



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CONSTANTINA
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Página 1 de 4

Edson Luiz De Carli - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098426.2.0009424-48

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			FICHA	MATRÍCULA
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL				
		OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS				
		COMARCA DE CONSTANTINA - RS				
		LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL				
		30	de	Novembro	de	2004
Constantina,					01	9.424

MATRÍCULA Nº9.424/Prot.28.346.

IMÓVEL: Terreno urbano, constituído do Lote Urbano nºA-3, situado na rua Padre Guilherme, distante 53,50 metros da esquina com a Avenida Presidente Vargas, nesta cidade de CONSTANTINA-RS, com a área de **728,00 m²** (Setecentos e vinte e oito metros quadrados), sem benfeitorias, no quarteirão formado pelas ruas Padre Guilherme, Avenida Presidente Vargas, Travessa Santa Rita e rua Cantídio Rodrigues de Almeida, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, medindo 52,00 metros, da frente aos fundos, com terreno de Ideno Signor e Wilmar Antunes dos Santos; ao SUL, medindo 52,00 metros, da frente aos fundos, com o terreno nºA-2; ao LESTE, medindo 14,00 metros de frente para a rua Padre Guilherme; e, ao OESTE, medindo 14,00 metros, na linha dos fundos, com terreno de Genuíno Lazaretti.

PROPRIETÁRIO: O Espólio de JACOB DALL'AGNOL, CIC nº050 642 100-78, fora brasileiro, viúvo, comerciante, residente na rua Travessa da Pátria, 97, nesta cidade; imóvel havido em área maior, por herança de Veneranda Burille Dall'Agnol, conforme Formal de Partilha, extraído na Comarca de Sarandi, em data de 09.11.1967.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº8.823, fls 01, do livro nº2 RG, deste Ofício. E:8,00. Constantina, 30 de novembro de 2004. O Oficial:

Edson Luiz De Carli
OFICIAL

R.1/9.424/Prot.28.574/LEGÍTIMA PATERNA/ TRANSMITENTE. O Espólio de JACOB

DALL'AGNOL, CPF nº050.642.100-78. **ADQUIRENTE:** HUGO BURILLE DALL'AGNOL, CIC nº166.015.640-87, RG nº1024666131-RS, agricultor e sua mulher **Neiva Terezinha Cenci Dall'Agnol**, CPF nº134.681.540-20, RG nº1013473895, professora, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº6.515/77, residente na Travessa da Pátria, 94, nesta cidade; RUI BURILLE DALL'AGNOL, CIC

Nº166014670-49, RG nº4020984367-RS, comerciante sócio de empresa e sua mulher **Suzete Maria Cezarotto Dall'Agnol**, CIC nº179479360-72, professora, casados pelo regime da comunhão universal de Bens, anterior à vigência da Lei nº6.515/77, residentes na Travessa da Pátria, nesta cidade; IVONE TEREZA GIACOMINI, CPF

nº768.747.100-87, RG nº8027188187-RS, comerciante e seu marido **Vilmar Jacó Giacomini**, CPF nº154.710.710-34-RS, comerciante, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº6.515/77, residentes na Avenida

Mato Grosso, 956/123, Bairro Alvorada, na cidade de Lucas do Rio Verde, MT;

HERIBERTO DALL'AGNOL, CPF nº351.752.570-72, RG nº7021868174-RS, divorciado, comerciante/sócio de empresa, residente na Rua Hermínio Caleffi, 180, nesta cidade;

MATHEUS DALL'AGNOL, CPF nº769.049.620-20, RG nº1045719109-RS, solteiro, maior, estudante, residente na Rua Cel. Chicuta, 1406, Passo Fundo, RS e VINÍCIOS

DALL'AGNOL, CPF nº816.054.120-15, RG nº7048690247-RS, solteiro, maior administrador, residente na Rua Cel. Chicuta, 1406, Passo Fundo, RS, todos brasileiros.

IMÓVEL: Todo o imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$6.557,38, para efeitos fiscais foi atribuído pela Fazenda Estadual, o valor de R\$11.475,00, sendo do ITCD, conforme

continua no verso

Edson Luiz De Carli - Registrador

Continua na Próxima Página - - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -

FICHA	MATRÍCULA
01	9.424
VERSO	

Av.5/9.424/Prot.43.818/Ação de Execução/Constantina, 14 de outubro de 2013.-----
Em conformidade com o requerimento da exequente Cooperativa de Crédito Rural Sarandi, e a

Edson Luiz De Carli - Registrador

Continua na Próxima Página -

MATER|CULA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CONSTANTINA - RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Constantina,	14	de	outubro	de	2018	2	9.424
--------------	----	----	---------	----	------	---	-------

FICHA — MATRÍCULA

Certidão para fins de averbação, datada de 09/10/2013, extraída dos autos do processo nº092/1.01.0000278-0, desta comarca, assinada por Nei Antenor Strauss, Escrivão Judicial/Distribuidor, arquivados neste ofício, nos termos do Art.615-A, do Código de Processo Civil, faço constar que foi ajuizado contra o **proprietário de parte do imóvel, com área de 70,98m² constante no R.1 da presente matrícula Vilmar Jacó Giacomini e outros**, um processo de Execução de Título Extrajudicial, no valor de R\$35.072,59. Oficial/Edson Luiz De Carli: 
R\$60.50. Selo: 0146.06.1000004.03040 - R\$5.40.

R.6/9.424/Prot.45.413/**PENHORA**/Constantina, 03 de setembro de 2014.

CREDOR: FNDE - FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DE EDUCAÇÃO;
DEVEDOR: RUI BURILLE DALL'AGNOL, acima qualificado; **FORMA DO TÍTULO:**
Mandado de Registro de Execução Fiscal, extraído nesta Comarca, dos autos do processo de
execução fiscal nº092/1.12.0000527-5, em 21/08/2014, assinado pela Dra. Solange Moraes, Juíza
de Direito desta Comarca, arquivados. **IMÓVEL:** Parte do imóvel da presente matrícula, com
a área de 444,08m², sem benfeitorias, dentro de um todo maior, de propriedade de Rui Burille
Dall'Agnol. **DEPOSITÁRIO:** Não consta no mandado. Sem condições **VALOR DA AÇÃO:**
Não consta no mandado. Edson Luiz De Carli/Oficial:

NIHIL. Selo: 0146.04.12000003.02434 - NIHIL

Av.7/9.424/Prot.48.541/Arrolamento/Constantina, 23 de agosto de 2016.

Procede-se a presente averbação para constar que conforme requisição nº16.00.03.10.76 da Receita Federal, a fração do terreno com 444,08m² (quatrocentos e quarenta e quatro metros e oito centímetros quadrados), de propriedade de Rui Burrile Dall'Agnol foi objeto de arrolamento, nos termos dos art.64 e 64-A da Lei nº9.532/97. Edson Luiz de Carli/Oficial.

NIHIL. Selo: 0146.03.1500004.03890 - NIHIL

Av.8/9.424/Prot.56.963/Cancelamento de Penhora/Constantina, 14 de março de 2022.-----

De conformidade com o Mandado para Cancelamento de Penhora, extraído dos autos do Proc. nº092/1.12.0000527-5, da Comarca de Constantina/RS, datado de 03/03/2022, firmado pelo Exmo. Sr. Dr. Abel dos Santos Rodrigues, Juiz de Direito, arquivado, procede-se a presente averbação para constar que fica **cancelada a penhora constante no R.6**, acima. Protocolado em 10/03/2022. Gabriela Giacomini De Carli Foschiera/Substituta.

NIHIL. Selo: 0146.09.2200001.00020 - NIHIL

Av.9/9.424/Prot.63.418/**Penhora**/Constantina, 27 de janeiro de 2026.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL; **EXECUTADO:** RUI BURILLE DALL AGNOL (espólio); **FORMA DO TÍTULO:** Ato ordinário extraído do processo de Execução Fiscal nº 5008576-67.2023.4.04.7104/RS, da 1ª Vara Federal de Passo Fundo, assinado em 12/01/2026 por Juliana Boaretto Guedes, servidora da secretaria, recebido via carta precatória cível nº 5001655-04.2025.8.21.0092/RS desta Comarca. **IMÓVEL:** Parte do imóvel da presente matrícula, com a área de **444,08m²**, sem benfeitorias, dentro de um todo maior, de propriedade de Rui Burille Dall'Agnol. **DEPOSITÁRIO:** Não consta no mandado. Sem

continua no verso

Edson Luiz De Carli - Registrador

Continúa na Próxima Páxina -

continua na ficha nº _____
Edson Luiz De Carli - Registrador

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé. Constantina-RS, 28 de julho de 2026.

Total: NIHIL - Certidão 4 páginas: NIHIL (NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (NIHIL)

Edson Luiz de Carli
Oficial