

174.593

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 31 de outubro de 2013

FLS.

MATRÍCULA

01

174.593

IMÓVEL: Situado no Bairro Glória, no quarteirão formado pelas Ruas General Jonatas Borges Fortes, São Miguel, Intendente Alfredo Azevedo e Manduca Nunes, a saber: uma casa de madeira sita na Rua General Jonathas Borges Fortes, sob nº508, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno medindo 19,23m de frente ao sul na dita rua, por 17,60m de extensão da frente ao fundo, e, linha reta, a oeste, onde divide com imóvel que é ou foi de Pedro Lopes da Silva, tendo nos fundos, a largura de 10,00m e entesta com imóvel que é ou foi de Nelson Carvalho dos Reis, e pelo outro lado, ao leste por uma linha quebrada composta de 3 segmentos a saber: o primeiro partindo do alinhamento da Rua General Jonatas Borges Fortes, segue na direção norte, até a extensão de 11,00m dividindo com o prédio nº528, de Loreny Bins Zarpelão, o segundo forma um ângulo reto com o primeiro, segue na direção oeste na Extensão de 9,23m, o terceiro na extensão de 6,60m até encontrar a linha de fundo, sempre dividindo com o imóvel de nº593 da Rua São Miguel, que é ou foi de João Czekster.

PROPRIETÁRIO: JOÃO CARLOS BINS FILHO, CPF 107.416.660-49, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrículas nº 174.591 e nº 53.680 deste 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de rememramento.

PROTOCOLO: 651.773 de 11/10/2013, 651.774 de 11/10/2013, 651.775 de 11/10/2013.

Auxiliar: Cíntia Fanti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 13,20. Selo 0471.03.1300041.06212: R\$ 0,55.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo 0471.01.1300049.05791: R\$ 0,30.

AV-1-174.593, de 14 de maio de 2025. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0174593-33.

Escrevente: Runa

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2500011.00139: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500013.04383: (Isento).

R-2-174.593, de 14 de maio de 2025. PARTILHA - LEGÍTIMA

Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, lavrada no 14º Tabelionato, desta Capital, Livro nº54-B, fls.051, nº041/13.109/2021, de 02/12/2021. **DATA DO ÓBITO:** 20/09/2021. **AVALIÇÃO:** R\$350.000,00(10/2021). **TRANSMITENTE(S):** HERANÇA DE JOÃO CARLOS BINS FILHO, inscrito no CPF 107.416.660-49.

ADQUIRENTE(S): GUILHERME FRIEDRICH BINS, CPF 007.291.980-90, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77 com ALINE HERMES MARSCHNER BINS, CPF 951.065.881-20, ambos brasileiros, bancários, residentes e domiciliados em Tangará da Serra, MT, e MARCOS FRIEDRICH BINS, CPF 002.976.680-05, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente e domiciliado em Santa Cruz do Sul, RS.

OBS: A partilha refere-se à totalidade do imóvel, cabendo a cada adquirente a fração ideal

CONTINUA NO VERSO



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CAEC



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

174.593

correspondente a 50%.

PROTOCOLO: 995.763 de 17/04/2025. Escrevente: Runa

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.994,80. Selo 0471.09.2400021.04571: R\$ 94,70.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500013.04386: R\$ 2,10.

AV-3-174.593, de 09 de julho de 2025. DEMOLIÇÃO: Conforme requerimento, de 14/05/2025, instruído de provas hábeis, por **GUILHERME FRIEDRICH BINS**, foi dito que o prédio sob nº508 da Rua General Jonathas Borges Fortes, em madeira, estava demolido em 2016, de acordo com Certidão da SMF nº de 486/2025, de 12/06/2025.

PROTOCOLO: 1.002.770 de 23/06/2025. Escrevente Autorizada: Karen

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500016.06892: R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500023.00595: R\$ 2,10.

AV-4-174.593, de 09 de julho de 2025. CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento, de 14/05/2025, instruído de provas hábeis, por **GUILHERME FRIEDRICH BINS**, foi dito que sobre o imóvel objeto da presente matrícula construiu uma habitação unifamiliar com um pavimento, com área de 97,22m², em alvenaria, a qual recebeu o nº 508 da na Rua General Jonathas Borges Fortes, tudo em conformidade com a Carta de Habitação concedida em 24/06/2020, expediente único nº002 217492 00 800000. Valor da construção R\$5.000,00 (06/2020).

PROTOCOLO: 1.002.770 de 23/06/2025. Escrevente Autorizada: Karen

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 113,90. Selo 0471.06.2400039.02292: R\$ 37,80.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500023.00619: R\$ 2,10.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 174.593 do Livro 02-Reg. Geral.

(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0174593-33

Atos: Certidão: R\$ 44,80 - 0471.04.2500021.00884 - R\$ 5,20, Busca: R\$ 13,20 - 0471.03.2500020.07721 - R\$ 4,20, Proc. Eletrônico: R\$ 6,90 - 0471.01.2500023.09806 - R\$ 2,10. Total: R\$ 79,82
Porto Alegre, 09/07/2025

Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha - Escrevente Autorizado, conforme MP nº. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2025 00081753 68



CONTINUA A FOLHAS

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec