

CNM: 099267.2.0040125-14

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 15 de outubro de 19 82

FLS.

1

MATRÍCULA

40.125

40.125

MATRÍCULA



IMÓVEL: APARTAMENTO nº 406, do edifício com entrada pelo nº 1122 da rua São Benedito, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, de frente, à esquerda de quem da rua olha o edifício. Com área real privativa de 58,0000 m², área real total de 83,924304 m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente de 0,0284252... nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde o mesmo foi construído. O terreno sobre o qual foi construído o edifício, está localizado no Bairro Jardim do Salso, no quarteirão formado pelas ruas Professor Pedro Santa Helena, São Benedito e Dezesseis, a saber: Um terreno constituído dos lotes 16, 17 e 18 da quadra 23 do loteamento Jardim do Salso, medindo 30m de frente ao Oeste, à rua São Benedito, tendo a mesma medida na divisa dos fundos, e medindo de frente a fundos por ambos os lados 30,50m; dividindo-se pelos lados norte e leste e sul, com terrenos que são ou foram dos casais de João Carlos Bordini Carneiro e Ruy Fernandes Osório e Silva; e dista o terreno 41m da esquina formada pelas ruas São Benedito e rua Professor Pedro Santa Helena.

PROPRIETÁRIA: PLANICON PLANEJAMENTO INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA..., com sede n/c, CGC/MF nº 89.179.121/0001-50.

REGISTRO ANTERIOR: Liv. 2, matr. 40101 desta Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de individuação.

Escrevente autorizada:

O OFICIAL ajudante, *[Assinatura]*

R-1-40125- 23 de novembro de 1982.

COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda lavrada no 8º Tabelionato d/c em 20.10.82
Oficial ajudante: Argemiro Tsunenori Kohama, **Valor:** R\$ 5.800.000,00. **Avaliação:** R\$ 5.800.000,00 (Os valores são juntamente com outros imóveis) **Transmitente:** PLANICON PLANEJAMENTO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, com sede n/c, CGC 89.179.121/0001-58.

ADQUIRENTE: ADINCO ADMINISTRAÇÃO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede n/c, CGC 92: 690.858/0001-43

PROTOCOLO: 115.009

Escrevente *[Assinatura]*

O OFICIAL ajudante, *[Assinatura]*

AV-2 -40125 ... 29 de setembro de 1989... Conforme requerimento datado : 29.08.89, foi instituída a convenção de condomínio, registrada sob nº 1091 do livro 3- da qual faz parte o imóvel acima.

Escrevente autorizada: *[Assinatura]*

T.

AV-3-40.125, de 30 de janeiro de 2014. **PENHORA - NOTICIAR:** A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Provimento nº 18/96 - CGJ, sendo consultado o MM. Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, para complementação de diligência no processo nº 001/1.09.0257962-6 (CNJ 2579621-78.2009.8.21.0001), em que consta como autor **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DOM PAULO**

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	40.125

como réu **SUCESÃO DE MARIA DO CARMO VIEIRA WINKLER**, tendo em vista que o imóvel da presente matrícula encontra-se em nome de **ADINCO ADMINISTRAÇÃO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**

PROTOCOLO: 659.709 de 24/01/2014. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 25,60. Selo 0471.03.1400003.00080: R\$ 0,55. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400003.02107: R\$ 0,30.

AV-4-40.125, de 07 de novembro de 2018. CANCELAMENTO: Conforme Ofício nº 1100/2018, de 29/10/2018, expedido pela Exma. Sra. Dra. Evelise Leite Pancaro da Silva, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 001/1.09.0257962-6 (CNJ:2579621-78.2009.8.21.0001), foi determinado o cancelamento da notícia de penhora objeto da Av.3, ficando, assim, cancelada dita averbação.

PROTOCOLO: 788.769 de 05/11/2018. Escrevente: Larisa

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 34,20. Selo 0471.04.1800024.04614: R\$ 3,30.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo 0471.01.1800037.03214: R\$ 1,40.

R-5-40.125, de 07 de novembro de 2018. COMPRA E VENDA

Certidão, de 17/02/2017, da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóveis, lavrada no 2º Tabelionato, desta Capital, Livro nº458, fls.022, nº48.884-32.427, de 25/04/2008. **VALOR:** R\$47.000.00. **AVALIAÇÃO:** R\$48.500,00 (03/2008). **TRANSMITENTE(S):** **ADINCO ADMINISTRAÇÃO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, CNPJ 92.690.858/0001-43, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): **JEFERSON JORGE WINKLER AREND**, CPF 900.104.500-68, brasileiro, solteiro, maior, músico, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: 788.770 de 05/11/2018. Escrevente: Larisa

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 536,70. Selo 0471.07.1800027.00910: R\$ 36,60.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo 0471.01.1800037.03224: R\$ 1,40.

AV-6-40.125, de 23 de julho de 2025. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0040125-14.

Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2500021.02138: (Isento).

CONTINUA A FOLHAS

40.125
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099267.2.0040125-14

PORTO ALEGRE/RS, 23 de julho de 2025

FLS.
02MATRÍCULA
40.125

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500024.02727: (Isento).

AV-7-40.125, de 23 de julho de 2025. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 23/06/2025, expedido pela 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS.**PROCESSO:** Execução de Título Extrajudicial nº 5143573-17.2021.8.21.0001/RS. **JUIZA:** Andreia Nebenzahl de Oliveira. **SERVIDORA DE SECRETARIA:** Anelise Santos de Bona.**VALOR DA AÇÃO:** R\$1.618,74. **VALOR DO DÉBITO:** R\$40.912,09 (09/04/2025).**DEVEDOR(ES) (executado(s)):** LUCIANA MARKS DA SILVA, CPF 010.762.900-35.**PROPRIETÁRIO(S):** JEFERSON JORGE WINKLER AREND, CPF 900.104.500-68.**CREDOR(ES) (exequente(s)):** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DOM PAULO, CNPJ 06.313.083/0001-55.

PROTOCOLO: 1.004.325 de 07/07/2025. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 106,80. Selo 0471.06.2400039.02488 (PEPO): R\$ 37,80.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500024.02771 (PEPO): R\$ 2,10.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 40.125 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0040125-14
Atos: Certidão: Nihil - 0471.03.2500025.02090 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.03.2500025.02091 - (Isento), Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.2500024.06245 - (Isento). Total: Nihil Porto Alegre, 23/07/2025
Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2025 00085682 54

