, em conjunto com os imóveis das matrículas nº 106, 107, 552, 1.125, 1.513, 2.307, 3.234, 3.235, 3.668, 5.282, 5.283, 5.285, 8.020, 24.960, 24.961, 24.962, 24.963, 24.964, 28.464, 28.465, 33.003, 53.203, 60.052, 69.895, do Livro 2, deste Cartório, e também em conjunto com a Transcrição nº 83.902, do Livro 3-BB, às Fls. 296, de propriedade da Cooperativa

CONTINUA A FICHA Nº

05

Continua na Próxima Página -----



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099283.2.0029120-

CNM: 099283.2.0029120-41



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 08 de setembro de 2017

FLS.:

MATRÍCULA

05

Nº 29.120

Tritícola Erechim Ltda.

DEVEDORA: COOPERATIVA TRITÍCOLA ERECHIM LTDA, inscrita no CNPJ nº 89.424.824/0060-52.

CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

VALOR DO DÉBITO: R\$27.443.057,79 (VINTE E SETE MILHÕES, QUATROCENTOS E QUARENTA E TRÊS MIL, CINQUENTA E SETE REAIS E SETENTA E NOVE CENTAVOS), em 05/2017.

FORMA: MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, expedido em 22 de junho de 2017, por Ribamar Webber de Oliveira, Diretor de Secretaria que assina por ordem do Exmo. Dr. Luiz Carlos Cervi, Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Erechim/RS, arquivado neste Cartório, juntamente com o AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO, de 29 de agosto de 2017. (Execução Fiscal - Processo sob nº 5000896-02.2017.4.04.7117).

Erechim, 8 de setembro de 2017

Substituto da Designada

DR. - Nihil. Selo: 0185.01.1700001.44210 - Nihil; 0185.09.1300003.03406 - Nihil

Av.13 - 29.120 - Protocolo número 256228, do Livro I "AM", às folhas 176, de 08/01/2018.

INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO que referente ao imóvel desta matrícula, de propriedade da Cooperativa Tritícola Erechim Ltda, existe uma **INDISPONIBILIDADE** de bens. Conforme Relatório de Indisponibilidade, cadastrado em 08 de novembro de 2017, na CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 0020854-75.2017.5.04.0521, da 1ª Vara do Trabalho de Erechim/RS.

Erechim, 8 de janeiro de 2018.

Substituto da Designada

DR. - Nihil. Selo: 0185.01.1700001.87679 - Nihil; 0185.04.1300001.15702 - Nihil

Av.14 - 29.120 - Protocolo número 259587, do Livro I "AN", às folhas 86, de 10/07/2018.

PENHORA - Em garantia o imóvel desta matrícula, em conjunto com os imóveis das matrículas nº **106, 107, 552, 3.234, 3.235, 5.282, 5.283, 5.288, 5.289, 24.960, 24.962, e 24.964**, do Livro 2, deste Cartório, de propriedade da Cooperativa Tritícola Erechim Ltda, em que é **DEVEDORA:** COOPERATIVA TRITÍCOLA ERECHIM LTDA, inscrita no CNPJ nº 89.424.824/0001-00, com sede na Avenida Santo Dal Bosco, nº 860, Centro, nesta cidade; **FIEL DEPOSITÁRIO:** LUIZ GONZALVEZ PARABONI FILHO; e **CREDORA:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL; no **VALOR DO DÉBITO:** R\$24.235.143,40 (vinte e quatro milhões, duzentos e trinta e cinco mil, cento e quarenta e três reais e quarenta centavos), em 05/2018. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 17 de maio de 2018, por Ribamar Webber de Oliveira, Diretor de Secretaria que assina por ordem do Exmo. Dr. Luiz Carlos Cervi, Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Erechim/RS, arquivado neste Cartório, juntamente com o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 04 de julho de 2018. (Execução Fiscal - Processo nº 5002188-32.2011.4.04.7117).

Erechim, 12 de julho de 2018

Substituto da Designada

DR. - Nihil. Selo: 0185.09.1300003.04254 - Nihil

Av.15 - 29.120 - Protocolo número 269664, do Livro I "AP", às folhas 19, de 22/11/2019.

CANCELAMENTO - CERTIFICO que foi **Cancelada e Extinta** a **INDISPONIBILIDADE** descrita na **Av.13** desta matrícula. Conforme Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com RESULTADO NEGATIVO, emitida em 21 de novembro de 2019, arquivada neste cartório.

Erechim, 22 de novembro de 2019.

Substituto da Designada

PSS. - Nihil. Selo: 0185.04.1300001.32216 - Nihil

Av.16-29.120 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Erechim, 31 de agosto de 2021.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior -

CNM: 099283.2.0029120-

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0029120-41

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Joo

Erechim, 31 de agosto de 2021

FLS.:

MATRÍCULA

05v

Nº 29.120

Conforme requerimento da exequente/autora datado em 04 de agosto de 2021, e certidão judicial comprobatória expedida em 03 de agosto de 2021, foi admitida em juízo a execução envolvendo as partes seguintes:

EXECUTADA: COOPERATIVA TRITÍCOLA ERECHIM LTDA, inscrita no CNPJ 89.424.824/0001-00.-

EXEQUENTE: KE SOJA COMÉRCIO DE INSUMOS E MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 89.842.686/0001-71, com sede na Rodovia BR 153, Km 48, nº 900, nesta cidade.-

Admitida em 06 de junho de 2018 a **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, processo número 013/1.18.0003640-9 (CNJ 0008528-95.2018.8.21.0013) da 2ª Vara Cível desta Comarca, no valor de R\$ 460.482,54; cuja averbação premonitória foi requerida sobre os imóveis das Matrículas 106, 107, 552, 1.513, 3.234, 3.235, 3.668, 5.282, 5.283, 5.285, 5.286, 5.287, 5.288, 5.289, 8.020, 16.692, 24.099, 24.223, 26.406, 29.120, 33.003, 46.047, 46.984, 53.203, 60.052, 60.396, 69.895 e 78.517 (valor para base de cálculo de emolumentos: R\$ 16.445,81).-

Título protocolizado no Livro 1-AR, nº 281784 em 05/08/2021.- (EPT)

Emols.:R\$ 110,70 - Selo: 0185.06.1900001.03758 = R\$ 24,50-

Substituta do Registrador:

Tatiane T. Tacca
Tatiane Tomazi Tacca

Av.17-29.120 - INDISPONIBILIDADE - Erechim, 09 de maio de 2023. Conforme ordem expedida à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Superior Tribunal de Justiça TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - 1ª Vara Cível de Erechim/RS, solicitou a busca de bens e **DETERMINOU A INDISPONIBILIDADE** em relação a adquirente no registro R.7-29.120, COOPERATIVA TRITÍCOLA ERECHIM - COTREL, inscrita no CNPJ nº 89.424.824/0001-00, nos termos seguintes:

- Status: indisponibilidade aprovada;
- Número do Protocolo: 202305.0516.02689235-IA-700;
- Número do Processo: 50026406020188210013;
- Nome do Processo: Ourofertil Fertilizantes Ltda x Cotrel;
- Data de Cadastramento: 05/05/2023 às 16:26:02;
- Emissor da Ordem/Aprovado por: Simone Rosangela Gazzoni, STJ - Superior Tribunal de Justiça TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - 1ª Vara Cível de Erechim/RS.-

Título protocolizado no Livro 1-AT, nº 296271 em 08/05/2023.- (DJD)

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y6YAM-7JCRC-KXKQ9-NEEE5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099283.2.0029120-

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0029120-41

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nº 29.120

MATRÍCULA -

Erechim, 09 de maio de 2023

FLS.:

6

MATRÍCULA

Nº 29.120

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.04.1300001.86001 = NIHIL-

Substituto do Registrador:

