



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

PORTO ALEGRE/RS, 18 de setembro de 2018

FLS.

01

MATRÍCULA

200.458

**IMÓVEL:** APARTAMENTO 409, do BLOCO C, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMAQUÃ, com entrada pelo nº 61 da Travessa Escobar, localizado no 3º andar ou quarto pavimento e nesta posição, de frente à direita para quem da Rua 02 olhar a fachada que dá para a mesma, com área real privativa de 43,1394m², área real de uso comum de 4,9682m², área real total de 48,1076m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0062371269 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **O TERRENO SOBRE O QUAL FOI CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO**, assim se descreve: O imóvel localizado no bairro Camaquã, no quarteirão formado pela Travessa Escobar, Rua Dr. Barcelos, Rua Camaquã e Rua Afonso Arinos, com área de 5.593,67m², com as seguintes metragens e confrontações: ao Leste com a Travessa Escobar, lado ímpar, onde faz frente e mede 11,00m, fazendo divisa ao Norte, à direita, de quem olha o terreno postado a sua frente na Travessa Escobar, com o número 41/43, por um segmento com extensão de 117,71m, com propriedade que é ou foi de Manoel Silva nos seus primeiros 40,00m e com o lote nº 46, que é ou foi de Carlos Lubisco S/A, Territorial, Indústria e Comércio, em cuja divisa mede 77,71m, totalizando 117,71m. Deste ponto em um ângulo de 90º, parte novo segmento de reta com extensão de 65,73m, confrontando a divisa Oeste, com o lote nº 49, que é ou foi de Carlos Lubisco S/A, Territorial, Indústria e Comércio. Deste vértice, em ângulo de 90º, surge novo segmento de reta, ao Sul, com 79,00m de extensão que faz divisa com propriedade que é ou foi de Armando Reyna, com propriedade que é ou foi de Benevenuto Gazola, e com os lotes nºs 25, 27, 28, 29, 31 e parte do lote nº 32, que é ou foi de Carlos Lubisco S/A, Territorial, Indústria e Comércio que encontra, com ângulo de 90º, um novo segmento de reta, ao Leste, com 54,75m de extensão que faz divisa com propriedade que é ou foi de Wenceslau Candido de Carvalho, com os de nºs 35 e 38, que é ou foi de Carlos Lubisco S/A, Territorial, Indústria e Comércio. Deste ponto, fazendo um ângulo aberto de 270º, surge novo segmento de reta, ao Sul, com 40,18m, fazendo divisa à esquerda com o número 71 da mesma rua, fazendo divisa com propriedade que é ou foi de Wenceslau Candido de Carvalho, encontrando a testada do imóvel, neste ponto distanciado 95,00m da Rua Doutor Barcelos. Conforme Licença de Instalação nº 011799/2011, de 14/01/2011, deverão ser preservados os vegetais arbóreos existentes na área de uso comum do empreendimento, identificados no projeto aprovado pelo expediente único nº 002.324214.00.5.

**PROPRIETÁRIO:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ 03.190.167/0001-50, representado por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, por força do § 8º do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188, de 12/02/2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei nº 10.859, de 14/04/2004.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº 200.405 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

**OBS.:** A presente matrícula foi aberta em virtude de INDIVIDUALIZAÇÃO E INSTITUIÇÃO JURÍDICO-FORMAL DE CONDOMÍNIO, sendo apresentada a Carta de Habitação nº 1455, de 08/11/2016; e, ART nº 8808039, CREA nº RS168226.

PROTOCOLO: 784.149 de 06/09/2018. Auxiliar: Gustavo

Escritor Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.  
01v

MATRÍCULA  
200.458

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 4,80. Selo 0471.01.1800034.02719: R\$ 1,40.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,20. Selo 0471.01.1800034.02718: R\$ 1,40.

**AV-1-200.458, de 18 de setembro de 2018. PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Conforme Av.1-200.405 o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado como **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, conforme Cláusula 13ª, item II, "b" e "c" do Contrato por Instrumento Particular de Doação de Imóvel e de Produção de Empreendimento Habitacional no Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, com Pagamento Parcelado, datado de 22/08/2011.

Auxiliar: Gustavo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$ 8,50. Selo 0471.01.1800034.03531: R\$ 1,40.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,20. Selo 0471.01.1800034.03530: R\$ 1,40.

**AV-2-200.458, de 18 de setembro de 2018. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi registrada em 18/09/2018, no Livro 3-Registro Auxiliar sob o nº 8.404, a Convenção de Condomínio do **"RESIDENCIAL CAMAQUÃ"**, devidamente aprovada nos termos do disposto na Lei nº 4.591/64, e arts. 1.331 a 1.358 do Código Civil.

PROTOCOLO: 784.150 de 06/09/2018. Auxiliar: Gustavo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 8,50. Selo 0471.01.1800034.03984: R\$ 1,40.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,20. Selo 0471.01.1800034.03983: R\$ 1,40.

**AV-3-200.458, de 11 de julho de 2025. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0200458-38.

Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2500016.08376: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500023.03949: (Isento).

**AV-4-200.458, de 11 de julho de 2025. ÔNUS-PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, de 17/06/2025, expedido pela 1ª Vara Cível do Foro Regional da Tristeza da Comarca de Porto Alegre/RS. **PROCESSO:** Execução de Título Extrajudicial nº 5002553-46.2022.8.21.6001/RS. **JUIZ:** Vanderlei Deolindo. **SERVIDORA DE SECRETARIA:** Juliana Beatriz Godoy Cortelini. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 4.303,99. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 11.091,06 (10/2024). **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** JONHMERSON RICARDO ALVES BRAGA, CPF 012.316.940-25. **PROPRIETÁRIO:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ 03.190.167/0001-50. **CREDOR(ES) (exequente(s)):** CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMAQUA, CNPJ 32.783.236/0001-38.

CONTINUA A FOLHAS

200.458

MATRÍCULA



CNM: 099267.2.0200458-38

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

PORTO ALEGRE/RS, 11 de julho de 2025

FLS.  
02MATRÍCULA  
200.458

PROTOCOLO: 1.003.472 de 30/06/2025. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.06.2400039.02177: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500023.02436: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 200.458 do Livro 02-Reg. Geral.

(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0200458-38

Atos: Certidão: Nihil - 0471.03.2500020.07670 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.03.2500020.07671 - (Isento), Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.2500023.09726 - (Isento). Total: Nihil  
Porto Alegre, 11/07/2025

Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

**A consulta estará disponível em até 24h**  
**no site do Tribunal de Justiça do RS**  
**<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>**  
**Chave de autenticidade para consulta:**  
**099267 53 2025 00081699 88**

