ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **27.186**, datada de 12 de maio de 2015, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19, § 1°, da lei 6.015/73.

CNM: 107698.2.0027186-35 **001**

REGISTRO DE IMÓVEIS *Pág:* **2015**

Livro nº 2 *REGISTRO GERAL* *Ano:*

MATRICULA NÚMERO VINTE E SETE MIL E CENTO E OITENTA E SEIS (27.186)

Terreno urbano, **situado na RUA 16 DE AGOSTO, lado par, denominado por lote nº 07, de um desmembramento devidamente aprovado, bairro Centro, na cidade de Petrolândia - SC,** nesta Comarca de Ituporanga - SC, com a área superficial de duzentos e noventa e um metros, sessenta decímetros quadrados - **(291,60m²), edificado com uma casa de madeira, medindo 108,40m²; distando 9,00 metros da Rua Generoso Thives,** com as seguintes medidas e confrontações: NORTE: com o lote nº 08, de Meinolfo Leonardo Schmidt, onde mede 27,00 metros; SUL: com o lote nº 06, de Meinolfo Leonardo Schmidt, onde mede 27,00 metros; LESTE: com a Rua 16 de Agosto, onde mede 10,80 metros; e ao OESTE: com parte do lote nº 04, de Albino Wernke e parte do lote nº 03, de Mário Corrêa, onde mede 10,80 metros. **PROPRIETÁRIOS: MEINOLFO LEONARDO SCHMIDT,** RG nº: 44.308-SESP-SC, CPF nº: 005.575.109-10, comerciante, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na data de 31.01.1953, anteriormente à vigência da lei nº. 6.515/77, com **ELITA LEHMKUHL SCHMIDT,** RG nº: 867.417-SSP/SC, CPF nº: 311.127.909-00, comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua 16 de Agosto, nº 06, bairro Centro, no município de Petrolândia-SC. TITULO AQUISITIVO: Matrícula Anterior nº. 7.892 Livro 02, deste Ofício. Dou fé, Ituporanga, 12 de maio de 2015. Escrevente Substituta, Susana Deise Sebold Aparício.

R.-1/27.186 - Protocolo nº 105.903, do livro nº 1-K, aos 13/04/2015. DOAÇÃO. Por Escritura Pública de Doação, lavrada aos 07.04.2015, no livro nº 066 à fls. 279-284, e Escritura Pública de Rerratificação de Ofício, lavrada aos 09.04.2015, no livro nº 067, às fls. 001-002, pela Oficial Registradora Iracema Felacio, da Escrivania de Paz da cidade de Petrolândia-SC: Os proprietários **MEINOLFO LEONARDO SCHMIDT** e sua esposa **ELITA LEHMKUHL SCHMIDT,** já qualificados, doaram o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R$ 70.000,00, à 1) **JORGE LUIZ**

Continua ...

SCHMIDT, RG nº: 6.615.195-8 SSP-SP, CPF nº: 763.711.238-15, aposentado, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, em 24.10.1981, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial acha-se registrado sob nº. 4.679, no livro nº. 3, no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, com **VIRGINIA LUCIA BRANDÃO SCHMIDT,** RG nº: 11.335.932-9 SSP-SP, CPF nº: 046.784.748-70, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Sargento Geraldo Sant'Ana, nº 1100, bairro Jardim Marajoara, cidade de São Paulo-SP, ambos no ato representados por Elza Helena Schmidt Probst, abaixo qualificada; 2) **SÔNIA SCHMIDT CAPISTRANO,** RG nº: 722 011 SSP-SC, CPF nº: 379.382.909-04, aposentada, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na data de 30.04.1960, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial acha-se registrado sob nº. 27.399, no livro nº. 3, neste Ofício, com **LEOPOLDO CAPISTRANO JUNIOR,** RG nº: 941.116 SSP-SC, CPF nº: 379.285.899-15, brasileiro, operário, ambos residentes e domiciliados na Rua Tiradentes, s/nº, bairro Centro, cidade de Petrolândia-SC; 3) **ELZA HELENA SCHMIDT PROBST,** RG nº: 722.010-SSP-SC, CPF nº: 477.902.379-34, brasileira, viúva, contadora, residente e domiciliada na Rua Prefeito Francisco Machado, nº 544, Bairro Centro, na cidade de Petrolândia-SC; 4) **MARILENE MARIA SCHMIDT GOEBEL,** RG nº: 1.030.756-SSP-SC, CPF nº: 613.338.919-20, professora, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na data de 14.01.1989, com **ORLI GOEBEL,** RG nº: 1.427.733-SSP-SC, CPF nº: 497.825.099-49, orientador agrícola, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jose Alécio de Abreu, nº 358, bairro Centro, Petrolândia-SC; 5) **VERA LÚCIA SCHMIDT VARGAS,** RG nº: 1.423.960 SSP-SC, CPF nº: 674.708.409-82, comerciante, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, em 22.01.1983, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial acha-se registrado sob nº. 3.741, no livro nº. 3, neste Ofício, com **LINDOLFO CRUZ VARGAS,** RG nº: 1.035.626 SSP-SC, CPF nº: 399.676.629-72, comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Tiradentes, s/nº, bairro Centro, cidade de Petrolândia-SC, sendo ele representado por Vera Lúcia Schmidt Vargas, já qualificada; 6) **TÂNIA REGINA SCHMIDT DAROLT,** RG nº: 1.675.850-SSP-SC, CPF nº: 607.664.419-20,

Continua da Folha 2

CNM: 107698.2.0027186-35 **02**

REGISTRO DE IMÓVEIS *Pág:* **2015**

Livro nº 2 *REGISTRO GERAL* *Ano:*

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA 27.186(vinte e sete mil e cento e oitenta e seis)

comerciante, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na data de 12.01.1985, na vigência da Lei n° 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial acha-se registrado sob nº. 4.360, no livro nº. 3, neste Ofício, com **GILMAR DAROLT,** RG nº: 803.586-SSP-SC, CPF nº: 310.313.589-00, empresário, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Presidente Juscelino, nº 550, Bairro Centro, nesta cidade de Ituporanga-SC; 7) **MARCOS ROBERTO SCHMIDT,** RG nº: 21/R 1.675.852-SSP-SC, CPF nº: 767.827.199-91, comerciante, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na data de 05.09.1998, com **ELISANGELA COUTINHO SCHMIDT,** RG nº: 3.217.234 SSP-SC, CPF nº: 974.417.759-49, comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Professora Noemia Dutra de Fragas, nº 38, bairro Seminário, cidade de Ituporanga-SC; 8) **FABIANO ANDRE SCHMIDT,** RG nº: 21/R 2.254.306-SSP-SC, CPF nº: 016.787.309-12, comerciante, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na data de 29.01.2005, com **CRISTIANE CARLETTO SCHMIDT,** RG nº: 2.404.080 SSP-SC, CPF nº: 936.758.879-87, administradora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Domingos Paglioli, nº 147, bairro Centro, cidade de Ituporanga-SC, sendo ele representado por Cristiane Carletto Schmidt, já qualificada. I - A presente Escritura de Doação NÃO será levada a COLAÇÃO de conformidade com o artigo 2006 do Código Civil Brasileiro. II - Recolhidos os devidos Tributos e Apresentadas as certidões negativas exigidas por Lei, conforme constam na presente Escritura. Dou fé. Ituporanga, 12 de maio de 2015. Emolumentos: R$ 571,15. Selo de fiscalização: DWU40514-OPE9. Escrevente Substituta, Susana Deise Sebold Aparício:

Continua ...

R.-2/27.186 - Protocolo nº 105.903, do livro nº 1-K, aos 13/04/2015. USUFRUTO VITALÍCIO. Escritura Pública de Doação, lavrada aos 07.04.2015, no livro nº 066 à fls. 279-284, e Escritura Pública de Rerratificação de Ofício, lavrada aos 09.04.2015, no livro nº 067, às fls. 001-002, pela Oficial Registradora Iracema Felacio, da Escrivania de Paz da cidade de Petrolândia-SC, registrada no R-1, em virtude da cessão efetuada e as instituição de usufruto, **FICA O DIREITO DE USUFRUTO VITALÍCIO,** do imóvel objeto desta matrícula, em favor dos outorgados doadores **MEINOLFO LEONARDO SCHMIDT** e **ELITA LEHMKUHL SCHMIDT,** já qualificados. Dou fé. Ituporanga, 12 de maio de 2015. Emolumentos: R$ 84,50. Selo de fiscalização: DWU40515-OCOE. Escrevente Substituta, Susana Deise Sebold Aparício:

AV.-3-27.186 - Protocolo nº 133.105, aos 29/04/2021. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Conforme requerimento datado de 29.04.2021 e da Certidão de Admissão da Execução, datada de 29.04.2021, extraída dos Autos nº 0001322-53.2013.8.24.0035 e conforme o Artigo 828 do CPC, procede-se esta averbação para fazer constar que foi distribuída para a 1ª Vara da Comarca de Ituporanga-SC, a presente ação, em que é Exeqüente: ANDERSON MARTENDAL, CPF nº 032.005.579-58, e Executados: LINDOLFO CRUZ VARGAS, CPF nº 399.676.629-72 e VERA LUCIA SCHMIDT VARGAS, CPF nº 674.708.409-82, tendo atribuído a causa o valor de R$ 45.231,16. Dou fé. Ituporanga, 10 de Junho de 2021. Emolumentos: R$ 90,56. Selo de fiscalização: GDO22675-7T08 - R$ 2,82. Thales Henrique Espindola, Escrevente Substituto:

AV.-4-27.186 - Protocolo nº 135.857, aos 13/10/2021. PENHORA. Conforme Termo de Penhora. Autos: 0001322-53.2013.8.24.0035/SC. Juízo: 1ª Vara da Comarca de Ituporanga-SC. Exequente: ANDERSON MARTENDAL, CPF nº 032.005.579-58. Executados: LINDOLFO CRUZ VARGAS, CPF nº 399.676.629-72 e VERA LÚCIA SCHMIDT VARGAS, CPF nº 674.708.409-82. **Fica PENHORADO a parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel objeto da presente matrícula.** Valor da causa/débito: R$ 45.231,16. Dados do FRJ: 5800283204, recolhido o valor de R$ 135,69, em data de

Continua da Folha 3

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

CNM: 107698.2.0027186-35

REGISTRO DE IMÓVEIS Pág.: **03**
Livro nº .2 REGISTRO GERAL Ano: **2021**

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA NÚMERO: 27.186

26.10.2021. Dou fé. Ituporanga, 01 de Novembro de 2021. Emolumentos R$ 147,91. Selo de fiscalização: GHQ98425-EREP - R$ 2,82. Thales Henrique Espindola, Escrevente Substituto:

AV.-5-27.186 - Protocolo nº 142.223, aos 18/01/2023. RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO. Procede-se esta Retificação de Ofício para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui a seguinte **Inscrição imobiliária: 1.1.22.74.001.** Dou fé. Ituporanga, 07 de Fevereiro de 2023. Emolumentos (Isento). Selo de fiscalização: GMF35697-Y7AP.
Oficial Interino, Sandro Rafael Amaral:

AV.-6-27.186 - Protocolo nº 142.223, aos 18/01/2023. QUALIFICAÇÃO PESSOAL. Procede-se esta averbação para constar: 1) **DIVÓRCIO:** MARCOS ROBERTO SCHMIDT e ELISANGELA COUTINHO SCHMIDT, conforme averbação constante na certidão de casamento, expedida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Ituporanga-SC, voltando ela a usar o nome de solteira, qual seja, ELISANGELA COUTINHO. 2) **PATRIMÔNIO EXCLUÍDO DA COMUNHÃO:** Considerando a forma de aquisição do imóvel (R.-12/16.861), o regime de bens adotado, procede-se a presente averbação para constar que a PARTE IDEAL DE 12,50%, do imóvel objeto da presente matrícula é patrimônio exclusivo de MARCOS ROBERTO SCHMIDT. 3) **CASAMENTO:** MARCOS ROBERTO SCHMIDT e VANESSA LONGEN SCHMIDT, casaram em 11.06.2021, conforme certidão de casamento, expedida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Ituporanga-SC, ficando os mesmo qualificado da seguinte forma: **MARCOS ROBERTO SCHMIDT,** RG nº: 1.675.852-SSP-SC, CPF nº: 767.827.199-91, Data de Nascimento: 15/12/1971, administrador de empresas, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 11.06.2021, com **VANESSA**

Continua no verso...

