Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
1º OFÍCIO DE BLUMENAU - SC

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0001833-41

MATRICULA Nº 1.833 Data:28.02.1977

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:O Apartamento nº703 (setecentos e três),do Edifício Kirsten,o qual tomou o nº400 da Rua Bolívia,sendo dito edifício constituído de um bloco arquitetônico de onze (11)pavimentos, composto de garagem térrea e apartamentos residenciais,e se acha encravado no terreno, situado nesta cidade, no Bairro Ponta Aguda,no lado par da Rua Bolívia,contendo a área total de 2.147,44 m2.(dois mil cento e quarenta e sete metros quadrados e quarenta e quatro decímetros quadrados),de forma irregular,fazendo frente,em duas (2)linhas,uma em quarenta e cinco metros e sessenta centímetros (45,60m),no lado par da Rua Bolívia,e a segunda linha,em dez metros (10m),na testa de uma rua inominada projetada,de dez metros(10m) de largura,que tem ligação com o lado par da Rua Bolívia;pelos fundos,em dezessete metros e trinta centímetros (17,30m)com terras de Osvaldo Odebrecht Filho;extremando,pelo lado esquerdo,em duas (2)linhas, + a primeíra,a partir da Rua Bolívia,em quarenta e cinco metros (45m)no lado ímpar da rua inominada projetada acima referida,e a segunda linha,em dezenove metros (19m)com terras de Arno Kirsten; e,pelo lado direito,também em duas (2)linhas,a primeira,a partir ++ da Rua Bolívia,em quarenta e três metros e cincoenta centímetros (43,50m)com terras de Paulo Carlos Scheeffer,e a segunda linha,em trinta e três metros e dez centímetros (33,10m)com terras de João Buerger, em parte,e em parte com terras de Jorge Pfeiffer,contendo o dito Apartamento,localizado no 7º pavimento ou 6º andar,a área útil de 78,80 m2.,área de uso comum de 45,28 m2,área total de 124,08 m2,correspondendo à fração ideal do solo de 41,595912 m2,ou seja0,019370 achando-se a constituição do condomínio registrado neste Cartório,no Livro nº 8-A,sob nº56,à pág.161.

PROPRIETÁRIOS: ARNO KIRSTEN,CPF 009 085 089-34,comerciário; HERBERT KIRSTEN,CPF 003 792 479-68,representante comercial,e ADEMAR GRAHL,CPF 009 992 379-34,sócio de firma comercial,brasileiros,casados,domiciliados nesta cidade (do terreno) e RUI FAVALLI BASTIDE, brasileiro,solteiro,maior, funcionário público federal aposentado,CPF 084 918 950-00,domiciliado em Porto Alegre (da construção).

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado neste Cartório,no Livro nº 2, sob nº 1.490.

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL
COMARCA DE BLUMENAU - STA. CATARINA
1º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL: Otto Baier

1.833

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D8K6D-Q5RXR-NXKAG-7XSJY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

R-1-1.833: Certifico que,pela escritura pública definitiva de permuta com quitação,recebimento de unidades condominiais e ratificação das vendas de unidades condominiais,lavrada em 15.02.1977,no Livro nº.. 264,à fls.62 a 67v.do Tabelião Sérgio Ivan Margarida desta Comarca,os proprietários: Arno Kirsten,comerciário,e sua mulher Annelise Kirsten,do lar,CPF 009985 089-34, Herbert Kirsten,representante comercial,e sua mulher Ursula Kirsten,do lar,CPF 003 792 479-68, e Ademar Grahl,sócio de firma comercial,e sua mulher Irmgard Grahl,do lar,CPF 009 992 379-34,todos brasileiros,domiciliados nesta cidade,permutaram suas frações ideais do solo,por unidades autônomas,cabendo à RUI FAVALLI BASTIDE,já qualificado,o imóvel retro descrito,pelo valor de Cr$114.657,62. O referido é verdade, do que dou fé. Blumenau, 28 de fevereiro de 1977. O Oficial: _____

R-2-1.833:Certifico que, pelo contrato particular de promessa de compra e venda, datado de 24.03.1975,do qual uma via fica arquivada neste cartório, RUI FAVALLI BASTIDE,já qualificado, prometeu vender, a HARRY HAHNEMANN, comerciante, casado com LIZETTE HAHNEMANN, do lar, brasileiros,CPF 009 909 739, domiciliados nesta cidade, o apartamento retro descrito, cuja área equivalente é de 98,77 m2.,pelo preço total de Cr$156.880,oo (cento e cincoenta e seis mil oitocentos e oitenta cruzeiros), no qual está incluido o Box nº 36, preço este do qual no ato foi pago a importância de Cr$52.720,oo(cincoenta e dois mil setecentos e vinte cruzeiros),devendo o saldo ser resgatado pelo promitente comprador da seguinte maneira: a) oito (8) parcelas, iguais, mensais e consecutivas, do nº 9 ao nº 16, de Cr$ 1.410,oo (um mil quatrocentos e dez cruzeiros),cada uma, com o vencimento da primeira em 30.03.1975; b) vinte e quatro (24) parcelas iguais, mensais e consecutivas,do nº 17 ao nº 40, de Cr$2.580,oo(dois mil quinhentos e oitenta cruzeiros) cada uma, com o vencimento da primeira em 30.11.1975; c) quatro (4) parcelas iguais, de nºs.22/A,28/A, 34/A e 40/A, de Cr$7.740,oo(sete mil setecentos e quarenta cruzeiros),cada uma, com vencimentos em 30.04.76, 30.10.76, 30.04.77 e 30.10.1977. O referido é verdade, do que dou fé.Blumenau,01.06.1977.O Oficial: _____

