



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 8

1360141

onr

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0097548-88

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



PORTO ALEGRE, 25 de julho

de 19 90

FLS.

MATRÍCULA

1

97.548

IMÓVEL : O apartamento nº 201 do Edifício sito na rua Vasco da Gama, com entrada pelo nº 446, localizado no 2º pavimento, de frente, ocupando toda a parte frontal de quem da rua Vasco da Gama olha o edifício, possuindo 56,54mq de área privativa e 68,5014mq de área total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,1287 do terreno e das demais coisas de uso comum.....

O terreno onde assenta a construção do edifício dista 66,45m da rua Ramiro Barcelos, com as seguintes dimensões e confrontações: 6,84m de frente ao sul, no atual alinhamento da dita rua, por 29,27m de extensão da frente aos fundos por um lado, a leste, na divisa com imóvel que é ou foi de Antônio Merlotti, e 27,82m pelo outro lado, a oeste, também na divisa com imóvel que é ou foi de Antônio Merlotti, entestando nos fundos, ao norte, na largura de 6,60m com imóvel que é ou foi de Luiz Manoel dos Santos.-Bairro: Rio Branco. Quarteirão: ruas Vasco da Gama, Ramiro Barcellos, Caseiro de Abreu e Miguel Tostes.-

PROPRIETÁRIA : RÁ INCORPORAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, CGC nº 89.517.593/0001-71.-

ORIGEM : R.1/87.143 datado de 19 de dezembro de 1988.-

ABERTURA DE MATRÍCULA : Requerimento datado de 16 de julho de 1990.- (INDIVIDUAÇÃO).- Foi apresentada CND fornecida pelo IAPAS.- A esc. autorizada

R.1/97.548 26 de outubro de 1990.-

Compra e Venda : Contrato particular datado de 18.10.1990.-

Transmitente : Rá Incorporações Ltda., já qualificada.-

Adquirentes : Waldemar de Alencastro Guimarães, funcionário público federal, CPF nº 092.342.840-20 e sua mulher Maria Castilho de Alencastro Guimarães, do lar, brasileiros, inscritos no CPF nº. 092.342.840-20, domiciliados nesta Capital.-

Valor : Cr\$3.284.137,50.-

A esc. autorizada:

R.2/97.548 26 de outubro de 1990.-

Hipoteca : Contrato particular datado de 18.10.1990.-

Devedores : Waldemar de Alencastro Guimarães e sua mulher Maria Castilho de Alencastro Guimarães, já qualificados.-

Credora : Caixa Econômica Federal-CEF, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.360.305/0001-04.-

Valor da dívida : Cr\$2.627.310,00.-

Prazo : 108 meses.-

Juros : 9,7% ao ano.-

1ª Hipoteca :-

A esc. autorizada:

Av.3/97.548

16 de novembro de 1999.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

ção da Página Anterior

CNM: 099226.2.0097548-86

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE**
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
-1v	97.548

Cancelamento de Hipoteca: Por escrito particular datado de 29 de outubro de 1999, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.2 da presente matrícula.
Protocolo: nº 524944 datado de 05/11/1999.
URE=2,00 O escr. autorizado.

Av. 4/97.548 05 de janeiro de 2000.-
Inscrição no CPF: Conforme requerimento datado de 13.12.1999, instruído com prova hábil, Maria Castilho de Alencastro Guimarães, adquirente no R.1 da presente matrícula acha-se inscrita no CPF sob nº 824.505.950-15:-
Protocolo nº 527.675 de 22.12.1999.-
URE:1,00 A escr. autorizada.

R.5/97.548 05 de janeiro de 2000.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 14.12.1999 no 7º Tabelionato desta Capital.-
Transmitentes: Waldemar de Alencastro Guimarães, funcionário público federal aposentado, CPF nº 092.342.840-20 e sua mulher Maria Castilho de Alencastro Guimarães, de prendas domésticas, CPF nº 824.505.950-15, brasileiros, domiciliados nesta Capital.-
Adquirente: Hélio Jorge Corá, brasileiro, administrador, CPF nº 000.491.740-53, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com Lody Elvira Facchini Corá, domiciliado nesta Capital.-
Valor: R\$40.000,00.-
Protocolo nº 527.676 de 22.12.1999.-
URE:16,77 A escr. autorizada.

Av. 6/97.548 23 de dezembro de 2004.-
Ação Ordinária: Conforme Ofício número 2590/2004 datado de 17 de dezembro de 2004, oriundo da Décima Segunda Vara Cível - 2ª Juizado desta Capital, extraído do Processo número 118847699, em que é autor Ciro César Dalbem e réus CCM Participações e Empreendimentos Ltda., Hélio Jorge Corá, Carlos Roberto Corá e Mônica Wiesbauer Corá, foi determinada a presente averbação no sentido de declarar a existência e tramitação da ação referida.-
Protocolo nº 625371 de 21.12.2004.-
URE=1,00 O escr. autorizado:

Av. 7/97.548 03 de março de 2010.-
Ação de Execução: Conforme certidão de 26.03.2009 da 7ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, é feita a presente averbação para declarar que em data de 31.08.2007, foi distribuída na 1ª Vara, com o valor da ação de R\$1.847.368,48, a ação de execução de título executivo extrajudicial nº 001/1.07.0176553-8,

CONTINUA A FOLHAS N.º

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validade aqui
este documento

CNM: 099226.2.0097548-86

97.548

MATRÍCULA



PORTO ALEGRE,

03 de

março

de 20. 10

FLS.

2

MATRÍCULA

97.548

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Continuação das fls. 1v da matrícula nº 97.548.-

entre partes como exequente Spread Factoring Fomento Comercial Ltda e executado Helio Jorge Corá, CPF nº 000.491.740-53.- (art. 615-A do Código de Processo Civil).-
Protocolo nº 731.209 de 26.02.2010.-
Emols.: R\$443,00 SELO-SDFNR nº 0469.08.0700013.03322 - R\$8,00.-
O escr. autorizado.-

AV-8/97.548 (AV-oito/noventa e sete mil e quinhentos e quarenta e oito), em 9 de outubro de 2012.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do ofício liquidante número **003/2012**, datado de 13 de agosto de 2012, assinado pelo liquidante Flávio Fernando da Fontoura Ferreira, oriundo da Liquidação Extrajudicial da Diferencial Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., conforme Ato do Presidente do Banco Central do Brasil, nº 1.229, de 9 de agosto de 2012, foi decretada a **indisponibilidade** sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **HÉLIO JORGE CORÁ**, com CPF/MF sob número 000.491.740-53.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **785.413**, em 9/10/2012.-
Porto Alegre, 11 de outubro de 2012.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]* -
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.60034 - ki

AV-9/97.548 (AV-nove/noventa e sete mil e quinhentos e quarenta e oito), em 14/4/2014.-

PENHORA - Nos termos da Certidão, passada em 21 de janeiro de 2014, assinada pelo Escrivão/Oficial Ajudante, da 1ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, Sérgio Tadeu da Silva, extraída dos autos do processo número **001/1.06.0174174-2 (CNJ: 1741741-90.2006.8.21.0001)** natureza - Ordinária - Outros - Fase de cumprimento de sentença, fica constando que a parte ideal de **50%** (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula, foi **penhorada** no processo supra referido, em que é autor/credor, **ALCIDES TOZZO**, com RG sob número 199645/RS e com CPF/MF sob número 003.123.809-25 e réus/devedores, **CCM PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA** e **LODY ELVIRA FACCHINI CORÁ**, brasileira, do lar, com RG sob número 9002867531 e com CPF/MF sob número 659.898.640-00, casada com com **HÉLIO JORGE CORÁ**, residente e domiciliada na Rua Coronel Bordini nº 745, apartamento 801, nesta Capital, para pagamento da dívida no valor de **R\$4.253.076,81** (quatro milhões, duzentos e cinquenta e três mil, setenta e seis reais e oitenta e um centavos), juntamente com os imóveis objeto das **M-44.814, M-44.815, M-44.816** e **M-150.288**, tendo sido nomeada como depositária Lody Elvira Facchini Corá.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **813.751**, em 28/3/2014, reapresentado em 14/4/2014.-
Porto Alegre, 16 de abril de 2014.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099226.2.0097548-86