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

CNM: 107698.2.0027186-35

Folha 03 verso

LONGEN SCHMIDT, RG nº: 4.236.621-SSP-SC, CPF nº: 059.688.059-60, Data de Nascimento: 14/06/1985, esteticista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Professora Noemia Dutra de Fragas, 38, Seminário, Ituporanga, SC. Dou fé. Ituporanga, 07 de Fevereiro de 2023. Emolumentos: R$ 108,82. Selo de fiscalização: GRA14293-O2T5 - R$ 3,39.
Sandro Rafael Amaral, Oficial Interino.

AV.-7-27.186 - Protocolo nº 142.453, aos 09/02/2023. PENHORA. Conforme Termo de Penhora. Autos: 0302731-15.2018.8.24.0035. Juízo: 1ª Vara da Comarca de Ituporanga-SC. Exequente: COMERCIAL DE BATERIAS SANTA CATARINA LTDA, CNPJ nº: 10.193.244/0001-91. Executado: LINDOLFO CRUZ VARGAS, CPF nº: 399.676.629-72. **Fica PENHORADO a parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel objeto da presente matrícula.** Valor da causa/débito: R$ 4.017,75. Dou fé. Ituporanga, 17 de Março de 2023. Emolumentos: R$ 142,67. Selo de fiscalização: GSN42321-WD6D - R$ 3,39. Escrevente, Fellipe Balduco Silva.

Av.8-27.186 - Protocolo nº 148.153, aos 07/05/2024. PENHORA. Conforme Termo de Penhora. Autos : 5001262-77.2022.8.24.0035. Juízo: 1ª Vara da Comarca de Ituporanga-SC. Valor da causa/débito : R$ 74.657,88 (setenta e quatro mil seiscentos e cinquenta e sete reais e oitenta e oito centavos). Exequente: VALDIR KUSTER. Executado: LINDOLFO CRUZ VARGAS. **Fica PENHORADO a parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel objeto da presente matrícula.** Dou fé. Ituporanga, 24 de junho de 2024. Emolumentos: R$ 275,12. ISS: R$ 13,76. FRJ: R$ 62,53 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R$ 351,41. HDM27008-T3R3. Bianca Costa - Escrevente.

Av.9-27.186 - Protocolo nº 151.305, aos 14/11/2024. PENHORA. Conforme Mandado de Penhora Nº 310046821479. Autos: 5006388-45.2021.8.24.0035/SC. Juízo: 1ª Vara da Comarca de Ituporanga-SC. Exequente: MARCELO LEHMKUHL MACHADO. Executado: VERA LUCIA SCHMIDT VARGAS. Valor da causa/débito: R$ 26.447,49. **Fica PENHORADO a parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel objeto da presente**

Continua da Folha 04

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro n.º 2 — REGISTRO GERAL — Pág.: 04 Ano: 2015

CNM: 107698.2.0027186-35

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 27.186

matrícula. Dou fé. Ituporanga, 25 de novembro de 2024. Emolumentos: R$ 104,43. ISS: R$ 5,22. FRJ: R$ 23,73 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R$ 133,38. HHR64577-6Y3B. Fellipe Balduco Silva - Escrevente.

ESTADODESANTACATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

O referido é verdade e dou fé.
Ituporanga, 26 de agosto de 2026

Pamela Cristine Correia Broering - Escrevente

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
isento Normal
HXY29833-JTOK
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Emolumentos:
01 11. Certidão de Inteiro Teor Matricula.R$ 27,56
FRJ: R$ 6,26 (FUPESC: 24,42%; OAB, Perito e Assitência: 24,42%; FEMR/MPS: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)
ISS: R$ 1,38
Total: R$ 35,20

****Validade: 30 dias****

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.