

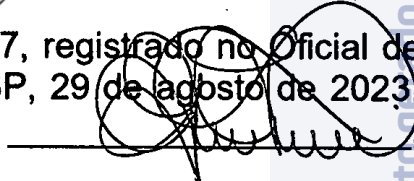
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Mairinque, 29 de Agosto de 2023

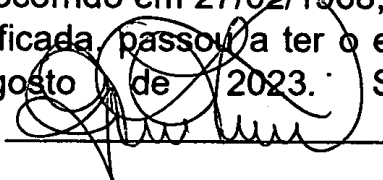
Livro 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel: LOTE DE TERRENO sob o n. 01 (um), do Loteamento "BOSQUE DAS ALAMEDAS", situado no Bairro Sebandilha, neste Município e Comarca de Mairinque, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: mede 43,50 metros de frente para a Estrada Municipal; 116,30 metros do lado direito de quem da estrada olha para o imóvel, confrontando com o Sistema de Recreio; 88,20 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 02; e nos fundos mede 82,50 metros, confrontando com o Lote 07, encerrando a área de 5.884,00 (cinco mil e oitocentos e oitenta e quatro) metros quadrados. Cadastrado na Municipalidade de Mairinque-SP sob o n. 01.01.087.0071.001.

Proprietária: MARIA TEIXEIRA NAZARETH, inscrita no CPF/MF n. 020.162.308-00, portadora do RG nº 852.837 SSP/SP, brasileira, corretora de seguros, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Maria Rosa, n. 31, em São Paulo-SP.

Registro Anterior: R-2/18.219 datado de 21/12/1987, registrado no Oficial de Registro de Imóveis de São Roque-SP. Mairinque-SP, 29 de agosto de 2023. Selo Digital: 1455733E10000000605006238. Eu  Gabriela Tavares de Freitas - Substituta.

Av-01 - Prenotação n. 26.329 em 17/08/2023. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.

Pelo formal de partilha que dará origem ao R-2 e certidão de óbito sob termo n. 13420, folhas 138, livro C-40, emitida em 12/11/2004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Socorro-SP, em virtude do falecimento de ROBERTO DE SOUZA NAZARETH, ocorrido em 27/02/1968, a proprietária MARIA TEIXEIRA NAZARETH, já qualificada, passou a ter o estado civil de viúva. Mairinque-SP, 29 de agosto de 2023. Selo Digital: 145573331000000060500723S. Eu  Gabriela Tavares de Freitas - Substituta.

R-02 - Prenotação n. 26.329 em 17/08/2023. PARTILHA.

Pelo Formal de Partilha emitido em 10 de novembro de 2016, pelo 14º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, extraído dos autos n. 0012573-47.2012.8.26.0100, expedido pela 12ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de São Paulo-SP, de arrolamento de bens deixados pelo falecimento da proprietária MARIA TEIXEIRA NAZARETH, já qualificada,

continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Livro 2 - REGISTRO GERAL

(ocorrido em 13/01/2012, conforme certidão de óbito matriculada sob n. 122804 01.55.2012.4.00321.255.0192426.63, emitida em 24/01/2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito - Liberdade, São Paulo-SP), por sentença proferida em 22/01/2014, transitada em julgado em 21/02/2014, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PARTILHADO** na proporção de 1/3 (um terço) ideal para cada uma das herdeiras-filhas 1) **MARIA TEIXEIRA DE SOUZA NAZARETH**, inscrita no CPF/MF n. 606.391.567-20, portadora do RG n. 3.537.341 SSP/SP, brasileira, do lar, separada judicialmente, residente e domiciliada na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n. 2099, ap. 61, Jardim Paulistano, em São Paulo-SP; 2) **MARIA ANGELA SOUZA NAZARETH DE FREITAS**, inscrita no CPF/MF n. 153.597.158-47, portadora do RG n. 3.685.830 SSP/SP, brasileira, professora, viúva, residente e domiciliada na Rua São Bento do Sul, n. 134, Alto de Pinheiros, em São Paulo-SP; e 3) **CLAUDIA DE SOUZA NAZARETH COIMBRA**, inscrita no CPF/MF n. 007.479.238-50, portadora do RG n. 7.450.059-4 SSP/SP, brasileira, do lar, viúva, residente e domiciliada na Rua Viradouro, n. 29, ap. 94, Itaim Bibi, em São Paulo-SP, ao qual atribuíram o valor de **R\$15.990,06 (quinze mil e novecentos e noventa reais e seis centavos)**, (venal/2023 - R\$30.960,73). Mairinque-SP, 29 de agosto de 2023. São Digital: 145573321000000060500823S. Eu

Gabriela Tavares de Freitas - Substituta.

PARA SIMPLICIDADE
NÃO VALE COMO