Guilherme Souza Merserschmidt

Av.18-29.120 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Erechim, 01 de abril de 2024. Procede-se esta averbação para constar que, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - **CNM: 099283.2.0029120-41**, nos termos do Artigo 235-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/1973).-

Título protocolizado no Livro 1-AU, nº 303914 em 29/02/2024.- (PGD)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.01.2400001.12166 = NIHIL- (AGNR)

Substituto da Registradora:

Iuri Daniel Mariga

Av.19-29.120 - PENHORA - Erechim, 01 de abril de 2024. Conforme Certidão de Penhora expedida em 29 de fevereiro de 2024 pelo Analista do Poder Judiciário Sr. Albino Tadeu Hubner, foi realizada a **PENHORA** do imóvel objeto da presente, em conjunto com os imóveis das matrículas nºs 106, 107, 552, 3.235, 3.668, 5.283, 5.285, 5.286, 5.287, 5.288, 5.289, 24.099, 24.223, 33.003, 46.047, 53.203, 78.517 e 8.020, todas do Livro 2-RG deste Serviço, no processo nº 500004989320128210013 - Execução Fiscal, em que são partes: **EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrito no CNPJ 87.934.675/0001-96; e, **EXECUTADO: COOPERATIVA TRITÍCOLA ERECHIM LTDA - COTREL - EM LIQUIDAÇÃO**, inscrita no CNPJ 89.424.824/0001-00.-

VALOR: Ação no valor de R\$ 7.493.010,66 (sete milhões, quatrocentos e noventa e três mil, dez reais e sessenta e seis centavos).-

DEPOSITÁRIO: Cooperativa Triticola Erechim - Cotrel - Em Liquidação.-

CONDIÇÕES e DEMAIS ESPECIFICAÇÕES: As constantes da certidão.-

Título protocolizado no Livro 1-AU, nº 303914 em 29/02/2024.- (PGD)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.09.1400001.07383 = NIHIL- (PEPO)

Substituto da Registradora:

Iuri Daniel Mariga

Av.20-29.120 - INDISPONIBILIDADE - Erechim, 07 de janeiro de 2025. Conforme ordem expedida à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, RS - 2E VARA CÍVEL solicitou a busca de bens e **DETERMINOU A INDISPONIBILIDADE** em relação a adquirente no registro R.7-29.120, COPERATIVA TRITÍCOLA ERECHIM - COTREL, inscrita no CNPJ nº 89.424.824/0001-00, nos termos seguintes:

- Status: indisponibilidade aprovada;

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099283.2.0029120-

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0029120-41

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099283.2.0029120-41

FLS.:

MATRÍCULA

Erechim, 07 de janeiro de 2025

6vNº 29.120

- Número do Protocolo: 202411.2917.03729740-IA-050;
 - Número do Processo: 50000263420088210013;
 - Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL;
 - Data de Cadastramento: 29/11/2024 às 17:06:35;
 - Emissor da Ordem: Luciana Gwozdz Lessa;
 - Aprovado por: Luciana Gwozdz Lessa.-
- Título protocolizado no Livro 1-AV, nº 311223 em 02/12/2024.- (GSS)
- Emols.:NIHIL - Selo: 0185.04.2400003.06429 = NIHIL-(PEPO)
- Substituto da Registradora:

Eduardo Pavan Trentin

Av.21-29.120 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Erechim, 24 de janeiro de 2025. Conforme Ofício nº 710021390495 expedido em 10 de dezembro de 2024 pela Excelentíssima Senhora Doutora Marila da Costa Perez, Meritíssima Juíza Federal da Central de Controle e Apoio em Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul, oriundo dos autos da Execução Fiscal nº 5000143-89.2010.4.04.7117, fica **cancelada a penhora registrada no R.9-29.120**. Valor: R\$7.283.872,68, referente aos imóveis das matrículas nº 106, 107, 3.234, 3.235, 5.282, 5.283, 5.289, 8.021, 8.024, 29.120, 30.380 e 32.673, do Livro 2-RG deste Ofício. Valor para fins de cobrança dos emolumentos: R\$606.989,39 (seiscentos e seis mil, novecentos e oitenta e nove reais e trinta e nove centavos).-

