



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Pelotas

Av. Ferreira Viana, 1134 - Bairro: Areal - CEP: 96085000 - Fone: (53) 3279 4900

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5041674-05.2024.8.21.0022/RS

Tipo de Ação: Diligências

AUTOR: OTÁVIO ANTENOR DA CUNHA

RÉU: SUSANA DE MARCO BRAGA

Local: Pelotas

Data: 17/06/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

Chester dos Santos Pereira, Oficial de Justiça, em cumprimento ao mandado retro, extraído dos autos do processo acima referido, qual seja, Mandado de Avaliação, onde são partes, como autor OTAVIO ANTENOR DA CUNHA e, como réu SUSANA DE MARCO BRAGA, efetuei diligências necessárias para avaliar o(s) bem(ns) relacionado(s), conforme determinado em despacho, elaborei o respectivo Laudo de Avaliação, o qual foi contemplado com pesquisas em meios próprios e, consulta a corretor imobiliário credenciado, que segue:

LAUDO DE AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO:

Imóvel/terreno, situado na Avenida Arthur Augusto Assumpção, 650, 660 e 670, aqueles anexos a este, Laranjal, Pelotas/RS, conforme Matrículas nº 18.472, 18.471 e 64.725 respectivamente, do Registro de Imóveis, Registro Geral, Pelotas/RS. Levando em conta o modo de avaliação acima descrito, considero o valor do imóvel acima descrito em R\$ 1.820.000,00(um milhão, oitocentos e vinte mil reais).

AVALIO o bem descrito nas Matrículas nº 18.472, 18.471 e 64.725 do Registro de Imóveis, Registro Geral, Pelotas/RS, em R\$ 1.820.000,00(um milhão, oitocentos e vinte mil reais).

CERTIFICO QUE, não foi possível INTIMAR SUSANA DE MARCO BRAGA, visto que, não encontrada no local, o qual é alugada pela empresa RC Energia, há muitos anos.

CERTIFICO AINDA QUE, a referida Avaliação das três matrículas ocorreu conjuntamente, eis que, conforme fotos, nota-se que o imóvel está unificado ao numeral 670, matrícula 64.725.

Sendo o que cabia para cumprir, devolvo a presente ordem ao cartório para os devidos fins. Dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **CHESTER DOS SANTOS PEREIRA**.

5041674-05.2024.8.21.0022

10084884017 .V1 chester© chester