



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Flores da Cunha
REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORES DA CUNHA
Daniela Bellaver - Oficial Registradora

Página 1 de 5

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido que, revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100289.2.0001858-38

1858

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Flores da Cunha, 14 de abril de 1980

FLS.

1

MATRÍCULA

1858

IMÓVEL : UM TERRENO RURAL, constituído pelo lote rural número dezoito (18), localizado no Travessão Esmeralda, distrito da sede deste município de Flores da Cunha - RS, com a área de 1.124,00m² (um mil cento e vinte e quatro metros quadrados), de terras sem benfeitorias, dentro das seguintes confrontações : ao NORTE, medindo 32,60m, com terras do lote número dezoito (18), de Valdomiro Nissola ; ao SUL, com a estrada de São João ; ao LESTE, medindo 34,00m, com terras do mesmo lote número dezoito (18), de propriedade de Candido Negri, e ao OESTE, medindo 35,00m, com um corredor.-
INCRA : 854 069 019 356 - área total 0,1 - módulo 8,0 - nº de módulos 0,01 - FMP 0,1.-

PROPRIETÁRIOS : ALCIDES SANTO NISSOLA, operário e s/mulher JOANNA CORSO NISSOLA, do lar, CIC 216 504 430 34, brasileiros, n/município.-

REGISTRO ANTERIOR : 11.003, fls. 129 - Lº 3-M.-

Emol : Cr\$63,00

Sermy B. Ramos
Oficial

R. 1 - M. 1858, de 14 de abril de 1980.-

DOAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL DE QUATROCENTOS E OITENTA E OITO METROS QUADRADOS (488.00m²), de terras, sem benfeitorias. Escritura pública lavrada em 06 de fevereiro de 1980, pelo Oficial Designado do Tabelião desta cidade - Carlos Vezzaro. Lº 43, fls. 156v.-

TRANSMITENTES : ALCIDES SANTO NISSOLA e s/mulher JOANNA CORSO NISSOLA, acima qualificados.-

ADQUIRENTES : RAUL ANTONIO NISSOLA, casado e SAUL NISSOLA, maior, operários, brasileiros, n/município.-

VALOR : Grátis. Para fins fiscais foi avaliado em Cr\$30.000,00.-
CI DO IAPAS e FUNRURAL.-

Emol : Cr\$185,00

Prot . 3955

Sermy B. Ramos
Oficial

Av. 2 - M. 1.858, de 22 de novembro de 1.993.-

CASAMENTO PELO REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. Certifico que o proprietário do imóvel acima matriculado RAUL ANTONIO NISSOLA, CPF 149 796 320 68, contraiu matrimônio pelo regime da comunhão universal de bens, aos 27 de dezembro de 1.975, posterior a Lei 6515, com TERESINHA FONTANA, que em virtude do casamento passou a assinar-se : TERESINHA FONTANA NISSOLA. Tudo conforme requerimento datado de 10 de agosto de 1.993, instruído de certidão de casamento expedida pela Oficial do

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



ação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100289.2.0001858-38



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

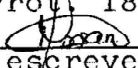
1.858

pela Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, a fls. 8, Lº B-11, sob termo nº 2.670, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício.-

O referido é verdade e dou fé.-

Emol: CR\$823,92

Prot. 18.249


escrevente


Oficial

R. 3 - M. 1.858, de 22 de novembro de 1.993.-

HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE DUZENTOS E QUARENTA E QUATRO METROS QUADRADOS (244,00m²) de terras. Formal de partilha extraído dos autos do inventário em 10 de março de 1.993, pela Oficial

Escrevente Autorizada - Stela M. Boniatti Alliatti do Cartório Judicial desta cidade, homologado por sentença de 23 de novembro de 1.992, do Exmo. Sr. Juiz de Direito - Dr. Joni Victoria Simões.-

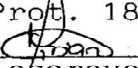
TRANSMITENTE : HÇA. RAUL ANTONIO NISSOLA.-

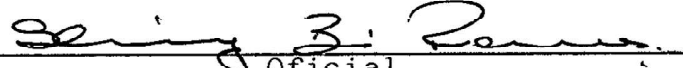
ADQUIRENTE : **TERESINHA FONTANA NISSOLA**, brasileira, viúva, operária, CIRG 5 017 722 751 SSP RS, CPF 149 796 320 68, domiciliada e residente neste município.-

VALOR : Avaliado em Cr\$28.695.000,00. Efeitos fiscais Cr\$44.072.126,00, somente uma fração ideal no valor de Cr\$13.797.500,00 correspondente a 48,08% equivalente a 117,3152m².-

