



CERTIDÃO

CNM: 098442.2.0011367-31

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Casca
Serviço Registral de Casca
Denize Alban Scheibler - Oficial

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo, no Ofício a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula/registro cujo INTEIRO TEOR é o seguinte:

CNM: 098442.2.0011367-31

MATRÍCULA 11.367



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Comarca de Casca - RS.

Livro Nº 2 - Registro Geral

Matrícula

= 11.367 =

Rubem Antonio Zart - Oficial

IMÓVEL - PARTE DO LOTE RURAL Nº 01, da Linha Agilberto Maia, distrito de São Domingos do Sul, hoje município de São Domingos do Sul-RS, com a área de **30.000,00m²** (Trinta mil metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao LESTE, na extensão de 290,00m., com terras do mesmo lote rural nº 01, de Herminio Capellari; ao NORTE, partindo da divisa com Herminio Capellari, rumo ao Oeste, na extensão de 50,00m., deste ponto rumo ao Noroeste, na extensão de 85,00m., deste ponto rumo ao Oeste, na extensão de 82,00m., tudo com terras do mesmo lote rural nº 01, de Carlos Trevisan; ao OESTE, na extensão de 152,00m., com terras do Lote Rural nº 01, de Carlos Trevisan; ao SUL, partindo da divisa de Herminio Capellari rumo ao Oeste, na extensão de 16,00m., com o Lajeado Quebra Perna, deste ponto rumo ao Norte na extensão de 220,00m., deste ponto rumo ao Oeste, na extensão de 189,00m., com terras do mesmo lote rural nº 01, de Armando Comin.- **Proprietário: CARLOS TREVISAN**, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens com Antonia Sedi Trevisan, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado em Santa Gema, município de São Domingos do Sul-RS, CPF nº 360.441.300-10.- **INCRA** nº 855030.023507.6; AT.6,8Ha.- **Registro Anterior:** Na Matrícula nº 1.646, livro nº 2 Registro Geral, deste Ofício.- Protocolo nº 23.720.- CASCA, 12.05.2000.- O Oficial: (Rubem Antonio Zart).-Emol.R\$ 5,30

AV-1-11.367 - USUFRUTO VITALÍCIO - Conforme consta da Matrícula anterior sob R-7-1645, a área desta Matrícula encontra-se gravada com Usufruto Vitalício, constando como **Usufrutuária: ANA CAPELLARI TREVIZAN** que também se assina **ANNA CAPELLARI TREVIZAN**, brasileira, viúva, agricultora aposentada, residente e domiciliada em Santa Gema, município de São Domingos do Sul-RS, CPF nº 162.372.420-15, e como **Nú-Proprietário: CARLOS TREVISAN**, casado com Antonia Sedi Trevisan, supra qualificado, CPF nº 360.441.300-10.- **Objeto:** O imóvel desta Matrícula com **30.000,00m²**, sem benfeitorias.- Dou fé.- Protocolo nº 23.720.- CASCA, 12.05.2000.- O Oficial: (Rubem Antonio Zart).-Emol.R\$ 10,50

R-2-11.367 - COMPRA E VENDA/NUA PROPRIEDADE - Transmitentes: **CARLOS TREVISAN**, e sua esposa **ANTONIA SEDI TREVISAN**, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados em Santa Gema, município de São Domingos do Sul-RS, CPF nº 360.441.300-10.- **Adquirente: MAXIMINO KLAUS**, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens com Rita Bassi Klaus, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado em Santa Gema, município de São Domingos do Sul-RS, CPF nº 137.282.290-91.- **Área:** a nua propriedade desta Matrícula com **30.000,00m²**, sem benfeitorias.- **Valor:** R\$ 2.000,00, e para fins fiscais R\$ 5.000,00.- **Forma:** Escritura Pública nº 4.347, livro nº 29, datada de 26.04.2000 do Tabelionato de São Domingos do Sul-RS.- Protocolo nº 23.720.- CASCA, 12.05.2000.- O Oficial: (Rubem Antonio Zart).-Emol.R\$ 56,40

R-3-11.367 - CANCELAMENTO DO USUFRUTO POR DESISTÊNCIA ONEROSA - Nos termos da Escritura Pública nº 4.347, objeto do R-2 supra, onde compareceu como desistente ao direito do Usufruto Vitalício **ANNA CAPELLARI TREVIZAN**, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada no município de São Domingos do Sul-RS, CPF nº 162.372.420-15, e como beneficiário: **MAXIMINO KLAUS**, casado com Rita Bassi Klaus, supra qualificado, CPF nº 137.282.290-91.- **Objeto:** O imóvel desta Matrícula com **30.000,00m²**, sem benfeitorias.- Consolidando-se assim a plena propriedade a favor do beneficiário.- **Valor:** R\$ 5.000,00.- Protocolo nº 23.720.- CASCA, 12.05.2000.- O Oficial: (Rubem Antonio Zart).-Emol.R\$ 56,40

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

CNM: 098442.2.0011367-31

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Casca
Serviço Registral de Casca
Denize Alban Scheibler - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098442.2.0011367-31



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Comarca de Casca - RS.

Livro Nº 2 - Registro Geral

Matrícula

11.367/01v

Av.4-11.367 - PENHORA: De acordo com o Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 16.07.2018, extraído dos autos do processo n.º 090/1.14.0002645-1 da Vara Judicial da Comarca de Casca-RS, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula com a área de **30.000,00m²**, de propriedade de Maximino Klaus e sua mulher Rita Bassi Klaus foi PENHORADO, sendo **Exequente: União e Executada: Rita Bassi Klaus ME. Valor da Ação: R\$ 49.427,17** (quarenta e nove mil, quatrocentos e vinte e sete reais e dezessete centavos). **Natureza do Processo:** Execução Fiscal da União. **Juiza:** Dra. Margot Cristina Agostini. Protocolo n.º 78848, L.º 1-P, em 12/02/2019. Dou fé. Casca, 19 de fevereiro de 2019. Selos: 0117.06.1500005.03293. Emol.: Isento (PEPO).-

Denize Alban Scheibler

Oficial do Registro.-

Av.5-11.367 - Cancelamento de Penhora: Nos termos do Despacho/Decisão proferido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Cristiano Eduardo Meincke, datado de 05.12.2024, extraído dos autos do Processo n.º 5000101-26.2014.8.21.0090/RS, da Vara Judicial da Comarca de Casca-RS, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado e fica **CANCELADA a Penhora objeto da Av-4** supra. Protocolo n.º 96847, L.º 1-V, em 05/12/2024. Dou fé. Casca, 10 de dezembro de 2024. Selos: 0117.06.2100001.03045. Emol.: Isento (PEPO).-

Auri Guilherme Panzera

Oficial Substituto.-

EM BRANCO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Casca - RS, 15 de julho de 2026, às 11:17:06.

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Isento (0117.03.2600001.08628 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Isento (0117.03.2600001.08627 = Isento)

Alisson Cericato
Alisson Cericato - Oficial Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

098442 53 2026 00012744 10

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma <https://www.registradores.onr.org.br>, sem intermediários e seus custos adicionais.