FLS.	MATRÍCULA
2v	97.548

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):
EMOLUMENTOS - R\$1.277,70. Selo de Fiscalização 0469.00.1400001.45641 - mlc
AV-10/97.548 (AV-dez/noventa e sete mil e quinhentos e quarenta e oito), em 25/3/2015.-

NOTÍCIA DE ARRESTO - Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 396, da Consolidação Normativa Notarial e Registral, Provimento 32/06-CGJ, para ficar constando que foi protocolado sob o número 831.099, em 25/3/2015, o Ofício **264/2015** datado de 23 de março de 2015, extraído dos autos do processo número **001/1.14.0139876-7 (CNJ:0173221-74.2014.8.21.0001)** - natureza Arresto, em que é exeqüente, **MASSA FALIDA DE DIFERENCIAL CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBIL S/A**, e devedores **HÉLIO JORGE CORÁ e outros**, oriundo da Vara de Direito Empresarial, Recuperação de Empresas e Falências desta Capital, o qual foi devolvido ao apresentante, por não preencher os requisitos exigidos pela legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **831.099**, em 25/3/2015.-
Porto Alegre, 27 de março de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):
EMOLUMENTOS - R\$27,30. Selo de Fiscalização 0469.00.1500001.24737 - efp
AV-11/97.548 (AV-onze/noventa e sete mil e quinhentos e quarenta e oito), em 14/4/2015.-

PENHORA - Nos termos da certidão passada em 25 de fevereiro de 2015, pela Escrivã da 12ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, Maria Luísa Bolek, por ordem da Exma. Sra. Dra. Vanise Rohrig Monte, Juíza de Direito de mesma vara, extraída dos autos do processo número **001/1.05.0582972-3 (CNJ:5829721-41.2005.8.21.0001)** natureza - ordinária - outros - fase de cumprimento de sentença, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Hélio Jorge Corá e sua esposa Lody Elvira Facchini Corá, foi **penhorado** no processo supra referido, em que é autor/credor **CIRO CEZAR DALBEM**, brasileiro, separado judicialmente, economista, inscrito no CPF sob número 070.506.310-00, residente na Rua Quintino Bocaiúva nº 1373/501, nesta Capital e réus/devedores **CCM PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ sob número 00.376.978/0001-52, NIRE nº 432.029.563.99, com sede na Avenida Bahia nº 544, Bairro Navegantes, Nesta Capital; **HÉLIO JORGE CORÁ**, brasileiro, administrador de empresa, inscrito no CPF sob número 000.491.740-53, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com **LODY ELVIRA FACCHINI CORÁ**, residente na Rua Coronel Bordini nº 745/801, nesta Capital; **CARLOS ROBERTO CORÁ**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob número 197.794.020-04, residente na Rua Cariri nº 159, nesta Capital; **MÔNICA WIESBAUER CORÁ**, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF sob número 197.794.020-04, residente na Rua Cariri nº 159, nesta Capital, para pagamento da dívida no valor de **R\$35.919.580,63** (trinta e cinco milhões, novecentos e dezenove mil, quinhentos e oitenta reais e sessenta e três centavos), juntamente com o imóvel da

