



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10, Central de Mandados Cível e Criminal - 10º andar/Sala A 1011 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6814 - Email: centralmand@tjrs.jus.br

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5275881-46.2023.8.21.0001/RS

Tipo de Ação: Despesas Condominiais

EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO OTHELO ROSA

EXECUTADO: JOAO LUIZ LUCINI (SUCESSÃO)

Local: Porto Alegre - Foro Central

Data: 11/06/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

Certifico que, em cumprimento ao mandado, efetuei diligências no endereço indicado e não encontrei os ocupantes. Na administração do condomínio, a informação é de que JOAO LUIZ LUCINI é falecido, e os residentes do apartamento moram ali de aluguel. Uma vez que não tive acesso ao interior do imóvel, AVALIEI o bem penhorado de forma indireta em R\$ 182.000,00 (cento e oitenta e dois mil reais) segundo método comparativo de mercado (média de preços de imóveis similares na localidade na data de realização da pesquisa). Dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **ANDRE LUIS LUCERO CRESpani**.

5275881-46.2023.8.21.0001

10084464936 .V1 andrecrespani© andrecrespani