Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:13/10/2026 15:33:35

Livro Nº 2 - "AAX" **REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL
Comarca de Concórdia - Sta. Catarina
1º Ofício do Registro de Imóveis
A Registradora:

Fls.: 01

Ano: 2001

Matrícula Nº -17.786-

Data 03-08-01.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Apartamento nº 204 (duzentos e quatro), do Bloco H, com a área real global de 56,50m2 (cinquenta e seis metros e cinquenta decímetros quadrados), sendo 50,28m2 (cinquenta metros e vinte e oito decímetros quadrados) de área real privativa e 6,20m2 (seis metros e vinte decímetros quadrados O de área de uso comum, tendo uma fração ideal de 0,625% correspondendo a 57,51m2 (cinquenta e sete metros e cinquenta e um decímetros quadrados), do Condominio Residencial Araucária, nesta cidade, do terrweno a seguir descrito e caracterizado: parte do lote rural nº 447, do 4º Bloco, da Colônia Concórdia, Propriedade Rio do Engano, situado no loteamento Conjunto Habitacional Fragosos, individualizado como área decondominio, com a área de 9.201,66m2, confrontando: ao Sul em 7 linhas; a 1º em reta 0,86 metros; a 2º em reta 67,55 metros, ambas com a Rua I; a 3º em curva 6,28 metros; a 4º em reta 81,00 metros; a 5º em curva 6,28 metros; a 6º em reta 18,00 metros todas com a Rua K e a 7º em reta 7,35 metros, com a área para comércio nº 03; ao oeste, em 3 linhas; a 1º 10,00 metros com a Rua L; a 2º 1,77 metros e a 3º 21,00 metros, ambas com a área verde nº 4; ao Leste, em 5 linhas; a 1º em reta 40,00 metros, com os lotes nºs 16 e 29 da quadra 10; a 2º e a 3º em reta respectivamente 72,01 metros, ambas com a Rua G; a 4º em curva 18,50 metros e a 5º em reta, 21,00 metros, ambas com a área comunitária; a Norte, 80,00 metros, com Augustinho A. Schmidt.**********

PROPRIETÁRIA - COMPANHIA DEHABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA- COHAB-SC, sociedade de economia mista estadual, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 83.883.710/0001-34, criada pelo Decreto Estadual nº 4.032 de 15-04-66, conforme autorização contida na Lei Estadual nº 3.698 de 12-05-65 e com Estatuto Social arquivado sob nº 37.325, no livro 18-Z na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, por despacho de 01-06-66, com séde a Rua Fúlvio Aducci, nº 767, Estreito- Florianópolis-SC, neste ato representado pelo Diretor Presidente José Orlando Battistoti, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da CI sob nº 3/R-726.349-SSP-SC e inscrito no CPF sob nº 006.817.949/04, residente e domiciliado a rua 2.000, nº 20, apto 302, em Balneário Camboriú-SC e pelo Diretor de Operações Juarez Silveira, brasileiro, solteiro, bancário, portador da CI sob nº 1/R-200.271-SSP-SC e inscrito no CPF sob nº 224.668.359/91, residente e domiciliadoa Rua Santo Inácio, nº 44, apto 1.102, centro, Florianópolis-SC.**********

TITULO AQUISITIVO - Matriculado neste cartório sob nº 15.464 no livro nº 2 "AAM". A

REGISTRADORA DESIG
FLORENTINA SPERB

R-1-17.786 - Protocolado sob nº 39.668 . Conforme Contrato Particular de Mútuo com Obrigações e Hipoteca, firmado em 30 de julho de 2.001, A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A. COHAB-SC, supra qualificada, VENDEU, por R$ 15.800,00, a totalidade do imóvel objeto da presente matricula, à JORGE LUIZ RODRIGUES, brasileiro, motorista, portador da Cédula de Identidad de sob nº 14/R-2.137.700 e inscrito no CPF sob nº 649.879.739/87, solteiro, residente e domiciliado no Condominio Residencial Araucária, Bloco H, apto 204, nestacidade. O referido é verdade edou fé. Concórdia, 03 de agosto de 2.001. Cotã: R$ 63,20. Emitida a DOI. A

REGISTRADORA DESIG
FLORENTINA SPERB

R-2-17.786 - Conforme Contrato Particular de Mútuo com Obrigações e Hipoteca, firmado em 30 de julho de 2.001, consta como vendedora e credora: Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina - Cohab-SC - Comprador e Devedor: Jorge Luiz Rodrigues - MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES - Valor do imóvel - R$ 15.800,00 - Valor pago com recursos próprios- R$ 2.000,00 -Valor financiado com recursos da Cohab: R$ 13.800,00 - Valor da garantia: R$ 15.800,00 - Plano de resjuste/sistema de amortização: PCR/PRICE - Epoca de reajuste das prestaçoes: 07 - Vencimento do 1º encargo- 30-08-2001 - prazo de amortização em meses: normal: 240 - Taxa anual de juros: nominal: 3,0 - Encargo inicial: Prestação: R$ 76,53 - Seguro: R$ 12,14 - Total: R$ 88,67 - HIPOTECA - Em garantia do financiamento que ora lhe é concedido e das demais obrigações assumidas, o mutuário dá à COHAB-SC em primeira e especial hipoteca o imóvel acima descrito e caracterizado.

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:13/10/2026 15:33:35

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA_____ Nº Fls._____

O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 03 de agosto de 2.001. Cota: R$ 55,20 + selo.

A REGISTRADORA DESIG
FLORENTINA SPERB

AV-2-17.786 - Protocolo nº 102.834, de 30/03/2015 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Fica cancelada a hipoteca registrada sob o **nº R-02** nesta matrícula, nos termos da autorização de baixa emitida pela credora **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC,** entidade de economia mista, CNPJ 83.883.710/0001-34, com sede em Rua Dr. Fulvio Aducci, nº 763, Estreito, Florianópolis/SC, em 23 de fevereiro de 2.015. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 30 de Março de 2015. Emolumentos: R$84,50. Selo de fiscalização: DSI90991-BD0K. A Escrevente: _____ (Leandra Ebert Batista Albiero).

AV-3-17.786 - Protocolo nº 103.513, de 12/05/2015 - **RETIFICAÇÃO** - Procede-se à presente averbação, nos termos do requerimento de retificação, datado de 12 de maio de 2.015, nos termos do inciso I do art. 213 da Lei 6.015/73, para constar que o nome correto do proprietário JORGE LUIZ RODRIGUES é: **JORGE LUIS RODRIGUES,** brasileiro, solteiro, maior, nascido em 09/11/1960, frentista, residente e domiciliado na Rua das Matas, 373, Bloco J, Apto 03, Natureza, Concórdia/SC, CPF 649.879.739-87, RG 2.137.700 SESP/SC. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 12 de Maio de 2015. Emolumentos: R$78,15. Selo de fiscalização: DTG11093-MDDJ. A Escrevente: _____ (Leandra Ebert Batista Albiero).

R-4-17.786 - Protocolo nº 103.243, de 23/04/2015 – **COMPRA E VENDA** – Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pela Escrevente do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Concórdia/SC, Suzane Paula Sandi, em 23/04/2015, fls. 112, Livro 519, o proprietário **JORGE LUIS RODRIGUES,** brasileiro, solteiro, maior, nascido em 09/11/1960, frentista, residente e domiciliado na Rua das Matas, 373, Bloco J, Apto 03, Natureza, Concórdia/SC, CPF 649.879.739-87, RG 2.137.700 SESP/SC, neste ato representado por LINDOMAR GRACIANO PECH, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 20/12/1982, empresário, portador da CNH nº 01891274407, expedida pelo Detran/SC em 04/07/2006, residente e domiciliado na Rua Ricieri João Perotti, nº 345, Imigrantes, Concórdia/SC, CPF 042.841.919-42, conforme procuração lavrada no Tabelionato desta cidade em 28/06/2013, as fls. 90 do livro 302 de procurações, **VENDEU,** por R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), avaliado em R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) para fins de ITBI, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula à **ALCIR LUIS CAMILOTTO,** CPF 001.891.420-90, RG 2082083029-SJS/RS, brasileiro, operador de produção, nascido aos 06/06/1980, casado com **DINALVA PECH CAMILOTTO,** CPF 018.972.850-78, RG 4098861729-SJS/RS, brasileira, do lar, nascida aos 25/02/1987, residentes e domiciliados na Rua dos Metais, nº 136, Bairro Natureza, nesta cidade de Concórdia-SC. As guias do ITBI e FRJ foram recolhidas no momento da lavratura do instrumento. Apresentadas ou dispensadas, no ato da escritura, as certidões requeridas pela Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. A DOI será emitida no prazo legal. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 12 de Maio de 2015. Emolumentos: R$444,23. Selo de fiscalização DTG11094-L75I. A Escrevente: _____ (Leandra Ebert Batista Albiero).

AV-5-17.786 - Protocolo nº 103.243, de 23/04/2015 - **REGIME DE BENS DIVERSO DO LEGAL** - Conforme determinado no art. 244 da Lei 6015/73, procede-se a presente averbação para constar que os proprietários **ALCIR LUIS CAMILOTTO,** CPF 001.891.420-90, RG 2082083029-SJS/RS e **DINALVA PECH CAMILOTTO,** CPF 018.972.850-78, RG 4098861729-SJS/RS são casados pelo regime da **comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77,** cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob **nº 15.957** neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 12 de Maio de 2015. Emolumentos: R$84,50. Selo de fiscalização: DTG11092-CYTR. A Escrevente: _____ (Leandra Ebert Batista Albiero).

Av- 6 - 17.786 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 143.608, livro n. 1, de 29/08/2023 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM** - De acordo com o Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se inscrito

Continua na Ficha nº 02

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:13/10/2026 15:33:35

Matrícula N° 17.786 **Data** 03/08/2001

no **Código Nacional de Matrícula - CNM sob nº 104182.2.0017786-20.** O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 04/09/2023. Selo de fiscalização: GWJ19170-HP4J. Valor do FRJ: não há incidência. Valor total: R$ 0,00. O Oficial Substituto: (Guilherme Roberto Marinello).

Av- 7 - 17.786 - PROTOCOLO: prenotado sob o n. 143.608, livro n. 1, de 29/08/2023 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora expedido e assinado digitalmente em 11 de maio de 2023 por ordem do M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Erechim/RS, Dr. Alexandre Kotlinsky Renner, extraído do Cumprimento de Sentença nº 5008255-60.2020.8.21.0013/RS, onde consta como Exequente: **ELIANDRO LUSSANI,** CPF 910.870.310-87, e como Executado: **ALCIR LUIS CAMILOTTO,** CPF 001.891.420-90, procede-se a presente averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADA.** Valor da causa: R$ 290.278,19, em 22/02/2022. O referido é verdade e dou fé. Concórdia/SC - 04/09/2023. Emolumentos: R$ 645,67. Selo de fiscalização: GWJ19171-WBKZ. Valor do FRJ: 146,76 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 32,28. Valor total: R$ 824,71. O Oficial Substituto: (Guilherme Roberto Marinello).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO