

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

matrícula

151051

ficha

01**Livro nº 2 - Registro Geral**

APTO. 15 "A" - M. 60.313

IMÓVEL:- O APARTAMENTO Nº. 15, localizado no 1º. andar do bloco "A" do EDIFÍCIO MONTE BIANCO, situado na Travessa do Parque, nº. 79, no PARQUE SÃO VICENTE, nesta cidade e comarca de São Vicente, em fase de construção, com a área útil de 61,858 m² ..., área comum de 29,358 m² . e a área total de 91,216 m² ., pertencendo-lhe no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns, a fração ideal de 2,164% do todo.

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 36-00323-0077-00079-009.

PROPRIETÁRIA:- L.P.N. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDª, com sede em Santos/SP, na avenida Ana Costa, nº. 254, cjtos. 31/32, Encruzilhada, inscrita no CNPJ sob nº 57.239.410/0001-07.

REGISTRO ANTERIOR:- R. 12/60.313, de 8 de julho de 1.992, deste Registro de Imóveis.

São Vicente, em 02 de outubro de 2.002.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA,

PERESA CRISTINA TEIXEIRA

R.01, em 02 de outubro de 2002

Por escritura de 28 de agosto de 2.002, do 2º Tabelião de Notas desta comarca, (Lº. 762, fls. 108/113), a proprietária, já qualificada, representada por Jair César Callego Júnior, RG. 20.322.308-1-SSP/SP, e CPF/MF. nº. 199.386.418/06, transmitiu a fração ideal de 2,164% que corresponderá ao imóvel, objeto desta ficha, por venda feita, a ROSÂNGELA FERREIRA, brasileira, do lar, RG. 17.132.795-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 076.249.948/60, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com SÉRGIO BENIS DE OLIVEIRA NOVAES, brasileiro, ferroviário, RG. 18.637.658-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 062.199.278/00, residente e domiciliada nesta cidade, na Travessa do Parque, nº. 79, apto. 15, bloco A, Parque São Vicente, pelo valor de R\$25.000,00. Consta do título que a transmitente, por seu representante, declarou que a alienação está enquadrada no que dispõe o inciso IV do artigo 257 do Regulamento da Previdência Social, aprovado pelo Decreto nº. 3.048, de 6 de maio de 1.999, de vez que, presentes os requisitos tanto no que se refere à sua atividade, quanto à situação contábil do imóvel, deixando, portanto, de apresentar a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social, CND/INSS. bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal.

= CONTINUA NO VERSO =

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

151051

01

Livro nº 2 - Registro Geral

A ESCRIVENTE AUTORIZADA,

TERESA CRISTINA TEIXEIRA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 356.249

ROLO Nº 5.575

Av.02. em 28 de setembro de 2.009

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 3, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº. 36-00323-0077-(00)79-009, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 2.009, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 399.403

R.03. em 28 de setembro de 2.009

Por escritura de 27 de maio de 2.009, do 1º Tabelião de Notas desta comarca, (1º. 746, fls. 221/223), acompanhada da Ata Notarial datada de 16 de setembro de 2009, do mesmo Tabelião de Notas, livro 750, fls. 156/177, os adquirentes pelo R. 3, ROSÂNGELA FERREIRA, brasileira, escriturária, RG. 17.132.795-0-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 076.249.948-00 e seu marido SÉRGIO BENIS DE OLIVEIRA NOVAES, brasileiro, ferroviário, RG. 18.647.653-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 062.199.278-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Travessa do Parque, nº. 79, apto. 15, bairro Catiapoã, representados por Dirceli da Silva Cortez, RG. 9.685.624-SSP/SP. e CPF/MF. nº. 800.380.938-94, *transmitiram a fração ideal de 2,164% que corresponde ao imóvel, objeto desta matrícula, por venda feita, na proporção de METADE IDEAL, a CLEUSA PEREIRA MARTINS*, brasileira, viúva, pensionista, RG. 5.646.329-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 080.594.508-32, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Benigno Antônio Pimenta, nº. 170, bairro Cidade Náutica; e 1/6 (UM SEXTO) para cada um dos seguintes adquirentes: ÉLCIO VENÂNCIO MARTINS, brasileiro, vigilante, RG. 25.514.574-3-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 250.960.738-31, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com ELIZÂNGELA EVANGELISTA LIMA VENÂNCIO MARTINS, brasileira, telefonista, RG. 18.810.325-9-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 133.982.088-94, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Irineu Abilheira de Castro, nº. 88, bairro Cidade Náutica; RICARDO VENÂNCIO MARTINS, brasileiro, encarregado de operações marítimas, RG. 25.569.242-0-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 256.612.238-54, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com ADRIANA MATIAS VENÂNCIO MARTINS, brasileira, telefonista, RG. 30.069.644-9-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob

= CONTINUA NA FICHA nº. 02 =

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

matrícula

151051

ficha

02**Livro nº 2 - Registro Geral**

APTO. 15ºA - M. 60.313 - FICHA Nº. 02

nº. 298.171.878-96, residente e domiciliado nesta cidade, na Travessa do Parque, nº. 79, apto. 15, bloco "A", bairro Catiapoã; e **VIVIANE VENÂNCIO MARTINS**, brasileira, solteira, maior, professora, RG. 33.575.581-1-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 298.257.568-02, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Benigno Antônio Pimenta, nº. 170, bairro Cidade Náutica, pelo valor de R\$40.000,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 399.403

Atos: Av.02,R.03/M.60313 Valor: R\$642,71.

R.04, em 28 de setembro de 2.009

Por escritura de 28 de maio de 2.009, do 1º. Tabelião de Notas desta comarca. (Pº 746, fls. 228/230), os co-adquirentes pelo R. 5, **CLEUSA PEREIRA MARTINS**, viúva, RG. 5.646.329-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 080.594.508-32; **ÉLCIO AVENÂNCIO MARTINS**, RG. 25.514.574-3-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 250.960.738-31, assistido por sua mulher **ELIZÂNGELA EVANGELISTA LIMA VENÂNCIO MARTINS**, RG. 18.810.325-9-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 133.982.088-94, e **VIVIANE VENÂNCIO MARTINS**, solteira, maior, RG. 33.575.581-1-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 298.257.568-02, todos já qualificados, *transmitiram a parte ideal de 5/6 (cinco inteiros e seis avos) que possuíam no imóvel*, objeto desta matrícula, a título de *doação*, a **RICARDO VENÂNCIO MARTINS**, RG. 25.569.242-0-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 256.612.238-54, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **ADRIANA MATIAS VENÂNCIO MARTINS**, RG. 30.069.644-9-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 298.171.878-96, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Travessa do Parque, nº. 79, apto. 15, bloco "A", Catiapoã. Consta do título que o donatário aceitou a doação, à qual foi atribuído, para efeitos fiscais, o valor de R\$44.785,57.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 399.401

Atos: R.04/M.60313 Valor: R\$626,86.

Av.5, em 13 de setembro de 2013.

Da certidão datada de 16 de agosto de 2013, emitida por Adriana de Souza Pimentel, pelo Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH000041749), em conformidade com o disposto no § 6º do art. 659 do

= CONTINUA NO VERSO =Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

matrícula

151051

ficha

02

Livro nº 2 - Registro Geral

Código de Processo Civil, regulamentado pelo Provimento CG nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos da Execução Civil (processo nº 1188/11), em trâmite perante a 6ª Vara Cível desta comarca, na qual figura como exeqüente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTE BIANCO, CNPJ/MF 68.021.641/0001-66, e como executados RICARDO VENÂNCIO MARTINS, CPF/MF 256.612.238-54, e sua mulher ADRIANA MATIAS VENÂNCIO MARTINS, CPF/MF 298.171.878-96, já qualificados, verifica-se que a fração ideal de 2,164% que corresponderá ao imóvel, objeto desta ficha, foi PENHORADA, para garantia da dívida de R\$9.663,36, tendo sido nomeados como depositários, os próprios executados.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 433.959

Ato: Av. 5 /60.313 – Ap. 15-A Valor: R\$144,56.

Av.6, em 7 de outubro de 2015.

Procede-se esta averbação à vista do instrumento particular de 19 de agosto de 2015, para constar que tendo sido averbada a conclusão da construção do prédio, registradas as ESPECIFICAÇÃO e CONVENÇÃO CONDOMINIAIS do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTE BIANCO, situado nesta cidade, na Travessa do Parque, nº 79 o instituído o respectivo condomínio, conforme Av. 40 e R. 41/60.313, esta ficha passa a constituir a MATRÍCULA Nº 151.051 desta Serventia.

O OFICIAL,

NELSON ROBERTI DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 438.624

Av. 7, em 02 de abril de 2019

Procede-se esta averbação para os fins previstos no artigo 828 do Código de Processo Civil, e à vista do requerimento de 25 de janeiro de 2019, acompanhado de certidão expedida em 22 de fevereiro de 2019 pelo Cartório da 6ª Vara Cível do Foro desta comarca, para constar que, foi distribuído àquele Cartório e respectiva Vara, em 11 de janeiro de 2019 e admitida em juízo, ação de Execução de Título Extrajudicial (proc. nº 1000084-96.2019.8.26.0590) em que figura como exequente BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A., CNPJ nº 17.184.037/0001-10 e executada ADRIANA MATIAS VENÂNCIO MARTINS, CPF/MF nº 298.171.878-96, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 95.415,95.

O OFICIAL DESIGNADO,

WALTER MÜLLER JÚNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 476.796

CONTINUA NA FICHA Nº 3

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Código do CNS nº 12.361-2
Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

CNM: 123612.2.0151051.44

Livro nº 2 - Registro Geral

matrícula

151.051

ficha

03

AV-8 / M – 151.051- PENHORA

Averbado em 22 de abril de 2024 - Prenotação nº 528.311 de 04/04/2024

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 04 de abril de 2024, protocolo nº PH000508955, pela escrivã diretora Patricia Dante Leite, do 2º Ofício Cível de São Vicente/SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº 1009635-66.2020.8.26.0590), movida por **BANCO INTER S.A.**, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, em face de **ADRIANA MATIAS VENANCIO MARTINS**, já qualificada, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO 16,66%** nos autos supra, sendo **R\$ 83.049,53** o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária a executada.

Antonio Vinicius Martins de Almeida,

Escrevente Autorizado

Selo digital: 1236123511PE680052831124A

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital