



CERTIDÃO

CNM: 098442.2.0010645-63

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Casca
Serviço Registral de Casca
Denize Alban Scheibler - Oficial

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo, no Ofício a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula/registro cujo INTEIRO TEOR é o seguinte:

MATRÍCULA 10.645		OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS Comarca de Casca - RS. Livro Nº 2 - Registro Geral	Matrícula = 10.645 =
	Rubem Antonio Zart - Oficial		
	IMÓVEL - LOTE URBANO Nº 08, da quadra nº 29, do distrito de Santa Gema, município de São Domingos do Sul-RS, com a área superficial de 1.087,60m² (Um mil e oitenta e sete metros e sessenta decímetros quadrados), sem benfeitorias, situado a 28,00m da esquina da Rua Antonio Dalcin e Rua Arlindo Klaus, com as seguintes confrontações e medidas: ao NORTE, com o lote nº 07, na extensão de 36,60m; ao SUL, com o lote nº 09, na extensão de 41,30m.; ao LESTE, com parte dos lotes nºs 03 e 10, na extensão de 28,39m., e ao OESTE, com a Rua Antonio Dalcin, na extensão de 28,00m., situado no quarteirão formado pelas Ruas Arlindo Klaus, Antonio Dalcin, Projetada "E" e Av. Monsenhor João Benvenhê. Proprietário: ALCIDES KLAUS , casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens com Lidovina Nalin Klaus, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado no município de São Domingos do Sul-RS, CPF nº 061.458.330-68. Registro Anterior: Na Matrícula nº 2.658, livro nº 2 Registro Geral, deste Ofício. Protocolo nº 22.390.- CASCA, 05.08.1999.- O Oficial: (Rubem Antonio Zart). Emol. R\$ 4,70		
	Av-1-10.645 - Atualização de Dados de Identificação: Nos termos do requerimento particular, datado de 26.05.2010, instruído com cópia autenticada da Certidão de Casamento e Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, procede-se a presente averbação para constar que Alcides Klaus é casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens antes da vigência da Lei n.º 6.515/77 com Lidovina Nalin Klaus , conforme assento de casamento realizado em 08 de abril de 1972, sob n.º 1.017, fls. 253v.º, do Livro n.º B-06, do Registro Civil das Pessoas Naturais de São Domingos do Sul-RS, bem como, ela está inscrita no CPF sob n.º 427.749.180-49 . Protocolo n.º 048336, L.º 1-E, em 26/05/2010. Dou fé. Casca, 26 de maio de 2010. Selos: 0117.01.1000001.04624 e 0117.04.0900003.02882. Emol.: R\$ 43,70.- Denize Alban Scheibler Oficial do Registro.-		
R-2-10.645 - COMPRA E VENDA: Transmitentes: Alcides Klaus , brasileiro, sócio de empresa, CPF n.º 061.458.330-68 e sua mulher Lidovina Nalin Klaus , brasileira, comerciante, CPF n.º 427.749.180-49, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados no Distrito de Santa Gema, no município de São Domingos do Sul-RS. Adquirente: Maximino Klaus , brasileiro, aposentado, Carteira de Identidade n.º 1025790518-SSP/RS, CPF n.º 137.282.290-91, casado com Rita Bassi Klaus , brasileira, do lar, Carteira de Identidade n.º 4034112054-SSP/RS, CPF n.º 427.748.960-53, pelo regime da Comunhão Universal de Bens antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, residente e domiciliado no Distrito de Santa Gema, no município de São Domingos do Sul-RS. Área: o imóvel objeto desta matrícula, com 1.087,60m² (um mil e oitenta e sete metros e sessenta decímetros quadrados), sem benfeitorias . Valor: R\$ 3.000,00 (três mil reais), avaliado para efeitos fiscais pela Fazenda Municipal no mesmo valor, em 06.10.2003, conforme Guia de Avaliação sob n.º 062/2003, mencionada na Escritura, tendo sido pago de ITBI o valor de R\$ 60,00. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda n.º 4.663, fls. 104, Livro n.º 31 de Transmissões, lavrada em _____ segue no verso _____			

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

CNM: 098442.2.0010645-63

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Casca
Serviço Registral de Casca
Denize Alban Scheibler - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098442.2.0010645-63



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Comarca de Casca - RS.

Livro Nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-10.645-

08.10.2003, no Tabelionato de São Domingos do Sul-RS. **Condições:** Valor para efeito de cálculo de emolumentos, de acordo com o Prov. 04/2008-CGJ/RS: R\$ 3.952,50. As demais condições constantes na escritura, da qual consta emissão da DOI. Protocolo n.º 048208, L.º 1-E, em 14/05/2010. Dou fé. Casca, 26 de maio de 2010. Selos: 0117.01.1000001.04825 e 0117.06.0900001.01760. Emol.: R\$ 90,40.-

Denize Alban Scheibler

Oficial do Registro.-

Av.3-10.645 - PENHORA: De acordo com o Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 16.07.2018, extraído dos autos do processo n.º 090/1.14.0002645-1 da Vara Judicial da Comarca de Casca-RS, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula com a área de **1.087,60m²**, de propriedade de Maximino Klaus e sua mulher Rita Bassi Klaus foi PENHORADO, sendo **Exequente: União e Executada: Rita Bassi Klaus ME. Valor da Ação: R\$ 49.427,17** (quarenta e nove mil, quatrocentos e vinte e sete reais e dezessete centavos). **Natureza do Processo:** Execução Fiscal da União. **Juiz(a):** Dra. Margot Cristina Agostini. Protocolo n.º 78848, L.º 1-P, em 12/02/2019. Dou fé. Casca, 19 de fevereiro de 2019. Selos: 0117.06.1600005.03291. Emol.: Isento (PEPO).-

Denize Alban Scheibler

Oficial do Registro.-

Av.4-10.645 - Cancelamento de Penhora: Nos termos do Despacho/Decisão proferido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Cristiano Eduardo Meincke, datado de 05.12.2024, extraído dos autos do Processo n.º 5000101-26.2014.8.21.0090/RS, da Vara Judicial da Comarca de Casca-RS, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado e fica **CANCELADA a Penhora objeto da Av-3 supra.** Protocolo n.º 96847, L.º 1-V, em 05/12/2024. Dou fé. Casca, 10 de dezembro de 2024. Selos: 0117.06.2100001.03040. Emol.: Isento (PEPO).-

Auri Guilherme Panzera

Oficial Substituto.-

EM BRANCO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Casca - RS, 15 de julho de 2026, às 11:16:24.

Total/Isento

Certidão 2 páginas: Isento (0117.03.2600001.08626 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Isento (0117.03.2600001.08625 = Isento)

Alisson Cericatto - Oficial Substituto



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098442 53 2026 00012743 13

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma <https://www.registradores.onr.org.br>, sem intermediários e seus custos adicionais.