



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

CNM: 099283.2.0033003-32 Julian Christopher Belotto - Oficial Registrador

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Município de Erechim

Página 1 de 9

1ª Zona de Registro de Imóveis

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099283.2.0033003-32

Nº 33.003.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 13 de JANEIRO de 1993.

FLS.:

01

MATRÍCULA

Nº 33.003.

MATRÍCULA Nº 33.003 - (TRINTA E TRÊS MIL E TRÊS)

IMÓVEL:- PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO QUARENTA E SETE (47), da Linha Três (03), da Seção Paiol Grande, situado neste Município de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, DENOMINADA PARTE "B", com a área de NOVENTA E UM MIL, CENTO E VINTE E SETE METROS E CENTO E TRINTA E NOVE CENTÍMETROS QUADRADOS (91.127,139 m2.), SEM BENFEITÓRIAS, com as seguintes medidas e confrontações: -ao NORTE na extensão de 125,00 metros, com parte do lote rural número 55, da mesma Linha, de propriedade de quem de direito; -ao SUL, na extensão de 53,50 metros, com outra parte do mesmo lote rural número 47, e ainda na extensão de 112,10 metros, por uma Sanga; -ao LESTE, na extensão de 734,151 metros, com a parte remanescente do mesmo lote rural número 47, denominada parte "A", de propriedade de Primo Mariga; -e, ao OESTE, na extensão de 668,101 metros, com parte do lote rural número 48, da Linha Quatro (04). -

INCRA:- Sob número 869.074.024.503/7. - Com área total: 18,3 Ha.

PROPRIETÁRIOS:- O Sr. "PRIMO MARIGA", e sua mulher dona ALBINA MARIGA, brasileiros, casados entre si, ele agricultor, portador da Cédula de Identidade RG número 2050122957-SSP/RS, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG número 1050122942-SSP/RS., inscritos em comum no C.I.C. sob número 024.982.000-53, - residentes e domiciliados neste Município de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, na Linha Três (03), Gramado. -

REG. ANT.:- MATRÍCULA sob número 4.644, do Livro 02, às Fls. 01. Averbações sob números 07 e 08.

ERECHIM, 13 de JANEIRO de 1.993.-OF.

Julian Christopher Belotto

R.1 - 33.003 - "COMPRA E VENDA" - Transmitentes:- O Sr. "PRIMO MARIGA", e sua mulher dona ALBINA MARIGA, ambos brasileiros, acima qualificados. -

CONCORDATÁRIOS:- O Sr. Virildo Zampieri, e sua mulher dona Rosalinda Thereza Zampieri, ambos brasileiros, descritos na respectiva Escritura Pública. -

ADQUIRENTE:- O SR. "CARLOS ALBERTO ANGONEZE", brasileiro, casado com dona "Riva Raquel Silverston Angoneze", portador da Cédula de Identidade RG número 6023904615-SSP/RS., e do C.I.C. sob número 393.300.870-00, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Rua Emilio Grando, número 517, nesta Cidade de Erechim, neste Estado do Rio Grande do Sul. -

Á R E A:- 91.127,139 m2. (Noventa e Um Mil, Cento e Vinte e Sete Metros e Cento e Trinta e Nove Centímetros Quadrados).

SEM BENFEITÓRIAS. -

VALOR:- Cr\$ 15.000.000,00. (QUINZE MILHÕES DE CRUZEIROS). -

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099283.2.0033003-

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0033003-32



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.:

MATRÍCULA

Olv.

Nº 33.003.

E, por Exigência Fiscal foi avaliado em: Cr\$ 16.000.000,00.
(DEZESSEIS MILHÕES DE CRUZEIROS). -

FORMA:- ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em data de 22 (vinte e dois) de Abril de 1.992 (Mil Novecentos e Noventa e Dois), pela Oficiala Ajudante do Segundo (2º) Tabelionato desta Cidade de Erechim-RS., Dª MARIA EROTILDE DE MOLINA MARCA.

OBSERVAÇÃO:- Foi apresentada neste Cartório, a CERTIDÃO NEGATIVA, fornecida pelo IBAMA., sob o número 5.067, datada de 12 (doze) de Janeiro de 1.993, em nome do Senhor "Primo Mariga", e sendo a mesma devolvida anexo à referida Escritura Pública. -

ERECHIM, 13 de JANEIRO de 1.993.- OF. MC.

R.2 - 33.003 - PROTOCOLO número 132.702 - Livro 01"1" - Folhas 018.

"COMPRA E VENDA"**Transmitentes -**O Sr. **"CARLOS ALBERTO**

ANGONESE", agrônomo, portador da Carteira de Identidade número 6023904615, expedida pela SSP/RS., em 08.02.93, e inscrito no CPF/MF. sob número 393.300.870-00, e sua mulher dona **RIVA RACHEL SILVERSTON ANGONESE**, que também usa documentos com o nome de **Riva Raquel Silverston Angonese**, fisioterapeuta, portadora da Carteira de Identidade número 6027972139, expedida pela SSP/RS., em 21.05.93, e inscrita no CPF/MF. sob número 529.770.800-15, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei número 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade de Erechim, neste Estado Rio Grande do Sul, na Rua Emilio Grando, número 517 (quinhentos e dezessete), Apartamento 03 (três). -

ADQUIRENTE - A **"COOPERATIVA TRITÍCOLA ERECHIM LTDA."**, com sede na Avenida Santo Dal Bosco, número 860, nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, inscrita no C.G.C.M.F. sob o número 89.424.824/0001-00, com seu Estatuto Social arquivado na MM Junta Comercial deste Estado, registrado sob número 434.00000.674, e ATA de Eleição da atual Diretoria também arquivada na mesma MM Junta Comercial, sob número 1.357.118, em 05.01.1995. -

IMÓVEL - UM IMÓVEL constituído de **PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO QUARENTA E SETE (47)**, da Linha Três (03), da Seção Paiol Grande, situado neste Município de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, **DENOMINADA PARTE "B"**, com a **ÁREA** de NOVENTA E UM MIL, CENTO E VINTE E SETE METROS, TREZE DECÍMETROS E NOVENTA CENTÍMETROS QUADRADOS (91.127,1390 m2.), **SEM BENFEITORIAS**; dentro das seguintes medidas e confrontações: -ao **NORTE**, na extensão de cento e vinte e cinco metros (125,00m.), com parte do lote rural número 55 (cinquenta e cinco), da mesma Linha, de propriedade de quem de direito; -ao **SUL**, na extensão de cinquenta e três metros e cinquenta centímetros (53,50m.), com outra parte do mesmo lote rural número 47 (quarenta e sete), de propriedade de quem de direito, e ainda na extensão de cento e doze metros e dez centímetros (112,10m.), por uma Sanga; -ao **LESTE**, na extensão de setecentos e trinta e quatro metros e cento e cinquenta e um milímetros (734,151m.), com a parte remanescente do mesmo lote rural número 47 (quarenta e sete), denominada parte "A", de propriedade de Primo Mariga; -e, ao **OESTE**, na extensão de seiscentos e sessenta e oito metros e cento e um milímetros (668,101m.), com parte do lote rural número 48 (quarenta e oito), da Linha Quatro (04), de propriedade de quem de direito. -

INCRA - Sob número 869.074.024.503/7. - Com área total de: 9,1 Hectares. -

VALOR - R\$ 45.000,00. (QUARENTA E CINCO MIL REAIS). - E, por Exigência Fiscal dito

CONTINUA A FICHA Nº 02.

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099283.2.0033003-

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0033003-32

Nº 33.003.

MATRÍCULA -

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ERECHIM, 11 DE MAIO DE 19 98.

FLS.: 02

MATRÍCULA

Nº 33.003.

- (Continuação das Fls. 01v.) -

Imóvel foi avaliado em: R\$ 45.000,00. (QUARENTA E CINCO MIL REAIS). - Conforme Guia Informativa sob número 012250, de 18 (dezoito) de Agosto de 1.997 (Mil Novecentos e Noventa e Sete). -

FORMA - ESCRITURA PÚBLICA de COMPRA E VENDA, lavrada em data de 26 (vinte e seis) de Dezembro de 1.997 (Mil Novecentos e Noventa e Sete); sob nº 10.058-017, Fls. 029, Livro nº 153“A”; pela Tabela Substituta do Primeiro Tabelionato desta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, Dona SALETE DAL BELLO MARQUES. -

OBSERVAÇÃO - Foram apresentadas neste Cartório, as “CERTIDÕES NEGATIVAS”, fornecidas pelo IBAMA, sob números 64.980 e 64.981, Série “B”, datadas de 30 (trinta) de Abril de 1.998 (Mil Novecentos e Noventa e Oito); em nome do Sr. “Carlos Alberto Angonese” e de “Riva Raquel Silverston Angonese”, respectivamente, sendo as mesmas devolvidas anexo à referida Escritura Pública acima. -

ERECHIM, 11 de MAIO de 1.998. - Oficial

MC - R\$ 171,90

R.3 - 33.003 - Protocolo sob nº 178175 do Livro 1ºAA”, às fls.46.

“PENHORA” - Em garantia o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade da Cooperativa Tritícola Erechim Ltda.

DEVEDORA: COOPERATIVA TRITÍCOLA ERECHIM LTDA, CNPJ 89.424.824/0001-00, com sede na Avenida Santo Dal Bosco nº 860, nesta cidade.

DEPOSITÁRIA: COOPERATIVA TRITÍCOLA ERECHIM LTDA.

CREDORA: DEGUSSA BRASIL LTDA.

VALOR DA CAUSA: R\$ 146.539,44. Inclusive os imóveis das Matrículas nºs 17.712, 24.964, 28.733, 29.622, 36.013, 3.668, 24.223 e 16.692 do Lv.02.

FORMA: CERTIDÃO PARA REGISTRO DE PENHORA, passada em 31 de outubro de 2006, pela Srª. Maria Dolores B. da Cruz, Of. Ajudante Designada da 2ª Vara Cível desta comarca de Erechim/RS; arquivado neste Cartório, juntamente com o TERMO DE PENHORA, datado de 31/10/2006. (Execução de Título Extrajudicial - Processo sob nº 013/1.05.0006346-1).

Erechim, 11 de dezembro de 2006

- Oficial

EFM - R\$ 115,70

R.4 - 33.003 - Protocolo sob nº 185967 do Livro 1ºAB”, às fls.101.

“PENHORA” - Em garantia o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de Cooperativa Tritícola Erechim Ltda.

DEVEDORES: COOPERATIVA TRITÍCOLA ERECHIM LTDA, inscrita no CNPJ sob número 89.424.824/0001-00; LUIZ GONCALVES PARABONI FILHO, engenheiro, inscrito no CPF sob nº 235.555.720-91 e RG nº 8003895656/RS, nascido em 11/09/1956, filho de Luiz Gonçalves Paraboni e de Arcelina Maria C. Paraboni; e NELSON GIRELLI, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 278.333.640-53

DEPOSITÁRIOS: COOPERATIVA TRITÍCOLA ERECHIM LTDA; LUIZ GONCALVES PARABONI FILHO e NELSON GIRELLI.

CREDORA: SOLAE DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 05.547.514/0001-85.

VALOR DA CAUSA: R\$ 422.572,43. Inclusive os imóveis das matrículas nºs 3.668, 16.692, 24.223, 26.746, 29.622, 36.266 e 46.047 do Livro 02.

FORMA: MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA, expedido em 25 de fevereiro de 2008, pela Exma. Dra. Andrea Marodin Ferreira Hofmeister, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca;

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099283.2.0033003-

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0033003-32

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFLS.: MATRÍCULA
02v Nº 33.003arquivado neste Cartório, juntamente com o **AUTO DE PENHORA**, datado de 03 de maio de 2007 (Processo de Execução sob nº 013/1.05.0006183-3).

Erechim, 12 de maio de 2008

- Oficial *[Assinatura]*

EFM - R\$ 244,10. Selo: 0185.07.0700008.01124 - R\$ 6,00

Av.5 - 33.003 - Protocolo número 191151 do Livro 1 "AC", às Folhas 70.**CANCELAMENTO** - CERTIFICO que foi **CANCELADA E EXTINTA** a **PENHORA** descrita no **R.3** desta matrícula. Conforme **Mandado de Levantamento do Registro de Penhora**, expedido em 09 de novembro de 2007, pelo Exmo. Dr. Victor Sant'Anna Luiz de Souza Neto, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, e arquivado neste Ofício.

Erechim, 10 de março de 2009.

- Oficial *[Assinatura]*

EFM - R\$ 67,90. Selo: 0185.06.0800010.02148 - R\$ 4,00

Av.6 - 33.003 - Protocolo número 226317, do Livro 1 "AI", às folhas 8, de 05/11/2013.**"PENHORA"** - Certifico que o imóvel objeto desta matrícula, foi **Penhorado** nos autos do Processo nº **5002151-34.2013.404.7117** - Execução Fiscal, em que é **Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e **Executada: COOPERATIVA TRITÍCOLA ERECHIM LTDA**, para pagamento da dívida no valor de R\$ 9.852.324,05, juntamente com os imóveis das Matrículas nºs 3.668, 10.843, 46.047, 46.984, 60.396 do Livro 02, tendo como **Depositário: LUIZ GONCALVES PARABONI FILHO**. Nos termos do **MANDADO DE PENHORA**, expedido em 10 de outubro de 2013, pelo Sr. Ribamar Webber de Oliveira, Diretor de Secretaria da Justiça Federal desta cidade, por ordem do Exmo. Juiz Federal, Dr. Luiz Carlos Cervi; arquivado neste Cartório, juntamente com o **AUTO DE PENHORA**, datado de 18/10/2013.

Erechim, 8 de novembro de 2013

- Registrador Substituto *[Assinatura]*EFM - ~~Nihil~~ - Selo: 0185.01.1300001.78391 - ~~Nihil~~; 0185.09.1300002.00565 - ~~Nihil~~**R.7 - 33.003** - Protocolo número 232494, do Livro 1 "AJ", às folhas 8, de 27/08/2014.**"PENHORA"** - Em garantia o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de **Cooperativa Tritícola Erechim Ltda.****DEVEDORA: COOPERATIVA TRITÍCOLA ERECHIM LTDA**, CNPJ nº 89.424.824/0001-00.**CREDOR: ANTONIO C. LUVIZOTTO.****VALOR DA CAUSA: R\$ 46.287,92.****FORMA:** **MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA**, expedido em 12 de agosto de 2014, pela Exma. Dra. Sheila Spode, Juíza do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho desta cidade; arquivado neste Cartório, juntamente com o **AUTO DE PENHORA**, datado de 20/06/2014. (**Execução Trabalhista - Processo sob nº 0020032-85.2014.05.04.0523** - Carta Precatória 261).

Erechim, 27 de agosto de 2014

- Registradora Substituta *[Assinatura]*

EFM - R\$313,20. Selo: 0185.01.1400001.70993 - R\$0,30; 0185.06.1000004.03537 - R\$3,40

Av.8 - 33.003 - Protocolo número 234567, do Livro 1 "AJ", às folhas 74, de 25/11/2014.**CANCELAMENTO** - CERTIFICO que foi **CANCELADA E EXTINTA** a **PENHORA** descrita no **R.7** desta matrícula. Conforme **Ofício nº 462/2014**, expedido em 29 de outubro de 2014, pelo Exmo. Dr. Luis Antônio Mecca, Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho desta cidade, arquivado neste Cartório.

Erechim, 26 de novembro de 2014.

