CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099614.2.0035532-88

Matrícula 35.532

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 35.532

São Luiz Gonzaga/RS 13 **de** fevereiro **de 20** 23 Fl. 01

UM TERRENO URBANO DE CENTRO, da quadra n.º 130, com a área de 3.488,27m² (três mil, quatrocentos e oitenta e oito vírgula vinte e sete metros quadrados), em forma irregular, sem benfeitorias, situado nesta cidade, à 45,00m (quarenta e cinco metros) na face sul e 45,49m (quarenta e cinco metros e quarenta e nove centímetros) na face norte, da rua Dinarte Vieira Marques, que lhe fica ao leste, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, numa extensão de 50,55m, com a faixa de domínio da BR-285; ao SUL, numa extensão de 50,00m, com a rua João Manoel de Lima e Silva, lado ímpar; ao LESTE, numa extensão de 65,85m, com mais terreno de Rodo RS Transporte e Logística Eireli – ME; e ao OESTE, numa extensão de 73,68m, com mais terreno de Rodo RS Transporte e Logística Eireli – ME.

Código Nacional de Matrículas - CNM: 09961.2.0035532-52

REGISTRO ANTERIOR: R.1-29702 L.2, de 24 de junho de 2021.

PROPRIETÁRIA: RODO RS TRANSPORTE E LOGISTICA EIRELI - ME, inscrita no CNPJ sob nº 23.615.091/0001-75, com sede nesta cidade/RS.
Emol. R$ 26,60 - Selo: 0628.03.2100001.11163 = R$ 3,60. Processamento Eletrônico: R$ 6,40 - Selo: 0628.01.2100001.41693 = R$ 1,80*-*

Oficial ____________
Carlos Alberto Caíno

AV.1-35532 - 13 de março de 2023 - **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**

Conforme requerimento datado de 10 de março de 2023, acompanhado de Certidão Simplificada, datada de 08 de março de 2023, devidamente registrada na junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul, NIRE 4360036441-6, certifico que a empresa RODO RS TRANSPORTE E LOGISTICA EIRELI -ME, foi transformada automaticamente para sociedade limitada, nos termos do artigo 41 da Lei n.º 14.195, de 26 de agosto de 2021, para **RODO RS TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA**, CNPJ sob nº 23.615.091/0001-75. *-* Protocolo n.º 158.263 L.1-AB, em 13/03/2023. *-* Emol. R$ 47,70 - Selo: 0628.04.2000001.11265 = R$ 4,40. Processamento Eletrônico: R$ 6,40 - Selo: 0628.01.2100001.43052 = R$ 1,80.

Oficial ____________
Carlos Alberto Caíno

R.2-35532 - 13 de março de 2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Conforme Cédula de Crédito Bancário Limite Guarda - Chuva Abertura de

Continua no verso

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 099614.2.0035532-88

Limite de Crédito n.º 1312790, emitida em 09 de março de 2023, nesta cidade/RS, a proprietária RODO RS TRANSPORTE E LOGÍSTICA LTDA, devidamente qualificada na matricula e AV.1-35532 L.2, representada por Laerte Souza dos Santos, inscrito no CPF nº 820.337.220-15, dá o imóvel descrito, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, à COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS OESTE CATARINENSE - SICOOB OESTECREDI, inscrita no CNPJ sob nº 78.825.023/0001-22, com sede na cidade de Santa Catarina/SC, para garantia do crédito de R$ 1.000.000,00, que será pago na agência desta cidade/RS. *-* VENCIMENTO: 04/03/2033. *-* AVALISTA: LAERTE SOUZA DOS SANTOS, CPF nº 820.337.220-15. *-* ENCARGOS FINANCEIROS, FORMA DE PAGAMENTO E DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: Como consta na referida cédula, cuja cópia fica arquivada em cartório. *-* Protocolo n.º 158.264 L.1-AB, em 13/03/2023. *-* Emol. R$ 4.294,00 - Selo: 0628.09.1500001.01636 = R$ 81,00: Processamento Eletrônico. R$ 6,40 - Selo: 0628.01.2100001.43053 = R$ 1,80.

Oficial ________________
Carlos Alberto Caíno

R.3-35532 - 05 de março de 2025 - **ADITIVO ao R.2**

Conforme aditivo de retificação e ratificação, firmado em 14 de fevereiro de 2025, devedor e credor resolvem de comum acordo, **alterar a cláusula valor do bem e do limite concedido**, para R$ 1.616.541,41, **excluir** da condição de avalista o senhor Laerte Souza dos Santos, inscrito no CPF nº 820.337.220-15 e ***incluir*** na qualidade de **emitentes:** a firma COMANDO DISEL LOGISTICA LTDA, inscrita no CNPJ nº 46.630.649/0001-97, com sede nesta cidade/RS, representada por Laerte Souza dos Santos, inscrito no CPF nº 820.337.220-15; a firma POTENCIAL DIESEL LOGISTICA LTDA, inscrita no CNPJ nº 49.047.990/0001-02, com sede nesta cidade/RS, representada neste ato por Laerte Souza dos Santos, inscrito no CPF nº 820.337.220-15 e LAERTE SOUZA DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, administrador, inscrito no CPF nº 820.337.220-15, domiciliado nesta cidade/RS, permanecendo inalterados todos os demais termos, cuja cópia fica arquivada em cartório. *-* Protocolo n.º 163.433 L.1-AD, em 05/03/2025. *-* Emol. R$ 2.795,10 - Selo: 0628.09.1500001.02303 = R$ 94,70: Processamento Eletrônico. R$ 6,90 - Selo: 0628.01.2300001.34722 = R$ 2,10.

Oficial ________________
Carlos Alberto Caíno

AV.4-35532 - 28 de outubro de 2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**

Tendo em vista a decorrência do prazo previsto no parágrafo 1º, do art. 26, da Lei n.º 9514/97, sem a purgação da mora por parte dos Devedores Fiduciantes RODO RS TRANSPORTE E LOGÍSTICA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 23.615.091/0001-75, COMANDO DISEL LOGISTICA LTDA, inscrita no CNPJ nº 46.630.649/0001-97, POTENCIAL DIESEL LOGISTICA LTDA, inscrita no CNPJ nº 49.047.990/0001-02 e LAERTE SOUZA DOS SANTOS, inscrito no CPF nº 820.337.220-15, certifico que o imóvel desta de propriedade da RODO RS TRANSPORTE E LOGÍSTICA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 23.615.091/0001-75, de que trata a alienação, constante do R.2-35532 e aditivo constante do R.3-35532 L.2, fica ***CONSOLIDADA A PROPRIEDADE***, em nome da fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS OESTE CATARINENSE - SICOOB OESTECREDI, inscrita no CNPJ sob nº 78.825.023/0001-22, com

Continua na Folha 2

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 099614.2.0035532-88

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 35.532

Matrícula 35.532

São Luiz Gonzaga/RS 28 **de** outubro **de 20** 26 Fl. 02

sede na rua Visconde do Rio Branco, nº 852, 1º e 2º andares, centro, na cidade de Palmito/SC, representado nesse ato pelo Sr. Rodrigo Pereira Fortes, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito no CPF sob o n.º 940.201.590-68, com escritório profissional na rua Quatro de Junho n.º 48, 7º andar, Ed. Labor, Centro, na Cidade de Seberi/RS. *-* VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL R$ 1.300.000,00. *-* O pagamento do imposto de transmissão foi comprovado, conforme guia n.º 537/2026, no valor de R$ 26.000,00, em 08/10/2026. *-* Protocolo n.º 169.211 L.1-AF, em 28/10/2026. *-* Emol. R$ 2.741,50 - Selo: 0628.09.1500001.03056 = R$ 100,20. Processamento Eletrônico: R$ 7,30 - Selo: 0628.01.2500001.29863 = R$ 2,20.

Oficial
Carlos Alberto Caíno

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Luiz Gonzaga-RS, 28 de outubro de 2026.

Total: R$ 59,50
Certidão Matrícula 35.532 - 3 páginas: R$ 27,20 (0628.03.2600001.06959 = R$ 4,40)
Busca em livros e arquivos: R$ 14,00 (0628.03.2600001.06958 = R$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0628.01.2500001.29864 = R$ 2,20)

( ) Carlos Alberto Caíno - Oficial
( ) Laura Marques Caíno - Registradora Substituta
( ) Cláudia Regina Golz - Escrevente Autorizada
( ) Ediane Trindade Chagas - Escrevente Autorizada

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099614 53 2026 00023865 60

Documento assinado por CARLOS ALBERTO CAINO:08120579020. O hash SHA256 do documento é 0BBC6D86A3427B3335C96F5332AF012F9A19AE1C971C19407C5BF48C9AF1C772