Título protocolizado no Livro 1-AV, nº 311480 em 11/12/2024.- (YRLM)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.09.2400003.01627 = NIHIL- (EQLG02)

Substituto da Registradora:

Eduardo Pavan Trentin

Av.22-29.120 - INDISPONIBILIDADE - Erechim, 11 de fevereiro de 2025. Conforme ordem expedida à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - ERECHIM - 2 VARA CÍVEL E ANEXO DA FAZENDA PÚBLICA solicitou a busca de bens e **DETERMINOU A INDISPONIBILIDADE** em relação ao adquirente no registro R.7-29.120, COOPERATIVA TRÍTICOLA ERECHIM - COTREL, inscrita no CNPJ nº 89.424.824/0001-00, nos termos seguintes:

- Protocolo de Indisponibilidade: 202502.0316.03816053-IA-992;
- Data da Indisponibilidade: 03/02/25 às 05:25:00
- Número do Processo: 50003671120188210013;

Continua na folha 7

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099283.2.0029120-

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0029120-41

Nº 29.120
- MATRÍCULA -**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099283.2.0029120-41

FLS.:

MATRÍCULA

Erechim, 11 de fevereiro de 2025

Z

Nº 29.120

- Emissor da Ordem: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
- SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - ERECHIM - 2 VARA CÍVEL E ANEXO DA FAZENDA PÚBLICA; e,

- Aprovado por: Luciana Gwozdz Lessa.-

Título protocolizado no Livro 1-AW, nº 312651 em 04/02/2025.- (GSS)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.04.2400003.10468 = NIHIL- (PEPO)

Substituto da Registradora:

Eduardo Pavan Trentin

Av.23-29.120 - INDISPONIBILIDADE - Erechim, 11 de fevereiro de 2025.
Conforme ordem expedida à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens,
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SUPERIOR
TRIBUNAL DE JUSTIÇA - ERECHIM - 2 VARA CÍVEL E ANEXO DA FAZENDA PÚBLICA
solicitou a busca de bens e **DETERMINOU A INDISPONIBILIDADE** em relação ao
adquirente no registro R.7-29.120, COOPERATIVA TRÍTICOLA ERECHIM - COTREL,
inscrita no CNPJ nº 89.424.824/0001-00, nos termos seguintes:

- Protocolo de Indisponibilidade: 202502.0316.03816088-IA-423;

- Data da Indisponibilidade: 03/02/25 às 05:33:51

- Número do Processo: 50010568420208210013;

- Emissor da Ordem: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
- SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - ERECHIM - 2 VARA CÍVEL E ANEXO DA FAZENDA PÚBLICA; e,

- Aprovado por: Luciana Gwozdz Lessa.-

Título protocolizado no Livro 1-AW, nº 312652 em 04/02/2025.- (GSS)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.04.2400003.10469 = NIHIL- (PEPO)

Substituto da Registradora:

Eduardo Pavan Trentin

Av.24-29.120 - TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Erechim, 05
de novembro de 2025. Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar
que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração
física, nos termos do artigo 464-A da CNBR-CGJ/RS.

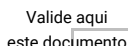
Título protocolizado no Livro 1-AX, nº 318955 em 17/10/2025.- (SDRP)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.01.2500001.32731 = NIHIL (AGNR)

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto **IURI DANIEL MARIGA:04501795085**

em 05/11/2025 às 14:54:36. O hash SHA256 do documento é
D0211CD4F598D734F09116E7A7591AB5B7BA8B4113C4108387157F57C7686A09

