



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Viamão

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão
Renato Guterres da Silva - Registrador Interino

Handwritten signature and initials

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que revendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO Nº 2 — Registro Geral
Viamão, 07 de janeiro de 1997.

Handwritten signature

Fls.

01

matrícula

49.960

matrícula 49.960

IMÓVEL: Uma fração ideal equivalente a 0,0019417 na fração de terras, com a área de 332.801,50m², situada no lugar denominado RETIRO ou RINCÃO DE ANTONIO CAETANO, no distrito sede, neste município de Viamão, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de Mario Teo Mooler Flores Soares, Maria de Lourdes Soares Reis, Maria Luiza Soares Rollin, Jorge Alcides Mooler Flores Soares e José Luiz Mooler Flores Soares; ao Sul, com o Clube Cantegril; ao Leste, com terras do Seminário Provincial. Nossa Senhora da Conceição e ditas do Clube Cantegril; e, ao Oeste, com terras que foram de Timóteo Soares da Silva e José Soares da Silva, hoje de José Fischer e Heron José Ladeira e ainda, com ditas do Clube Cantegril; à dita fração ideal corresponde a UNIDADE HABITACIONAL "S 24", de alvenaria, integrante do CONDOMÍNIO HORIZONTAL CANTEGRIL II, que terá o direito de utilização exclusiva sobre o terreno onde se assentará a construção, que mede 12m00 de frente, ao SO, com o acesso "07"; 30m00 da frente aos fundos, ao SE, com a Unidade Habitacional "S 23"; 30m00 da frente aos fundos, ao NO, com a Unidade Habitacional "S 25"; pelos fundos, 12m00, ao NE, com as Unidades Habitacionais "S 6" e "S 7"; distante 12m00 da passagem 06; localizado no perímetro formado pelo acesso "07", acesso "10", acesso "09" e passagem "06". Do terreno acima descrito destina-se a JARDIM a área que mede 12m00 de frente ao SO, com o acesso "07", 4m00 em ambas as laterais no mínimo e dividir-se-á nos fundos, ao NE, com a área a ser ocupada pela construção; e, a QUINTAL a área que se dividirá pela frente, a SO, com a área a ser ocupada pela construção; pelos fundos, ao NE, onde mede 12m00 com as Unidades Habitacionais "S 6" e "S 7"; por um lado, ao SE, com a Unidade Habitacional "S 23"; pelo outro lado, ao NO, com a Unidade Habitacional "S 25". Corresponde ainda a esta unidade uma fração ideal de 0,0019417 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

PROPRIETÁRIA: SUCALVA - TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÃO LIMITADA, com sede em Porto Alegre, na Avenida Cavallhada, 3361, inscrita no CGC sob o número 87.287.595/0001-

"continua no verso"

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Viamão
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão
Renato Gutterres da Silva- Registrador Interino

Continuação da Página Anterior

87.287.595/0001-96.

REGISTRO ANTERIOR: 1/42.179.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

R\$ 4,40

R.1/49 960, em 07 de janeiro de 1997.

TÍTULO: compra e venda.

TRANSMITENTE: SULCAVA - TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÃO LTDA., antes qualificada.

ADQUIRENTE: MAGDA RODRIGUES DA CUNHA GALIA, brasileira, jornalista, inscrita no CPF sob o número 449 075.320/91, CI SSP-RS 4015800991, casada com Paulo Alberto Galia, domiciliada e residente em Porto Alegre, na Alameda Major Francisco Barcelos, 137.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 13.10.1992, pelo Tabelionato de Viamão (Lº 122-C, fls. 63, número 53.594).

VALOR: Cr\$ 288,00 arbitrado para efeitos fiscais em Cr\$ 30.000.000,00. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de arrecadação do ITBI nº 14004, em 13.10 1992.

CONDIÇÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO: 134.252, em 30.12.1996.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

R\$ 58,80

R 2/49 960, em 01 de fevereiro de 1999

Conforme formal de partilha extraído em 09 06 1998, pelo 1º Cartório de Família e Sucessões de Porto Alegre, dos autos da Separação Consensual do casal de Paulo Alberto Galia e Magda Rodrigues da Cunha Galia, homologado por sentença do Dr Jose Naja Neme da Silva, Juiz de Direito Substituto, em 17 11 1997, coube a MAGDA RODRIGUES DA CUNHA, brasileira, separada consensualmente, jornalista, inscrita no CPF sob o numero 449 075 320/91, domiciliada e residente em Porto Alegre, na Alameda Major Francisco Barcellos, 137, o imóvel supra descrito, pelo valor de R\$ "continua na matrícula 49 960/2"

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Viamão
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão
Renato Gutterres da Silva- Registrador Interino

65

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

Viamão, 01 de fevereiro de 1999

[Assinatura]

Fis.

02

matrícula

49,960/2

matrícula 49.960/2

"continuação da matrícula 49 960"

pelo valor de R\$ 4.000,00

PROTOCOLO NÚMERO: 144 401 em 28 01 1999

O OFICIAL: *[Assinatura]*

R\$ 48,90

R.3/49.960, em 26 de janeiro de 2001.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: MAGDA RODRIGUES DA CUNHA, brasileira, separada judicialmente, jornalista, CI 4015800991, inscrita no CPF sob o número 449.075.320/91, domiciliada e residente em Porto Alegre.

ADQUIRENTES: EZEQUIEL BRISOLARA DA LUZ, guarda municipal, CI 7048367558, inscrito no CPF sob o número 648.412.510/49, e sua esposa IOLE NEVES MACHADO, estudante, CI 1015088089, inscrita no CPF sob o número 689.665.980/72, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, domiciliados e residentes em Porto Alegre, na rua Cairú, 856/21.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 23.01.2001, pelo 3º Tabelionato de Porto Alegre (Lº 409, fls. 47, número 15/68.048).

VALOR: R\$ 7.000,00 arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 14.534,07. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de arrecadação do ITBI nº 131, em 23.01.2001.

CONDIÇÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO: 153 719, em 24.01.2001.

O OFICIAL: *[Assinatura]*

R\$ 87,00

R.4/49.960, em 13 de março de 2002.

ÔNUS: Hipoteca.

DEVEDORES: IOLE NEVES MACHADO, farmacêutica, CI SSP-RS 1015088089, inscrita no CPF sob o número 689.665.980/72, e seu esposo EZEQUIEL BRISOLARA DA LUZ, funcionário público municipal, CI SJS-RS 7048367358, inscrito no CPF sob o número

"continua no verso"

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Viamão
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão
Renato Gutterres da Silva- Registrador Interino

Continuação da Página Anterior

sob o número 648.412.510/49, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, domiciliados e residentes na rua Coronel Massot, 59, apto 301, em Porto Alegre.

CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A., com sede na rua Capitão Montanha, 177, em Porto Alegre, inscrito no CNPJ sob o número 92.702.067/0001-96.

FORMA DO TÍTULO: Escrito particular firmado em 19.02.2002.

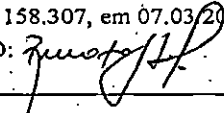
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 24.000,00.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 75.000,00.

PRAZO: 174 meses.

JUROS: 11,386552% a.a. correspondendo a 0,948879% ao mês de taxa nominal e 12% a.a. de taxa efetiva.

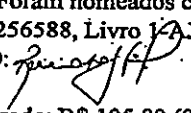
PROTOCOLO NÚMERO: 158.307, em 07.03.2002

O OFICIAL SUBSTITUTO:  R\$ 119,70

AV.5/49.960 em 15 de janeiro de 2019.

Conforme Termo de Penhora, extraído em 21.09.2018, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Viamão, dos autos da Ação de Cobrança processada sob o nº 039/1.11.0012339-1, em que o Condomínio Horizontal Canegril - Fase II, inscrito no CNPJ sob nº 94.578.325/0001-08, move contra Ezequiel Brizolara da Luz, inscrito no CPF sob o nº 648.412.510-49 e Iole Neves Machado, inscrita no CPF sob o nº 689.665.980-72, foi penhorado o imóvel retro matriculado. Valor da Ação: 19.455,62. Foram nomeados como fiéis depositários os executados.

PROTOCOLO NÚMERO: 256588, Livro 1-AJ, fls. 73 de 19/12/2018.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:  Emol: R\$ 136,30

Averbação com valor declarado: R\$ 105,80 (0738.06.1500005.04758 = R\$ 24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0738.01.1800006.00221 = R\$ 1,40)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

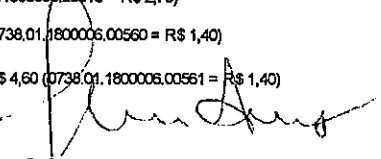
Viamão, 17 de janeiro de 2019.

Certidão 4 páginas: R\$ 21,00 (0738.03.1500005.28613 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 8,70 (0738.01.1800006.00560 = R\$ 1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0738.01.1800006.00561 = R\$ 1,40)

Total: R\$ 39,80


OFICIAL / SUBSTITUTO



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098897 53 2019 00001255 03