- Registradora Substituta *[Assinatura]*

EFM - R\$158,30. Selo: 0185.01.1400002.03474 - R\$0,30; 0185.06.1000004.04413 - R\$3,40

R.9 - 33.003 - Protocolo número 245994, do Livro 1 "AL", às folhas 44, de 22/06/2016.**PENHORA** - Em garantia o imóvel descrito nesta matrícula, em conjunto com o imóvel da**Vide continuação às fls.02.**CONTINUA A FICHA Nº **03**

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099283.2.0033003-

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0033003-32

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 22 de junho de 2016

FLS.: MATRÍCULA
03 **Nº 33.003**matrícula nº **53.203**, do Livro 2, deste Cartório, de propriedade da **Cooperativa Triticola Erechim Ltda.****DEVEDORA: COOPERATIVA TRITÍCOLA ERECHIM LTDA.****FIEL DEPOSITÁRIO: LUIZ GONZALVEZ PARABONI FILHO**, brasileiro, portador da carteira de identidade número 8003895656, expedida pela SSP/RS, solteiro, filho de Luiz Paraboni e Argelina Paraboni, residente e domiciliado na Rua Silveira Martins, nº 887, Apto 801, nesta cidade.**CREDOR: VALDIR LUIS TALASKA.****VALOR:** R\$982.451,90 (NOVECIENTOS E OITENTA E DOIS MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA E UM REAIS E NOVENTA CENTAVOS), atualizados até 28/10/2015.**FORMA:** MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, expedido em 12 de abril de 2016, pelo Exma. Dra. Deise Anne Longo, Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Erechim/RS, arquivado neste Cartório, juntamente com o AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, datado de 03 de junho de 2016. (Ação Trabalhista - Rito Ordinário - Processo sob nº 0000025-20.2010.5.04.0521)

Erechim, 22 de junho de 2016

Registradora Substituta

DR. - R\$2.219,30. Selo: 0185.01.1500001.89215 - R\$0,40; 0185.09.1300003.02081 - R\$16,80

Av.10 - 33.003 - Protocolo número 251776, do Livro 1 "AM", às folhas 31, de 10/05/2017.**CANCELAMENTO** - CERTIFICO que foi **Cancelada e Extinta a PENHORA** descrita no **R.4** desta matrícula. Conforme Mandado de Levantamento do Registro de Penhora, expedido em 25 de junho de 2014, pelo Exmo. Dr. Luís Gustavo Zanella Piccinin, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, arquivado neste Cartório.

Erechim, 10 de maio de 2017.

Substituto da Designada

DR. - R\$177,60. Selo: 0185.01.1500002.97538 - R\$1,40; 0185.07.1400001.07856 - R\$36,60

R.11 - 33.003 - Protocolo número 253856, do Livro 1 "AM", às folhas 99, de 29/08/2017.**PENHORA** - Em garantia o imóvel desta matrícula, em conjunto com os imóveis das matrículas nº **106, 107, 552, 1.125, 1.513, 2.307, 3.234, 3.235, 3.668, 5.282, 5.283, 5.285, 8.020, 24.960, 24.961, 24.962, 24.963, 24.964, 28.464, 28.465, 29.120, 53.203, 60.052, 69.895**, do Livro 2, deste Cartório, e também em conjunto com a Transcrição nº **83.902**, do Livro 3-BB, às Fls. 296, de propriedade da **Cooperativa Triticola Erechim Ltda.****DEVEDORA: COOPERATIVA TRITÍCOLA ERECHIM LTDA**, inscrita no CNPJ nº 89.424.824/0060-52.**CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.****VALOR DO DÉBITO:** R\$27.443.057,79 (VINTE E SETE MILHÕES, QUATROCENTOS E QUARENTA E TRÊS MIL, CINQUENTA E SETE REAIS E SETENTA E NOVE CENTAVOS), em 05/2017.**FORMA:** MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, expedido em 22 de junho de 2017, por Ribamar Webber de Oliveira, Diretor de Secretaria que assina por ordem do Exmo. Dr. Luiz Carlos Cervi, Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Erechim/RS, arquivado neste Cartório, juntamente com o AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO, de 29 de agosto de 2017. (Execução Fiscal - Processo sob nº 5000896-02.2017.4.04.7117).