Continua na Próxima Página - - - - -



CNM: 099283.2.0029120-41

Erechim, 05 de novembro de 2025

Fls.
7vMatrícula
29-120

Av.25-29.120 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Erechim, 05 de novembro de 2025. Conforme Ato Ordinatório datado em 08 de maio de 2025, em cumprimento à ordem do Meritíssimo Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Passo Fundo/RS (Execução Fiscal - Processo nº 5002188-32.2011.4.04.7117), fica **cancelada a penhora averbada na Av.14-29.120**, em virtude de extinção do processo. A penhora havia sido determinada sobre os imóveis de matrículas nºs em conjunto com os imóveis de matrículas nºs 106, 107, 552, 3.234, 3.235, 5.282, 5.283, 5.288, 5.289, 24.960, 24.962, 24.964 e 29.120, todas do Livro 2-RG desta Serventia. Valor: R\$24.235.143,40. Valor para fins de emolumentos: R\$1.864.241,80 (um milhão, oitocentos e sessenta e quatro mil, duzentos e quarenta e um reais e oitenta centavos).

Título protocolizado no Livro 1-AX, nº 318955 em 17/10/2025.- (SDRP)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.09.2400003.03276 = NIHIL-(AJG)

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto **IURI DANIEL MARIGA:04501795085** em
05/11/2025 às 14:54:46. O hash SHA256 do documento é
9E497455C8240B839C016E5B5CC911C0CFC09335B74EA9CB5657A6F1E288899C

Av.26-29.120 - PENHORA - Erechim, 17 de dezembro de 2025. Conforme Mandado Judicial nº 710023872560 expedido em 04 de dezembro de 2025, em cumprimento ao mandado do Meritíssimo Juiz de Direito da 1ª Vara Federal de Erechim, RS e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 15 de dezembro de 2025, foi realizada a **PENHORA** do imóvel objeto da presente, no processo nº 5003990-55.2017.4.04.7117 - Cumprimento de Sentença, em que são partes: **EXECUTADO: COOPERATIVA TRITICOLA ERECHIM LTDA**, inscrita no CNPJ 89.424.824/0001-00; **EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, inscrita no CNPJ 29.979.036/0001-40. **VALOR:** R\$1.568.231,19 (um milhão, quinhentos e sessenta e oito mil, duzentos e trinta e um reais e dezenove centavos). **DEPOSITÁRIO:** COOPERATIVA TRITICOLA DE ERECHIM - COTREL - EM LIQUIDAÇÃO. **JUIZ:** Joel Luis Borsuk. **CONDIÇÕES E DEMAIS ESPECIFICAÇÕES:** As constantes no mandado e auto de penhora, depósito e avaliação.

Título protocolizado no Livro 1-AX, nº 320191 em 16/12/2025. (BVM)

Emols.:R\$ 2.589,70 - Selo: 0185.09.2400003.03466 = R\$ 94,70 - (PEPO)

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto **EDUARDO PAVAN**

TRENTIN:01936062089 em 17/12/2025 às 15:49:20. O hash SHA256 do documento é 680D074B0452A54498D9686954B28EF2CF890A74C574458B56E0046C842BA2C8

Ficam ressalvadas ocorrências relativas a eventual existência de indisponibilidade de bens originária da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ou de provimento judicial ou administrativo, não averbadas por falta de indicação de CPF ou CNPJ na matrícula. Ainda, ficam ressalvados os atos que não puderam ser praticados nesta matrícula à vista de competência territorial, por força do art. 447, da CNR/RS (Provimento 54/2025-CGJ).

CERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº 323700, em 03/07/2026, o(a) **ORDEN DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CNIB** em nome de **COOPERATIVA TRITÍCOLA ERECHIM LTDA - COTREL - EM LIQUIDAÇÃO**. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Erechim/RS, sexta-feira, 17 de julho de 2026, às 13:42:37.

YMT

Total: NIHIL

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 29.120: NIHIL (0185.04.2500004.24595 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0185.03.2500003.36244 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0185.01.2500005.18731 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099283 53 2026 00034998 06



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099283.2.0029120-

Valide aqui

este documento uri Daniel Mariga - Escrevente Substituto

Prazo de Validade de 20 (vinte) dias úteis.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y6YAM-7JCRC-KXKQ9-NEEE5>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