Emol: CR\$3.312,67

Prot. 18.476


escrevente


Oficial

R. 4 - M. 1.858, de 22 de novembro de 1.993.-

HERANÇA. Formal de partilha extraído dos autos do inventário antes mencionados.-

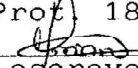
TRANSMITENTE : HÇA. DE RAUL ANTONIO NISSOLA.-

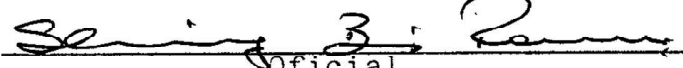
ADQUIRENTE : **CARINE EUGENIA NISSOLA**, brasileira, menor, CPF dependente 149 796 320 68, domiciliada e residente neste município.-

VALOR : Avaliado em Cr\$28.695.000,00. Efeitos fiscais Cr\$44.072.126,00, somente uma fração ideal no valor de Cr\$14.897.500,00 correspondente a 51,92% equivalente a 126,685m².-

Emol: CR\$3.312,67

Prot. 18.476


escrevente


Oficial

Av. 05.- M. 1.858, de 12 de agosto de 2009.-

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



ação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100289.2.0001858-38

1.858

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLORES DA CUNHA, 12 de agosto de 2009

Continuação fls. 1v - M. 1.858

FLS.

MATRÍCULA

02

1.858

Av. 05 - M. 1.858, de 12 de agosto de 2009.-

ATUALIZAÇÃO DE DOCUMENTO. Certifico que TERESINHA FONTANA NISSOLA é portadora do CPF 627 434 490 04. Tudo conforme requerimento datado de 30 de junho de 2009, com firma devidamente reconhecida, instruído de fotocópia autenticada do CPF antes mencionado, ficando arquivados neste Ofício.-

O referido é verdade e dou fé.-

Emol. : R\$19,10

Prot. : 48.622, fls. 88 - Lº 1-H, de 15.07.2009.-

Selo Digital 0223.03.0900003.04677 - R\$0,40

escrevente

Registradora

R. 06 - M. 1.858, de 13 de outubro de 2009.-

ADJUDICAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL DE CENTO E DEZESETE METROS, TRINTA E UM DECÍMETROS E CINQUENTA E DOIS CENTÍMETROS QUADRADOS (117,3152m²). Carta

de Adjudicação extraída dos autos do arrolamento pelo Oficial Ajudante do Cartório Judicial desta cidade - Marcelo Hillesheim Reginatto, aos 23 de junho de 2009, homologado por sentença da Exma. Sra. Juíza de Direito desta cidade - Dra. Tânia Cristina Dresch Buttinger, transitada em julgado aos 25 de fevereiro de 2009.-

TRANSMITENTE : HÇA. DE TERESINHA FONTANA NISSOLA, CPF 627 434 490 04.-

ADQUIRENTE : CARINE EUGENIA NISSOLA, brasileira, solteira, CIRG 8 075 714 181 SSP RS, CPF 938 177 620 20, residente e domiciliada n/município.-

VALOR : Avaliado em R\$8.000,00. Efeitos fiscais R\$8.000,00. ITCD isento.-

CN do IBAMA sob nº 1233892.-

Certidão de situação fiscal nº 02022373.-

Certidão negativa de infrações ambientais emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 09.07.2009.-

Emol. : R\$101,10

Prot. : 49.325, fls. 96v - Lº 1-H, de 13.10.2009.-

Selo Digital 0223.06.0700006.03965 - R\$4,00

escrevente

Registradora

R.7-1.858. PENHORA -

EXEQUENTE: PELIZZARO E CECCONELLO COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE AUTOMÓVEIS & TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGAS, inscrito no CNPJ sob nº 09.090.981/0001-80.-

EXECUTADO: SAUL NISSOLA, inscrito no CPF nº 208.377.550-34.-**IMÓVEL:** A fração ideal de propriedade de Saul Nissola.-

VALOR: R\$11.134,53, ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS - R\$11.134,53.-

CONDIÇÕES: As constantes do mandado.-

Continua no Verso

Continua na Próxima Página



ação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100289.2.0001858-38

Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
02v	1.858

FORMA DO TÍTULO: Decisão datada de 29 de março de 2017, extraída do Processo nº 097/3.12.0000793-2, do Cartório Judicial desta Comarca, e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Roberto Laux Junior, Juiz de Direito desta Comarca.-

PROTOCOLO: nº 71128, Livro nº 1-L, em 30 de janeiro de 2018.-

Emol: Nihil.-

Selo TJ/RS: 0223.06.1500005.01775 = Nihil - Nihil.-

Flores da Cunha, 01 de março de 2018.-

Fausta Baldissera/2ª REGISTRADORA SUBSTITUTA *Fausta Baldissera*

AV.8-1.858. INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação nos termos do **Protocolo número 201710.3013.00392557-IA-060**, expedido via CNIB, em 30 de outubro de 2017, pela 3ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS, referente ao processo número 00013705020115040403, em que figura como ré(u) **SAUL NISSOLA, CPF 208.377.550-34**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** sobre a fração ideal do imóvel objeto desta matrícula de propriedade do réu.

PROTOCOLO: nº 71431, Livro nº 1-L, em 16 de março de 2018.-

Emol: R\$34,20.-

Selo TJ/RS: 0223.04.1500005.06656 = R\$3,30 - Nihil.-

Flores da Cunha, 16 de abril de 2018.-

Escrevente *Duini S. Bragimski* Bênetes Thomas/REGISTRADOR: *[Assinatura]*

R.9-1.858. PENHORA.-

EXEQUENTE: REJANE MARIA CAPRA, brasileira, solteira, desempregada, portadora da carteira de trabalho nº 000887/00026, inscrita no CPF sob nº 589.699.500-87, residente e domiciliada na Rua Paulo Debastiani, nº 402, bairro Desvio Rizzo, na cidade de Caxias do Sul/RS.-

EXECUTADOS: MOVEIS E TORNEADOS NISSOLA LTDA, com sede na Rodovia RS 122 - KM 99, Pavilhão 3, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 90.588.534/0001-73; **MARIA ANTONIETA GAVAZZONI NISSOLA**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 9065147788, inscrita no CPF sob nº 523.895.370-49, residente e domiciliada na Rua Barros Cassal, nº 213, esquina com a Rua Bento Gonçalves, nesta cidade; e, **ESPÓLIO DE SAUL NISSOLA**, portador da carteira de identidade nº 4009874911, inscrito no CPF sob nº 208.377.550-34.-

IMÓVEL: A fração ideal de 244,00m² (duzentos e quarenta e quatro metros quadrados) do imóvel objeto desta matrícula.-

DEPOSITÁRIA: Foi nomeada depositária MARIA ANTONIETA GAVAZZONI NISSOLA, inscrita no CPF sob nº 523.895.370-49.-

VALOR: R\$155.212,43, ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS - R\$155.212,43.-

CONDIÇÕES: As constantes do Mandado.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 12 de abril de 2019, extraído dos Autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário nº 0001370-50.2011.5.04.0403, da 3ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS, e assinado pela Exma. Sra. Dra. Ana Julia Fazenda

Continua a folhas

Continua na Próxima Página



ação da Página Anterior -

Valide aqui
este documento

CNM. 100289.2.0001858-38

1.858

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLORES DA CUNHA, 17 de julho

de 2019

FLS.
03MATRÍCULA
1.858

Nunes, Juiza do Trabalho e, Auto de Penhora, datado de 24 de junho de 2019.-

PROTOCOLO: nº 75278, Livro n.º 1-L, em 24 de junho de 2019.-

Emol. Total: Nihil; Registro com valor declarado: Nihil (0223.08.1500005.01222 = Nihil);

Flores da Cunha, 17 de julho de 2019.-

Fausta Baldissera/2ª REGISTRADORA SUBSTITUTA: Fausta Baldissera

Continua no Verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PX7EK-YED7H-DHZF3-G7EB2>

NADA MAIS CONSTA. O referido é verdade e dou fé. Flores da Cunha-RS, 23 de junho de 2026 às 10:28:51

Nota de entrega nº 55510 - Emolumentos: R\$ 81,00 Certidão digital (Provento CNJ

7/2022): R\$ 47,60 (0223.04.2500010.09367 = R\$ 5,50)

sca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0223.03.2500007.26074 = R\$ 4,40)

cessamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0223.01.2500008.30696 = R\$ 2,20)

enção: PEPO Isenção:

Deisi Simonato Breginski - 4ª Oficial Substituta

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100289 53 2026 00013986 57

Conforme o Artigo 426 da CNJR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua São José, nº 2219, Sala Térrea - Centro - Flores da Cunha - RS - CEP: 95270-000 - Telefone: (54) 3292-2187



Documento assinado eletronicamente por LILIANE ROOS SANTOS, em 29/06/2026, às 10:02:24 - 73584f3

<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26062910010909500000191437309?instancia=1>

Número do processo: 0001370-50.2011.5.04.0403

Número do documento: 26062910010909500000191437309