Erechim, 8 de setembro de 2017

Substituto da Designada

DR. - Nihil. Selo: 0185.01.1700001.44216 - Nihil; 0185.09.1300003.03407 - Nihil

Av.12 - 33.003 - Protocolo número 255038, do Livro 1 "AM", às folhas 137, de 31/10/2017.**CANCELAMENTO** - CERTIFICO que foi **Cancelada e Extinta a PENHORA** descrita na **Av.6** desta matrícula. Conforme Ofício nº 710005046353, expedido em 19 de outubro de 2017, pelo Exmo. Dr. Joel Luis Borsuk, Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Federal de Erechim/RS, arquivado neste Cartório.

Erechim, 31 de outubro de 2017.

Substituto da Designada

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099283.2.0033003-

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0033003-32

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.: 03v	MATRÍCULA Nº 33.003
---------------------	-------------------------------

DR. - Nihil. Selo: 0185.01.1700001.64295 - Nihil; 0185.03.1300001.87505 - Nihil

Av.13 - 33.003 - Protocolo número 256228, do Livro 1 "AM", às folhas 176, de 08/01/2018.**INDISPONIBILIDADE** - CERTIFICO que referente ao imóvel desta matrícula, de propriedade da **Cooperativa Triticola Erechim Ltda**, existe uma **INDISPONIBILIDADE** de bens. Conforme Relatório de Indisponibilidade, cadastrado em 08 de novembro de 2017, na CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao **Processo nº 0020854-75.2017.5.04.0521**, da 1ª Vara do Trabalho de Erechim/RS.

Erechim, 8 de janeiro de 2018.

Substituto da Designada

DR. - Nihil. Selo: 0185.01.1700001.87680 - Nihil; 0185.04.1300001.15703 - Nihil

Av.14 - 33.003 - Protocolo número 269664, do Livro 1 "AP", às folhas 19, de 22/11/2019.**CANCELAMENTO** - CERTIFICO que foi **Cancelada e Extinta** a **INDISPONIBILIDADE** descrita na **Av.13** desta matrícula. Conforme Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com **RESULTADO NEGATIVO**, emitida em 21 de novembro de 2019, arquivada neste cartório.

Erechim, 22 de novembro de 2019.

Substituto da Designada

PSS. - Nihil. Selo: 0185.04.1300001.32217 - Nihil

Av.15-33.003 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Erechim, 28 de julho de 2021.Conforme Ofício Judicial nº 347/2021, expedido em 07 de julho de 2021 pela Excelentíssima Doutora Deise Anne Longo, Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho desta cidade (Ação Trabalhista Ordinária - Processo nº 0000025-20.2010.5.04.0521), fica **cancelada a penhora averbada no R.9-33.003**. Valor: R\$ 982.451,90, em conjunto com a Matrícula 53.203 do Livro 2-RG deste Serviço.-

Título protocolizado no Livro 1-AQ, nº 281067 em 08/07/2021.- (EPT)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.09.1400001.02753 = NIHIL-

Substituta do Registrador:

Tatiane J. Tocco
Tatiane Tomazi Tocco**Av.16-33.003 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Erechim, 31 de agosto de 2021.

Conforme requerimento da exequente/autora datado em 04 de agosto de 2021, e certidão judicial comprobatória expedida em 03 de agosto de 2021, foi admitida em juízo a execução envolvendo as partes seguintes:

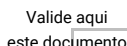
EXECUTADA: COOPERATIVA TRITÍCOLA ERECHIM LTDA, inscrita no CNPJ 89.424.824/0001-00.-**EXEQUENTE: KE SOJA COMÉRCIO DE INSUMOS E MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 89.842.686/0001-71, com sede na Rodovia BR 153, Km 48, nº 900, nesta cidade.-Admitida em 06 de junho de 2018 a **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, processo número 013/1.18.0003640-9 (CNJ 0008528-95.2018.8.21.0013) da 2ª Vara Cível desta Comarca, no valor de R\$ 460.482,54; cuja averbação premonitória

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B223T-WVTPJ-SN882-KJKX7

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM: 099283.2.0033003-32

Nº 33.003

MATRÍCULA -**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Joe

Erechim, 31 de agosto de 2021

FLS.:

1 MATRÍCULA

04

N° 33.003

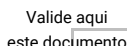
Tatiane T. Tacca
Tatiane Tomazi Tacca

Guilherme Souza Merserschmidt

Iuri Daniel Mariga

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



CNM: 099283.2.0033003-32

FLS.:

MATRÍCULA

Erechim, 01 de abril de 2024

4v

Nº 33.003

Substituto da Registradora: *Iuri Daniel Mariqã*
Iuri Daniel Mariqã

Substituto da Registradora: 
Eduardo Pavan Trentin

Av.21-33.003 - INDISPONIBILIDADE - Erechim, 11 de fevereiro de 2025.

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099283.2.0033003-

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0033003-32

Nº 33.003
MATRÍCULA -**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099283.2.0033003-32

FLS.: 5

MATRÍCULA

Erechim, 11 de fevereiro de 2025

5

Nº 33.003

Conforme ordem expedida à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - ERECHIM - 2 VARA CÍVEL E ANEXO DA FAZENDA PÚBLICA solicitou a busca de bens e **DETERMINOU A INDISPONIBILIDADE** em relação ao adquirente no registro R.2-33.003, COOPERATIVA TRÍTICOLA ERECHIM - COTREL, inscrita no CNPJ nº 89.424.824/0001-00, nos termos seguintes:

- Protocolo de Indisponibilidade: 202502.0316.03816053-IA-992;
- Data da Indisponibilidade: 03/02/25 às 05:25:00
- Número do Processo: 50003671120188210013;
- Emissor da Ordem: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - ERECHIM - 2 VARA CÍVEL E ANEXO DA FAZENDA PÚBLICA; e,
- Aprovado por: Luciana Gwozdz Lessa.-

Título protocolizado no Livro 1-AW, nº 312651 em 04/02/2025.- (GSS)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.04.2400003.10465 = NIHIL- (PEPO)

Substituto da Registradora:

Eduardo Pavan Trentin

Av.22-33.003 - INDISPONIBILIDADE - Erechim, 11 de fevereiro de 2025.

Conforme ordem expedida à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - ERECHIM - 2 VARA CÍVEL E ANEXO DA FAZENDA PÚBLICA solicitou a busca de bens e **DETERMINOU A INDISPONIBILIDADE** em relação ao adquirente no registro R.2-33.003, COOPERATIVA TRÍTICOLA ERECHIM - COTREL, inscrita no CNPJ nº 89.424.824/0001-00, nos termos seguintes:

- Protocolo de Indisponibilidade: 202502.0316.03816088-IA-423;
- Data da Indisponibilidade: 03/02/25 às 05:33:51
- Número do Processo: 50010568420208210013;
- Emissor da Ordem: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - ERECHIM - 2 VARA CÍVEL E ANEXO DA FAZENDA PÚBLICA; e,
- Aprovado por: Luciana Gwozdz Lessa.-

Título protocolizado no Livro 1-AW, nº 312652 em 04/02/2025.- (GSS)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.04.2400003.10466 = NIHIL- (PEPO)

Substituto da Registradora:

Eduardo Pavan Trentin

Ficam ressalvadas ocorrências relativas a eventual existência de indisponibilidade de bens originária da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ou de provimento judicial ou administrativo, não averbadas por falta de indicação de CPF ou CNPJ na matrícula. Ainda, ficam ressalvados os atos que não puderam ser praticados nesta matrícula à vista de competência territorial, por força do § 6º do art. 447, da CNR/RS (Provimento 54/2025-CGJ).

CERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº 323700, em 03/07/2026, o(a) ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CNIB em nome de COOPERATIVA TRÍTICOLA ERECHIM LTDA - COTREL - EM LIQUIDAÇÃO. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Erechim/RS, sexta-feira, 17 de julho de 2026, às 13:41:59.

YMT

Total: NIHIL

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 33.003: NIHIL (0185.04.2500004.24594 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0185.03.2500003.36243 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0185.01.2500005.18730 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099283 53 2026 00034997 25



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

Página 10 de 9

CNM: 099283.2.0033003-

uri Daniel Mariga - Escrevente Substituto

Prazo de Validade de 20 (vinte) dias úteis.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B223T-WVTPJ-SN882-KJKX7>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