R-3-1.833:Certifico que, pela escritura publica definitiva de compra e venda, lavrada em 19.05.1978,no livro nº 278, à fls. 54 a 55v. do tabelião Sérgio Ivan Margarida, desta Comarca, RUI FAVALLI BASTIDE, já qualificado,vendeu, pelo preço de Cr$140.000,oo, o imóvel retro descrito, a HARRY HAHNEMANN, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 009 909 739-72, domiciliado nesta cidade.O referido é ver

Continua na ficha nº 1.833/2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D8K6D-Q5RXR-NXKAG-7XSJY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Matrícula nº 1.833 - Ficha nº 1.833/2
dade, do que dou fé. Blumenau, vinte e sete de junho de mil novecentos e setenta e oito (27.06.1978). O Oficial: .-

AV-4-1.833: Certifico que fica cancelado o R-2-1.833, a vista da escritura pública definitiva registrada sob R-3-1.833. O referido é verdade, do que dou fé. Blumenau, 27.06.1978. O Oficial: .-

R-5-1.833: Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 28.08.1985, no livro nº67, a fls.003 do 3º Tabelionato desta Comarca, HARRY HAHNEMANN, comerciante e sua mulher LISETE HAHNEMANN, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, CPF nº 009 909 739-72, domiciliados nesta cidade, venderam o descrito imóvel, pelo preço de Cr$55.000.000 (cinquenta e cinco milhões de cruzeiros), à GISELA EEGELBURG SANCHES, brasileira, separada judicialmente, do lar, CPF nº 466 699 229-49, domiciliada nesta cidade; confrontando, atualmente, pelo lado esquerdo, em 2 (duas) linhas, a primeira a partir da rua Bolívia, em 45m no lado ímpar da rua John Lennon e a segunda linha em 19,00m. com terras de Arno Kirsten; e, pelo lado direito, também em duas (2) linhas, a primeira a partir da rua Bolívia em 43,50m. com terras de Michel Melhem Sabbagh e a segunda linha em 33,10m. com terras de Scheefer & Cia. Ltda..- Blumenau, 08 de novembro de 1985.-O OFICIAL:

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE BLUMENAU - STA. CATARINA
1º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL:

Av-6-1.833: Protocolo nº 205.316 em 24/09/2024. Conforme Termo de Penhora, datado de 20.09.2024, assinado pela Servidora de Cartório Barbara Ledra Planinz, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau/SC, referente aos autos nº 5030574-53.2020.8.24.0008/SC - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL em que são partes como Exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO KIRSTEN, CNPJ 79.365.862/0001-78, e como Executado: CELIO EDI SANCHES, CPF: 309.288.699-20, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula para o integral pagamento do débito no valor de R$ R$ 78.827,54, atualizado em maio/2024. Emolumentos: R$ 275,12 ISS R$ 5,50 - FRJ: R$ 62,53. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R$ 343,15. Selo de fiscalização: (HGJ75054-O9OQ). Blumenau, 07 de outubro de 2024. A Escrevente Registral: (Christiane Gabriele Kahrbek)

1.833/2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D8K6D-Q5RXR-NXKAG-7XSJY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
1º OFÍCIO DE BLUMENAU - SC

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0001833-41

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 1.833

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Blumenau, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Blumenau, 28 de maio de 2025.
Assinado digitalmente por ANA CAROLINA BAIER BARBIERI CPF 053.903.719-25.

[ ] Katia Lana Ladewig Baier
[ ] Ana Carolina Baier Barbieri
[ ] Christiane Gabriele Kahrbek
[ ] Camillie Marcelle de Oliveira
[ ] Janaina Xavier Rauber
[ ] Maria Eduarda Baier
[ ] Mauro Henrique dos Santos
[ ] Mylena Pfützenreiter Klabunde
[ ] Sandra Regina Trentini

Emolumentos:	R$	26,46
FRJ:	R$	6,01
ISS:	R$	0,53
Total:	R$	33,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HMT12164-2IY7
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D8K6D-Q5RXR-NXKAG-7XSJY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar