



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 59.377

Ficha 01

IMÓVEL: APARTAMENTO 216 do condomínio "BUENOS AIRES", este situado nesta cidade, à rua Jacinto Vilanova, 386, localizado o apartamento no bloco denominado "SAN NICOLAS", que faz frente para a rua Etelvina Annes, no segundo andar ou terceiro pavimento, de frente, o primeiro contado da direita para a esquerda, estando o observador postado na rua Etelvina Annes de frente para o bloco, com a área global de 90,0495m²; área privativa de 81,4600m² e área de uso comum de 8,5895m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,013605 nas coisas de uso comum e fins proveitosos do condomínio bem como no terreno onde se assenta a construção, constituído pelos lotes 05, 06, 07, 16, 17 e 18, com a área superficial total de 2.862,00m², situado na vila Annes, com frente para as ruas Jacinto Vilanova e Etelvina Annes, distando em ambas as faces 41,90m da esquina com a rua Uruguai, quarteirão formado por estas e mais a rua Paissandu, confrontando e medindo: ao NORTE, com os lotes 08 e 15, onde mede 79,50 m; ao SUL, com os lotes 4 e 19, onde mede 79,50m; ao LESTE, com a rua Etelvina Annes, onde fazem frente os lotes 16, 17 e 18 e onde mede 36,00m; e, ao OESTE, com a rua Jacinto Vilanova, onde fazem frente os lotes 5, 6 e 7 e onde mede 36,00m.- PROPRIETÁRIA: WOLMAR SALTON INCORPORAÇÕES, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., pessoa jurídica, de direito privado, com sede e foro nesta cidade, CGC/MF 92.018.686/0001-00.- REGISTROS ANTERIORES: 1 e 3-54.267, L^o 02.- P.Fundo, 08.10.93.- O/Oficial:

AV.1-59.377.- O imóvel supra, se encontra hipotecado em 1º grau para a Caixa Econômica Federal, conforme registro nº 6-54.267, L^o 02.- P. Fundo, 08.10.93.- O/Oficial:

AV.2-59.377: Cancelada a hipoteca constante da AV. 1 supra, conforme averbação nº 22-54.267, L^o 2. - Em, 18.01.94. - O Oficial:

R.3-59.377: COMPRA E VENDA, - TRANSMITENTE: Wolmar Salton Incorporações, Indústria e Comércio Ltda., inscrita no CGC/MF sob nº 92.018.696/0001-00, com sede na rua Gal. Nascimento Vargas, nº 59, nesta cidade. - ADQUIRENTES: SERGIO ANTONIO ZOLET, banqueiro, CPF nº 307.006.630-53, e sua mulher MARLI ZOLET, do lar, CIC nº 284.820.850-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.-

Continua no verso...

VALQR: CR\$ 9.500.000,00, em conjunto com outro imóvel. - OBSERVAÇÃO: Apresentado Guia de Arrecadação nº 73635/93 e Negativas Fiscais. - FORMA: Contrato particular de 21.12.93, assinado entre as partes nesta cidade. - Em, 18.01.94. - O Oficial: *[Assinatura]*

R.3-59.377: HIPOTECA DE 1º GRAU. - CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04. - DEVEDORES: SERGIO ANTONIO ZOLET e sua mulher MARLI ZOLET, já qualificados. - VALOR: CR\$5.800.000,00. - VALOR DA GARANTIA: CR\$ 11.140.401,28, em conjunto com outro imóvel. - PLANO DE REAJUSTE/SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PES-CP/SFA. ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS: Conforme cláusulas 10ª a 13ª do contrato. - VENCIMENTO DO 1º ENCARGO MENSAL: 30 dias, a contar de 21.12.93. - COEFICIENTE DE EQUIPARAÇÃO SALARIAL: CES-1,150. - PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: Normal 240 meses e Prorrogação 108 meses. - TAXA ANUAL DE JUROS: Nominal 10,5% e Efetiva 11,0203%. - FORMA: Contrato particular de 21.12.93, assinado entre as partes nesta cidade. - Em, 18.01.94. - O Oficial: *[Assinatura]*

R.4-59.377.- PENHORA. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. DEVEDOR: SÉRGIO ANTONIO ZOLET, inscrito no CPF sob nº 307.006.630-53, e MARLI ZOLET, residentes na rua General Osório, nº 1301, apto. 401, Ed. Málaga, nesta cidade. VALOR: R\$ 50.396,99. FORMA: Mandado de Registro de Penhora, de 28 de Novembro de 2002. Auto de penhora de 17 de dezembro de 2002, extraído do processo nº 2000.71.04.008335-8, da 2ª Vara Federal de Passo Fundo. PROTOCOLO nº 185.944, Livro 1-N. Em 14 de Fevereiro de 2003. O Oficial: *[Assinatura]* R\$ 207,30