CONTINUA A FOLHAS 3

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099226.2.0097548-86

97.548

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE**
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 27 de

abril

de 2015

FICHA

3

MATRÍCULA

97.548

M-150.288, tendo sido nomeado como depositário o executado Hélio Jorge Corá.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **831.919**, em 14/4/2015.-

Porto Alegre, 27 de abril de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$1.361,50. Selo de Fiscalização 0469.00.1500001.36374 - kf

AV-12/97.548(AV-doze/noventa e sete mil e quinhentos e quarenta e oito), em 4/9/2018.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201809.0413.00594908-IA-210 de 4/9/2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00111403236616 em que consta como emissor da ordem RS - 2U JEC contra **HÉLIO JORGE CORÁ**, com CPF/MF sob número 000.491.740-53, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **891.272**, em 4/9/2018.-

Porto Alegre, 6 de setembro de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.69900 - efp

AV-13/97.548(AV-treze/noventa e sete mil e quinhentos e quarenta e oito), em 23/7/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201907.2308.00875701-IA-240 de 23 de julho de 2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 17417419020068210001 em que consta como emissor da ordem 2U Jdo. da 1ª Vara Cível desta Capital contra **LODY ELVIRA FACCHINI CORA**, com CPF/MF sob número 659.898.640-00, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **905.275**, em 23/7/2019.-

Porto Alegre, 25 de julho de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.83714 - iva

AV-14/97.548(AV-quatorze/noventa e sete mil e quinhentos e quarenta e oito), em 23/7/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201907.2308.00875701-IA-240 de 23 de julho de 2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 17417419020068210001 em que consta como emissor da ordem 2U Jdo. da 1ª Vara Cível desta Capital contra **HELIO JORGE CORA**, COM cpf/mf SOB NÚMERO 000.491.740-53, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **905.276**, em 23/7/2019.-

Porto Alegre, 25 de julho de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.83729 - iva

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade aqui
este documento

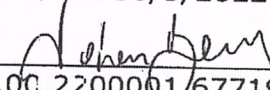
CNM: 099226.2.0097548-86

FICHA	MATRÍCULA
3	97.548
VERSO	

AV-15/97.548(AV-quinze/noventa e sete mil e quinhentos e quarenta e oito), em 30/5/2022.-

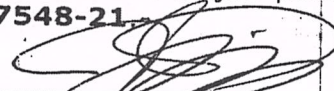
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202205.3010.02170729-IA-010 de 30/5/2022, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00203271920135040019 em que consta como emissor da ordem 19 Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra **HÉLIO JORGE CORÁ**, com CPF/MF sob número 000.491.740-53, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **950.734**, em 30/5/2022.-
Porto Alegre, 31 de maio de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.67719 - efp

AV-16/97.548(AV-dezesseis/noventa e sete mil e quinhentos e quarenta e oito), em 9/8/2022.-

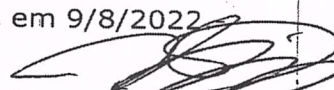
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0097548-21**, em 9/8/2022.-
Porto Alegre, 18 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.26626 - cqb

AV-17/97.548(AV-dezessete/noventa e sete mil e quinhentos e quarenta e oito), em 9/8/2022.-

PENHORA - Nos termos da certidão de 9/8/2022, protocolo de penhora online número **PH000429333**, extraída dos autos do processo número **0020327-19.2013.504.0019** natureza - execução trabalhista, da 19ª Vara do Trabalho desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **HÉLIO JORGE CORÁ**, casado com **LODY ELVIRA FACCHINI CORÁ**, foi **penhorado** no processo supra referido, em que é exequente **MARY ADRIANE DE CARVALHO**, com CPF/MF sob número 528.207.500-87 e executado **HÉLIO JORGE CORÁ e outros**, com CPF/MF sob número 000.491.740-53, para pagamento da dívida no valor de **R\$362.870,38** (trezentos e sessenta e dois mil, oitocentos e setenta reais e trinta e oito centavos), tendo sido nomeado como depositário o executado, juntamente com o imóvel da M-150.288.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **954.972**, em 9/8/2022.-
Porto Alegre, 18 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - R\$469,80.(AJG)Selo 0469.00.2200002.26627 - cqb

AV-18/97.548(AV-dezoito/noventa e sete mil e quinhentos e quarenta e oito), em 13/5/2025.-

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO (ELETRÔNICA) - Procede-se a esta averbação, em razão da edição do Provimento nº 44/2024 da CGJ/RS, para noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico a partir da próxima lauda, sendo que os atos a

CONTINUA NA FICHA Nº

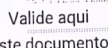
4

Continua na Próxima Página -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ção da Página Anterior

CNM: 099226.2.0097548-86

este documento

97.548
MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099226.2.0097548-86

Porto Alegre, 26 de maio de 2025

FICHA	MATRÍCULA
4	97.548

partir desta averbação passam a ser digitais/eletrônicos, ficando **ENCERRADA** essa escrituração física.-

essa escrituração física.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2500001.68859 - csc
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **RAFAEL DE OLIVEIRA:92172881015**
em 26/05/2025 às 12:19:35. Hash:
e3c3d112cc22ca32d5f815b408a89a7CAFFDE91C0.

em 26/05/2025 às 12:15:58
D5EE4690060068C2030C7E2EC90237A430386A3D5E815B408A89A7CAEFDE91C0.

[illegible]

CONTINUA NO VERSO

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

rididita

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

ção da Página Anterior

CNM: 099226.2.0097548-86

CNM: 099226.2.0097548-86

FICHA	MATRÍCULA
4	97.548
VERSO	

AV-19/97.548(AV-dezenove/noventa e sete mil e quinhentos e quarenta e oito), em 13/5/2025.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **099226.2.0097548-86**, e não como constou.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2500001.68860 - csc
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **RAFAEL DE OLIVEIRA:92172881015**
em 26/05/2025 às 12:19:39. Hash:

AEFA015A8FFCC868CD9F0A9A7E39511E274B4E9E23A2C709BCC8AAF841BACEF0.

AV-20/97.548(AV-vinte/noventa e sete mil e quinhentos e quarenta e oito), em 13/5/2025.-

PENHORA - Conforme termo de penhora, de 27 de março de 2025, extraído dos autos do processo número **5160868-67.2021.8.21.0001/RS** natureza - Execução de Título Extrajudicial, da 4ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de HELIO JORGE CORA casado com LODY ELVIRA FACCHINI CORA, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CRISTINA, com CNPJ/MF sob número 06.022.385/0001-74 e executados **LODY ELVIRA FACCHINI CORA**, com CPF/MF sob número 659.898.640-00 e seu esposo **HELIO JORGE CORA**, com CPF/MF sob número 000.491.740-53, para pagamento da dívida no valor de **R\$34.837,74** (trinta e quatro mil, oitocentos e trinta e sete reais e setenta e quatro centavos), tendo sido nomeados como depositários os executados.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.008.949**, em 13/5/2025.-

EMOLUMENTOS - R\$151,00. Selo de Fiscalização 0469.00.2500001.68861 - csc
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **RAFAEL DE OLIVEIRA:92172881015**
em 26/05/2025 às 12:19:43. Hash:

AD2A5CE7BC896369BFF19A7A3D5C5B539FA9AD4CA90969894EC2F04E8CCA8BF5.

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na Próxima Página

- Último ato - Av-20

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 27 de maio de 2025 às 10:57

Buscas realizadas até as 09h.

Total: R\$89,20 - dss

Certidão Matrícula 97.548 - 8 páginas: R\$57,60 (0469.00.2500001.69621 = R\$5,20)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$13,20 (0469.00.2500001.69621 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0469.00.2500001.69621 = R\$2,10)

JOÃO PEDRO LAMANA PAIVA - Registrador



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2025 00084507 26

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital