

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

118.963

ficha

01

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia, 28 de janeiro de 2015

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado na Rua Sudão, Bairro Ribeirão, neste Município e Comarca de Cotia-SP, assim descrito: inicia no ponto 01, situado na margem da Rua Moscou, final da Rua onde este confronta com o imóvel descrito, e na divisa de Hermes Saraiva, daí segue confrontando com este ultimo até o ponto 02 com o seguinte azimuth e distância: P01-P02: 046°01'06" – 28,86 m, no ponto 02 deflete a direita, passando a confronta com Chácara Missão Católica Espanhola, seguindo até o ponto 07 que está situado na margem da Rua Vênus com os seguintes azimuth e distancias: P02-P03: 154°03'19" – 64,63 m, P03-P04: 084°48'20" – 26,94 m, P04-P05: 087°35'09" – 17,56 m, P05-P06: 095°12'06" – 26,37 m, P06-P07: 100°41'26" – 22,69 m, no ponto 07 deflete a direita, passando a margem a Rua Vênus, seguindo até o ponto 09 que está situado na margem do córrego, com os seguintes azimuthes e distancias: P07-P08: 195°48'06" – 149,18 m, P08-P09: 262°29'55" – 20,63 m, no ponto 09 deflete a direita, passando a confrontar com Área Municipal, seguindo até o ponto 17 que está situado na margem da Rua Moscou com os seguintes azimuthes e distancias: P09-P10: 312°42'20" – 55,38 m, P10-P11: 312°24'15" – 39,60 m, P11-P12: 301°06'14" – 16,14 m, P12-P13: 300°57'09" – 23,99 m, P13-P14: 328°39'15" – 09,92 m, P14-P15: 317°16'43" – 25,85 m, P15-P16: 022°01'02" – 16,82 m, P16-P17: 034°10'44" – 62,73m, P17-P01: 034°10'44" – 08,35 m, fechando o perímetro de lote descrito que encerra a área total de 20.005,00 metros quadrados.-

INCRA: nº 638.072.000.728-1, área total (ha) 2,4000, modulo fiscal (ha) 5,0000, nº módulos fiscais 0,4800, FMP (ha) 2,0000.- (NIRF 3.856.391-6)

REGISTRO ANTERIOR: TR.95.917, do 11º CRISP. – (usucapião)

O Oficial Subst

(Bel. Edson Schumiski)

Prot. 237.261 - G.Q.S

Av.01, em 28 de janeiro de 2015. -

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE.-

Pelo mesmo mandado adiante mencionado, e nos termos da r. sentença data de 15 de maio de 2014, procedo a presente para constar que sobre o imóvel desta matrícula existe uma área de preservação permanente, assim descrita: inicia no ponto 16A, na divisa da Área Municipal e divisa de Antonio Rocha Alves e outros até o Ponto 7A com os seguintes azimuthes e distancias: P16A-P18: 134°26'19" – 36,10 m, P18-P19: 144°39'31" – 8,46 m, P19-P20: 120°57'08" – 16,64 m, P20-P21: 121°06'13" – 19,15 m, P21-P22: 132°24'15" – 42,64 m, (segue no verso)

matrícula
118.963

ficha
01

verso

P22-P23: 132°42'19" – 55,09 m, P23-P07A: 117°34'11" – 5,83 m, no ponto 7A deflete a direita, passando a margear a Rua Vênus até o ponto 09 situado na margem do córrego, com os seguintes azimutes e distancias: P07A-P08: 195°48'06" – 17,57 m, P08-P09: 262°29'55" – 20,63 m, no ponto 09 deflete a direita, seguindo pela margem do córrego a montante até o ponto 15 com os seguintes azimuth e distancias: P09-P10: 312°42'19" – 55,38 m, P10-P11: 312°24'15" – 39,60 m, P11-P12: 301°06'13" – 16,14 m, P12-P13: 300°57'08" – 23,99 m, P13-P14: 328°39'15" – 9,92 m, P14-P15: 317°16'42" – 25,85 m, no ponto 15 deflete a direita, passando a confrontar com a Área Municipal, seguindo até o ponto 16A com os seguintes azimutes e distancias: P15-P16: 22°01'02" – 16,82 m, P16-P16A: 34°10'44" – 13,34 m, encerrando a área total de 5.485,00 metros quadrados.-

O escrevente autorizado



(Wanderson Xavier Rocha)

D. R\$ 13,28

Prot. 237.261 - G.Q.S

Av.02, em 28 de janeiro de 2015. -

CADASTRO AMBIENTAL RURAL

Pelo mesmo mandado adiante mencionado, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se inscrito no **Cadastro Ambiental Rural - CAR sob nº 35130090028364**, número de protocolo: 56362, possuindo área total: 2,01 ha, módulos fiscais: 0,40, atividade principal: conservação, conforme documento expedido pelo Sistema Ambiental Paulista, em 14 de novembro de 2014, às 11:50:46 horas.-

O escrevente autorizado



(Wanderson Xavier Rocha)

D. R\$ 13,28

Prot. 237.261 - G.Q.S

R.03, em 28 de janeiro de 2015. -

USUCAPIÃO

Em cumprimento ao R. Mandado Registro, passado em 25 de setembro de 2014, e aditado aos 13 de janeiro de 2015, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Cotia-SP, extraído dos autos do processo nº 0014924-07.2007.8.26.0152 da ação de usucapião - propriedade, requerida por Antonia Rocha Alves e outros, nos termos da sentença proferida em 15 de maio de 2015, transitada em julgado aos 27 de junho de 2014, o imóvel desta matrícula foi **declarado de domínio de ANTONIA ROCHA ALVES**, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 13.820.024-SSP/SP, CPF/MF nº 156.416.148-07,

(segue na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
118.963

ficha
02

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia, 28 de Janeiro de 2015

residente e domiciliada na Rua Vereador Benedito Marcos Ribeiro, nº75, Vila Zezuina, Itaquaquecetuba-SP; **JOSÉ ALVES NETO**, brasileiro, técnico em edificações, RG nº 6.283.692-4-SSP/SP, CPF/MF nº 003.564.068-57 e sua mulher **CLÁUDIA EMILIA FITTIPALDI RAMOS DE OLIVIERA ALVES**, brasileira, professora, RG nº 11.381.406-9-SSP/SP, CPF/MF nº 009.668.578-60, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Vereador Benedito Marcos Ribeiro, nº75, Vila Zezuina, Itaquaquecetuba-SP; **MANOEL ALVES SOBRINHO**, brasileiro, comerciante, RG nº 9.897.710-SSP/SP, CPF/MF nº 054.565.808-02 e sua mulher **ROSANA NUCCI SILVA ALVES**, brasileira, do lar, RG nº 18.941.993-3-SSP/SP, CPF/MF nº 057.135.168-90, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Vereador Benedito Marcos Ribeiro, nº75, Vila Zezuina, Itaquaquecetuba-SP; **ANTONIO ALVES**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 11.777.069-3-SSP/SP, CPF/MF nº 009.534.228-10, residente e domiciliado na Rua Vereador Benedito Marcos Ribeiro, nº75, Vila Zezuina, Itaquaquecetuba-SP; e **SÉRGIO ALVES**, brasileiro, arquiteto, RG nº 12.572.986-SSP/SP, CPF/MF nº 056.990.838-80 e sua mulher **HAMLET DE OLIVIERA ALVES**, brasileira, professora, RG nº 23.653.768-4-SSP/SP, CPF/MF nº 095.237.288-65, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Vereador Benedito Marcos Ribeiro, nº75, Vila Zezuina, Itaquaquecetuba-SP, cabendo a cada qual a fração ideal de 1/8 do bem.- Valor da causa R\$45.820,00. VV: R\$70.000,00.

O escrevente autorizado
D. R\$ 638,04

(Wanderson Xavier Rocha)

Prot. 237.261 - G.Q.S