Av.6-59.377.- Prenotação nº 284.322 de 24/05/2012.- Retificação Ex-officio. Retifico a sequência numérica dos atos desta matrícula a partir do R.3, para a correta que é: "R.4" e "R.5". Emolumentos: R\$22,10. Seló de Fiscalização: 0417.03.1100007.08346. Passo Fundo, 25/05/2012. O Oficial: *[Assinatura]* ESCR. AVAL. *[Assinatura]*

R.7-59.377.- Prenotação nº 284.291 de 23/05/2012.- Penhora. Credor: MUNICÍPIO DE PASSO FUNDO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 87.612.537/0001-90, com sede na rua Dr. João Freitas, nº 75, em Passo Fundo/RS. **Devedores: SERGIO ANTONIO ZOLET,** CPF - nº 307.006.630-53 e sua esposa **MARLI ZOLET,** CPF nº 284.820.850-34. Em conformidade com o Mandado de Registro e Termo de Redução de Bem à Penhora, de 18/05/2012, extraídos dos autos da Execução Fiscal e destinados ao presente registro, este imóvel foi penhorado no processo nº 021/1.06.0003246-3, da 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Passo Fundo, para

Continua na ficha 02



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula.....59.377.....

Ficha.....02.....

garantia de dívida de R\$1.252,45, acrescida dos encargos legais. Juiz do feito: MM. Márcio Cesar Sfredo Monteiro. Avaliação do imóvel: Não consta. Depositário: Sergio Antonio Zolet. Emolumentos: R\$93,00. Selo de Fiscalização: 0417.06.1100007.02899. Passo Fundo, 25/05/2012. O Oficial: *ESCR. Auto R*

Av.8-59.377. Prenotação nº 423.119 de 17/08/2022 - Código Nacional da Matrícula. Nos termos do art. 3º, do Provimento nº 89/2019, do Conselho Nacional da Justiça, fica inserido o número do **Código Nacional da Matrícula: 09930.2.0059377-70.** Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2200002.16127 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2100006.87526 = Nihil. Isenção: AGNR. Passo Fundo, 31 de agosto de 2022. O Oficial: *Silvia H. Silva*

Av.9-59.377. Prenotação nº 423.119 de 17/08/2022 - Penhora. Credor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BUENOS AIRES, inscrito no CNPJ sob nº 00.253.276/0001-81. **Devedora: MARLI ZOLET,** RG nº 2010647135/RS, CPF nº 284.820.850-34. Conforme certidão para registro de penhora de 23/03/2021, extraída dos autos da Ação de Execução de Sentença e destinada à presente averbação, este imóvel foi penhorado no processo nº 021/1.05.0197050-3, da 4ª Vara Cível de Passo Fundo-RS, para garantia de dívida no valor de R\$147.922,72, acrescida dos encargos legais. Juiz do feito: MM. Juliano Rossi. Depositário: não consta. Avaliação do imóvel: não consta. Valor atualizado para fins de averbação: R\$167.359,77, conforme art. 37, I, da CNNR-RS. Emolumentos: R\$429,50. Selo de fiscalização: 0417.08.2200001.01238 = R\$65,30. Processamento eletrônico: R\$6,00. Selo de fiscalização: 0417.01.2100006.87527 = R\$1,80. Passo Fundo, 31 de agosto de 2022. O Oficial: *Silvia H. Silva*

Av.10-59.377. Prenotação nº 467.621 de 26/08/2025 - Retificação do Código Nacional de Matrícula. Nos termos dos arts. 1º e 2º, parágrafo único, do Provimento nº 143/2023-CNJ, fica retificado o número do **Código Nacional de Matrícula: 099309.2.0059377-49.** Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2400005.26939 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2400005.92654 = Nihil. Isenção: AGNR. Passo Fundo, 05 de setembro de 2025. O Oficial: *Silvia H. Silva*

--- continua no verso ---

Av.11-59.377. Prenotação nº 467.621 de 26/08/2025 - Penhora. Credor: MUNICÍPIO DE PASSO FUNDO, inscrito no CNPJ sob nº 87.612.537/0001-90. **Devedores: MARLI ZOLET**, CPF nº 284.820.850-34; e **SERGIO ANTONIO ZOLET**, CPF nº 307.006.630-53. Conforme certidão de penhora de 26/08/2025, extraída do protocolo de penhora online PH000583876, destinada à presente averbação, o imóvel desta matrícula foi penhorado no processo de Execução Fiscal nº 5002042-19.2017.8.21.0021, da 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Passo Fundo-RS, para garantia de dívida no valor de R\$3.416,84, acrescida dos encargos legais. Juíza do feito: MM. Rossana Gelain. Depositário: Sergio Antonio Zolet. Avaliação do imóvel: não consta. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.06.2500001.01335 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2400005.92655 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 05 de setembro de 2025. O Oficial: *Sely. [Assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital