

2º REGISTRO
DE IMÓVEIS

PELOTAS - RS

MARTIANE JAQUES LA FLOR - OFICIAL REGISTRADORA

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — PELOTAS				FLS.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL					
PELOTAS, 30	de	julho	de 1.9 82	1	18471
IMÓVEL:—UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Vila Residencial Balneário Valverde, Praia do Laranjei, 2ª - distrito deste município, localizado no quarteirão formado pela -- Avenida Pará e ruas Santo Angelo, Merau e Canoas, distante 10,00 metros desta última, designado sob o número 3 da quadra 25, medindo -- 10,00 metros de frente sudoeste à Avenida Pará, por 30,00 metros -- de extensão de frente ao fundo, até antestar a nordeste com o lote número 11, confrontando-se a noroeste com o lote número 7 e a sudoeste com o lote número 9, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o número 660. PROPRIETÁRIO:—FELIX FERNANDES PENEDO, português, com permanência -- legal no País, casado, comerciante, CPF número 022.550.490-15, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR:—Número 49.034, fls. 179 do Livro 3-AS, deste Cartório, em 17 de abril de 1.975. O Oficial: <i>FFernandes</i> Cr\$396,00. (Francisco Silveira Fernandes)					
R. 1/18471, em 30 de julho de 1.982. TÍTULO:—Compra e venda. TRANSMITENTES:—FELIX FERNANDES PENEDO, comerciante e sua mulher, CECILIA VILELA FERREIRA DA CUNHA, dona de casa, portugueses, CIC número 022.550.490-15, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE:—VALIRIO DE SOUZA BRAGA, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA ESTHER DE MARCO BRAGA, -- CIC número 054.331.340-91, residente nesta cidade. FORMA DO TÍTULO:—Escritura de 9 de junho de 1.982, lavrada no 1º -- Tabelionato desta cidade. VALOR:—Cr\$600.000,00. CONDIÇÕES:—Não constam. Registrado por: <i>FFernandes</i> Cr\$3.208,00. (Francisco Silveira Fernandes-Oficial)					

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior-----



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — PELOTAS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v	18.471

Av.2-18.471 - Pelotas, 26 de novembro de 2018. Retificação.-

MARIA ESTHER DE MARCO BRAGA está inscrita no CPF sob nº 581.572.710-53. A presente averbação é feita a vista da Escritura Pública infra registrada, instruída com relatório de consulta de indisponibilidade, que ficam arquivados neste Ofício.-

Emolumentos: R\$80,00. Selo: 0429.00.1800001.33721 - R\$4,70. Protocolo: nº 263469, Lº 1-AN de 26/11/2018.-

Registrador Substituto
FPC

ce e e
Marcel Mezzari

Av.3-18.471 - Pelotas, 26 de novembro de 2018. Construção.-

Sobre o imóvel supra matriculado, cadastrado na Prefeitura Municipal pela **Avenida Arthur Augusto Assumpção, nº 660** (antiga Avenida Pará), com inscrição municipal sob nº 127531.3 foi edificado um prédio de alvenaria com a área de 87,30m². A presente averbação é feita a requerimento, instruído com certidão da Prefeitura Municipal e CND do INSS nº 002302018-88888967 emitida em 24/10/2018, que ficam arquivados neste Ofício. Consta na certidão da Prefeitura que o valor venal do prédio é de 722.9313 URs, equivalentes a R\$80.758,65 (oitenta mil, setecentos e cinquenta e oito reais e sessenta e cinco centavos).-

Emolumentos: R\$242,00. Selo: 0429.00.1800001.33722 - R\$38,00. Protocolo: nº 263471, Lº 1-AN de 26/11/2018.-

Registrador Substituto
FPC

ce e e
Marcel Mezzari

R.4-18.471 - Pelotas, 26 de novembro de 2018. Partilha (legítimas).-

Transmitentes: O Espólio de MARIA ESTHER DE MARCO BRAGA, falecida aos 25/10/2014, CPF nº 581.572.710-53; e de seu esposo VALIRIO DE SOUZA BRAGA, falecido aos 16/06/2016, CPF nº 054.331.340-91.-

Adquirentes:

1- BIANCA DE MARCO BRAGA, brasileira, solteira, maior, médica veterinária, CNH nº 00548995186-DETRAN/RS, CPF nº 898.612.050-04, residente e domiciliada na Rua José Carlos Bohne, nº 120, Bairro Aberta dos Morros, na cidade de Porto Alegre/RS. **Quinhão: 22,50% do imóvel a herdeira-filha;**

CONTINUA A FICHA N.º 2

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

18.471

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 26 de novembro de 20 18

FLS.
2

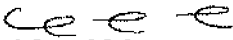
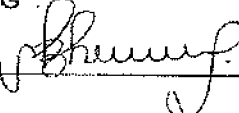
MATRÍCULA
18.471

- 2- **MARGARET DE MARCO BRAGA MEYER**, professora, RG nº 1002827002-SSP/RS, CPF nº 301.604.800-00, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CLOVIS ALBERTO STORCH MEYER**, engenheiro mecânico, RG nº 1008801233-SSP/RS, CPF nº 271.588.700-06, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antônio dos Anjos, nº 1.178, nesta cidade de Pelotas/RS. **Quinhão: 22,50% do imóvel a herdeira-filha;**
- 3- **SUSANA DE MARCO BRAGA**, brasileira, solteira, maior, médica, CRM/RS nº 12.686, CPF nº 269.730.650-15, residente e domiciliada na Rua Da Boa Querência, nº 51, casa 02, Bairro Lomba do Pinheiro, na cidade de Porto Alegre/RS. **Quinhão: 22,50% do imóvel a herdeira-filha;**
- 4- **VALIRIO DE SOUZA BRAGA JUNIOR**, brasileiro, viúvo, analista de sistemas, RG nº 4003272731-SJS/RS, CPF nº 271.604.670-00, residente e domiciliado na Rua 13 Norte, Lote 4, Apto. 1102, na cidade de Águas Claras/DF. **Quinhão: 16,25% do imóvel ao herdeiro-filho;**
- 5- **FRANCICE MOTA BRAGA BELLETTI**, auxiliar de contabilidade, RG nº 5101835394-SSP/RS, CPF nº 025.153.600-92, casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ALEXANDRE FORMENTIN BELLETTI**, autônomo, RG nº 3058864145-SSP/RS, CPF nº 938.121.400-04, o qual comparece prestando sua outorga, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Frederico Bastos, nº 188 - fundos, Bairro Fragata, nesta cidade de Pelotas/RS. **Quinhão: 10% do imóvel a herdeira-filha unilateral;**
- 6- **ANDRÉIA RAMOS BRAGA**, brasileira, solteira, maior, administradora, RG nº 8051320987-SSP/RS, CPF nº 005.004.420-61, residente e domiciliada na Avenida Otto Niemeier, nº 1.006, Apto. 307, Bairro Tristeza, na cidade de Porto Alegre/RS. **Quinhão: 3,125% do imóvel a herdeira-neta; e**
- 7- **DAIANE RAMOS BRAGA**, publicitária, CNH nº 02804417594-DETRAN/RS, CPF nº 009.025.040-02, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUCAS FRANCIS BOF**, contador, RG nº 5067457266-SSP/RS, CPF nº 809.933.620-87, o qual comparece prestando sua outorga, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Visconde do Herval, nº 472, Apto. 601, Bairro Menino Deus, na cidade de Porto Alegre/RS. **Quinhão: 3,125% do imóvel a herdeira-neta -**
- Conforme Escritura Pública de Partilha Amigável lavrada às fls. 050 e seguintes do

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FLS. 2v	MATRÍCULA 18.471
Livro 22, sob nº 2.193-025, aos 16 de maio de 2018, e Escritura Pública de Aditamento lavrada às fls. 083 do Livro 116, sob nº 22.821-076, aos 19 de julho de 2018, ambas no 4º Tabelionato de Notas de Pelotas/RS, este imóvel foi objeto de partilha, sendo que a totalidade do imóvel foi atribuído aos herdeiros supra qualificados como pagamento de suas legítimas pelo valor de R\$150.000,00. A avaliação fiscal de todo o imóvel foi de R\$316.000,00 (em 31/01/2018).- Emolumentos: R\$1.532,30. Selo: 0429.00.1800001.33723 - R\$62,80. Protocolo: nº 263469 e 263470, Lº 1-AN de 26/11/2018.- Registrador Substituto FPC  Marcel Mezzari			
Av.5-18.471 - Pelotas, 02 de março de 2020. Notícia de penhora.- Conforme Termo de Redução de Bem à Penhora expedido aos 22 de janeiro de 2020, pela 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, assinado pelo Oficial Ajudante Tiago Barrios Weller, oriundo dos autos da execução de sentença - processo nº 001/1.05.0081381-0, que Otavio Antenor da Cunha move contra Susana de Marco Braga - CPF nº 269.730.650-15, devolvido para a complementação de dados formais, averbo a notícia de penhora sobre os bens de propriedade da executada Susana de Marco Braga, conjuntamente com os imóveis das matrículas nºs 64.725 e 18.472.- Emolumentos: (PEPO) Nihil. Selo: 0429.00.1900001.28689 - Nihil. Protocolo: nº 273365, Lº 1-AQ de 21/02/2020.- VCG Escrevente Autorizada Maíara de Sá Britto Soares 			
 2º REGISTRO DE IMÓVEIS PELOTAS - RS		CONTINUA NA FICHA Nº	

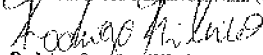
O referido é verdade e dou fé. A Circunscrição a qual pertence dito imóvel é a do Registro de Imóveis da 3ª Zona desta Comarca.

Pelotas/RS, 09/03/2020 09:48:26.

Total: Nihil Cod. 94580 - TSR NE: A - 64954

Certidão Matr. 18.471 - 4 páginas: Nihil (0429.00.1900001.29056 - Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0429.00.1900001.29056 - Nihil)


 Rodrigo Saráiva Ribeiro
 Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticação para consulta

101592 53 2020 09000651 05