



Número: **0014529-29.2012.8.07.0003**

Classe: **INVENTÁRIO**

Órgão julgador: **3ª Vara de Família e de Órfãos e Sucessões de Ceilândia**

Endereço: **QNM 11, sala 202, 1 andar, Ceilândia Sul (Ceilândia), BRASÍLIA - DF, CEP: 72215-110**

Última distribuição : **07/06/2019**

Valor da causa: **R\$ 100.937,64**

Assuntos: **Administração de herança, Inventário e Partilha, Assistência Judiciária Gratuita**

Objeto do processo: **SISTJ**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

| Partes                                        | Advogados                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ANDREIA DA SILVA LIMA (REQUERENTE)            |                                                                                                                                                                       |
| GRAZIELLY BELISIO LUCENA DAMASCENA (HERDEIRO) |                                                                                                                                                                       |
|                                               | TANCREDO FILHO DE ARAUJO (ADVOGADO)<br>CPF/CNPJ (ADVOGADO)<br>MARIA APARECIDA FERREIRA CAVALCANTE<br>(ADVOGADO)<br>TEOSTENES ANTONIO RODRIGUES DAMACENO<br>(ADVOGADO) |
| ADRIANA DA SILVA LIMA (REQUERENTE)            |                                                                                                                                                                       |
|                                               | CPF/CNPJ (ADVOGADO)<br>TANCREDO FILHO DE ARAUJO (ADVOGADO)<br>MARIA APARECIDA FERREIRA CAVALCANTE<br>(ADVOGADO)                                                       |
| REJANE LIMA ALVES (REQUERENTE)                |                                                                                                                                                                       |
| GERSON BELISIO DE LIMA (INVENTARIADO(A))      |                                                                                                                                                                       |

| Outros participantes                                                                 |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| MANDADO DE AVERIGUAÇÃO DE IMÓVEL IMÓVEL<br>(INTERESSADO)                             |                                  |
| EDUARDO TELES PEREIRA (INVENTARIANTE)                                                |                                  |
|                                                                                      | EDUARDO TELES PEREIRA (ADVOGADO) |
| AMELIA LUCENA DAMASCENA (INTERESSADO)                                                |                                  |
| MANDADO DE AVALIAÇÃO DOS BENS SITO À QNO-6,<br>CONJUNTO A, LOTE 14-A (INTERESSADO)   |                                  |
| MANDADO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL SITO À - QNP-15,<br>CONJUNTO H, CASA 40 (INTERESSADO) |                                  |
| NATALIA NARITA NUNES DE FREITAS (LEILOEIRO)                                          |                                  |

| Documentos |                     |                            |            |
|------------|---------------------|----------------------------|------------|
| Id.        | Data da Assinatura  | Documento                  | Tipo       |
| 207307974  | 12/08/2024<br>20:43 | <a href="#">Diligência</a> | Diligência |



## Dados do Mandado

|                       |                                                                     |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Número do mandado:    | 2024.436689                                                         |
| Número do processo:   | 0014529-29.2012.8.07.0003                                           |
| ID Doc. PJE:          | 204514874                                                           |
| Data da distribuição: | 19/07/2024                                                          |
| Destinatário:         | MANDADO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL SITO À - QNP-15, CONJUNTO H, CASA 40 |

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao r. mandado, em 06/08/2024 às 11:46, dirigi-me à QNP 15 CONJUNTO H lote 40 - CEILÂNDIA NORTE (CEILÂNDIA) BRASÍLIA-DF CEP 72241-608, onde PROCEDI À AVALIAÇÃO do imóvel ali situado, conforme laudo em anexo. A presente Avaliação fora acompanhada pela Srª Andreia da Silva Lima, RG: 1906211/SSP-DF, que se identificou como moradora da residência.

Circunscrição Judiciária de Ceilândia DF

3ª Vara de Família.

Processo:0014529-29.2012.8.07.0003

LAUDO DE AVALIAÇÃO NA FORMA ABAIXO:

Aos seis dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e quatro, às 11:46 horas, na QNP 15, Conjunto "H", lote 40 - Ceilândia/DF, eu Oficiala de Justiça Avaliadora, em cumprimento ao mandado de Avaliação em anexo, procedi à AVALIAÇÃO do bem imóvel adiante descrito: casa de construção térrea com uma varanda, uma sala de estar acoplada a uma sala de jantar com cozinha/copa, dois banheiros, um quarto e uma área de serviço, sendo todo o piso em cerâmica, teto sem laje, com com forro em PVC. Havendo ainda uma área construída em pavimento superior acima da área de serviço, na qual consta uma sala com cozinha, quarto e banheiro, com piso em cerâmica e teto em gesso. A presente Avaliação fora efetivada com base em dados de valores imobiliários do mercado local; visto que não consta na presente ordem, dados para precisar a metragem do imóvel ou documentação pertinente com informação de memorial descritivo ou IPTU. Importando a presente Avaliação num total de R\$ 280.000,00 (DUZENTOS E OITENTA MIL REAIS). Do que para constar e fins de Direito, lavrei o presente Laudo que assino e dou fé.

Sandra Eliza G. Rocha

Oficial de Justiça/Avaliador

Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/f857b8df-ce06-4ddd-85ef-4d9db97e472b>



TJDFT

Poder Judiciário da União  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DE MANDADOS E GUARDA DE BENS JUDICIAIS  
COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO DE MANDADOS

Matrícula 310.458/TJDF

Distrito Federal, 12 de agosto de 2024.

**SANDRA ELIZA GUIMARAES ROCHA COSTA**  
Oficial(a) de Justiça - mat. 310458



Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/f857b8df-ce06-4ddd-85ef-4d9db97e472b>

12/08/2024 às 20:39:47

Assinado eletronicamente por SANDRA ELIZA GUIMARÃES ROCHA Mat. 310458

Página 2 de 2

Este documento foi gerado pelo usuário 775.\*\*\*-34 em 31/07/2026 15:17:23

Número do processo: 0014529-29.2012.8.07.0003

Número do documento: 24081220433400000000189232981 | Tipo de documento: Diligência

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24081220433400000000189232981>

Assinado eletronicamente por: "SANDRA ELIZA GUIMARAES ROCHA - 12/08/2024 20:40:27

Perfil:

Num. 207307974 - Pág. 2

