



14775

MATRÍCULA



CNM: 099267.2.0014775-16
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 29 de setembro de 1978

FLS.

1

MATRÍCULA

14775

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 303, do BLOCO E-2, de fundos, com entrada pelo nº 1103 da rua Orfanatrópio, no andar 2º ou 3º pavimento do Edifício OTHELO ROSA, o 2º a esquerda de quem entra no Bloco, com a área real privativa de 55,59m² área real total de 59,69m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,00635920, do condomínio e do terreno. O apartamento acima faz parte do Edifício Othello Rosa, construído sobre o terreno situado no Bairro Santa Tereza, no quarteirão formado pelas ruas Cruzeiro do Sul, Dona Otília, Dona Malvina e Orfanatrópio, a saber: um terreno medindo 148m. de frente ao Sul, à rua Orfanatrópio, com igual largura nos fundos, ao Norte, onde entesta com propriedade do Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, dividindo-se, por um lado, ao Leste, com o alinhamento da rua Dona Malvina, em cuja testada mede 60m. e, pelo outro lado, ao Oeste, propriedade do Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, onde mede também a testada de 60m.-

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, - C.G.C. nº 92.829.100/0001-43.

REGISTRO ANTERIOR: Liv. 2, mat. 14.494, d/Zona.

Obs: Foi aberta a presente matrícula em virtude de individuação.

O OFICIAL: *gudaul. Fábio de Moraes Jr*

R-1-14775.-- 07 de novembro de 1978.-- **COMPRA E VENDA.**

Contrato particular de compra e venda e mútuo com obrigações e Hipoteca, datado de 20.10.78. **Valor:** R\$.263.072.01. **Avaliação:** R\$.263.080,00. **Transmitente:** Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul - IPERGS, com sede n/C., CGC 92829100/0001-43.

ADQUIRENTE: JOÃO LUIZ LUCINI, brasileiro, desquitado, funcionário Público, domiciliado n/C., CPF nº 053.436.660/00.

PROTOCOLO: 36.438. **O OFICIAL** *gudaul. Fábio de Moraes Jr*

R-2-14775.-- 07 de novembro de 1978.-- **ÔNUS HIPOTECA.**

Contrato particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, datado de 20.10.78. **Valor da dívida:** R\$.234.134,09. **Avaliação:**

CONTINUA NO VERSO



www.registadores.onr.org.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1V

14775

R\$ 320.662,18. Prazo: 300 meses em prestações mensais no valor inicial de R\$ 2.558,02 vencendo-se a 1ª prestação 30 dias a contar desta data. Juros 6,7 % a.a. Devedor: JOÃO LUIZ LUCINI, brasileiro, desquitado, funcionário Público, domiciliado n/c., CPF nº 053.436.660-00. EM PRIMEIRA ESPECIAL HIPOTECA:

CREDOR: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, com sede n/c., CGC nº 92829100/0001-43.

PROTOCOLO: 36.438. O OFICIAL *gustavo, feres*

AV-3-14775.-. 07 de novembro de 1978.-. Conforme Contrato particular de compra e venda e mútuo com obrigações e Hipoteca, datado de 20.10.78., o IPERGS - Instituto de Previdência do Estado do RS, deu em caução ao BNR, os direitos creditórios que possuía no Contrato Objeto do R-2-14775, pelo valor de R\$ 234.134,09, com garantia da mesma Hipoteca.

PROTOCOLO: 36.438. O OFICIAL *gustavo, feres*

AV-4-14.775, de 26 de Abril de 2007. Foi registrada em 26/04/2007, no Livro 3-Registro Auxiliar sob o nº 4.074, a Convenção de Condomínio do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO OTHELO ROSA", devidamente aprovada nos termos do disposto na Lei nº 4.591/64.

PROTOCOLO: 492.980 e 492.981 (13/04/2007)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada(o):

Ajudante do Registrador: *[assinatura]*

REGISTRADOR:

Emolumentos: R\$ 16,90.

AV-5-14.775, de 09 de maio de 2025. RECONSTITUIÇÃO DE MATRÍCULA: As folhas 1 e 1v da presente matrícula foram reconstituídas em sua íntegra, em razão de erro de impressão e consequente rasura na matrícula original. Permanecem arquivadas, nesta Serventia, as folhas substituídas.

Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[assinatura]*

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2500011.04599: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500015.03093: (Isento).

AV-6-14.775, de 09 de maio de 2025. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0014775-16.

— CONTINUA A FOLHAS —

14.775
MATRÍCULA



CNM: 099267.2.0014775-16
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]

PORTO ALEGRE/RS, 09 de maio de 2025

FLS.
02

MATRÍCULA
14.775

Escrevente Autorizado: Leonardo
Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*
Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2500011.01222: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500013.06217: (Isento).

AV-7-14.775, de 09 de maio de 2025. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 02/04/2025, expedido pela 2ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital. **PROCESSO:** Cumprimento de Sentença nº 5275881-46.2023.8.21.0001/RS. **JUIZ:** Juliano da Costa Stumpf. **SERVIDORA DE SECRETARIA:** Anelise Santos de Bona. **VALOR DA AÇÃO:** R\$55.539,61. **VALOR DO DÉBITO:** R\$64.889,79 (08/01/2025). **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** JOÃO LUIZ LUCINI, CPF 053.436.660-00. **CREDOR(ES) (exequentes(s)):** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO OTHELO ROSA, CNPJ 06.078.181/0001-55. **PROTOCOLO:** 994.643 de 08/04/2025. Escrevente Autorizado: Leonardo
Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*
Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 220,10. Selo 0471.07.2400033.06392: R\$ 56,50.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500013.06227: R\$ 2,10.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 14.775 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0014775-16	
Atos: Certidão: R\$ 44,80 - 0471.04.2500011.05002 - R\$ 5,20, Busca: R\$ 13,20 - 0471.03.2500014.02495 - R\$ 4,20, Proc. Eletrônico: R\$ 6,90 - 0471.01.2500015.03861 - R\$ 2,10. Total: R\$ 79,82 Porto Alegre, 09/05/2025	
Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.	
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2025 00057388 25	



onr

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec