



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 16

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0088931-38

88931

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 20 de março de 19 89

FLS.

MATRÍCULA

1

88931

Imóvel: O apartamento nº 3 do Edifício Boneca, à rua Professor Duplan nº 143, localizado no andar térreo ou 1º pavimento, com a área construída de 62,81mq e área útil de 50,81mq, correspondendo-lhe uma fração de 1/16 no condomínio e no terreno, o qual mede 15,32m de frente, a oeste, à rua Professor Duplan, por 35,40m de extensão da frente ao fundo, a entestar a leste com propriedade do Dr. Sera pião Mariante, limitando ao norte com propriedade de Edil Mazzini Canarin e ao sul com o prédio nº 125, de Judith Pila Licht.- **Bairro:** Rio Branco.- **Quarteirão:** ruas Professor Duplan, Alvaro Alvim, Domingos José de Almeida e avenida Protásio Alves.- **Proprietários:** Salomão Gribov, comerciante e sua mulher Maria Neri Chaves Gribov, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital. **Origem:** 3-FC fls.241 nº 152246, datado de 13.05.1975.-
O esc. autorizado

Av.1/88.931 08 de janeiro de 1997.-
Convenção de Condomínio: Foi registrada sob nº 7005 no Livro 3-Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do Edifício BONECA.-
Protocolo nºs 467.548, datado de 20.12.1996.-
URE:1,00 A escr. autorizada

AV-2/88.931(AV-dois/oitenta e oito mil e novecentos e trinta e um), em 18 de setembro de 2012.-

REGIME DE BENS - Nos termos do requerimento datado de 6 de setembro de 2012, instruído com a cópia autenticada da certidão de casamento, expedida em 7 de novembro de 1952, pelo Registrador do Cartório do Registro Especial desta Capital, Lourival Kersting, do termo número 15.576, folha 37v do Livro B-43 ou 115, de 29/7/1944, fica constando que os proprietários do imóvel desta matrícula, Salomão Gribov e Maria Neri Chaves Gribov, são casados pelo regime de **comunhão de bens**, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 784.267, em 18/9/2012.-
Porto Alegre, 19 de setembro de 2012.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a)
EMOLUMENTOS - R\$48,90. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.42365 - efp

AV-3/88.931(AV-três/oitenta e oito mil e novecentos e trinta e um), em 18 de setembro de 2012.-

NÚMERO DO CPF/MF - Nos termos do requerimento datado de 30 de abril de 2012, instruído com os comprovantes de situação cadastral no CPF, fica constando que os proprietários do imóvel desta matrícula, Salomão Gribov e Maria Neri Chaves Gribov, estão inscritos no CPF/MF sob números 094.997.760-87 e 630.473.300-34, respectivamente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 783.075, em 24/8/2012, reapresentado em 18/9/2012.-

Porto Alegre, 19 de setembro de 2012.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Continuação da Página Anterior -----
Valide aqui
este documento

CNM: 099226.2.0088931-38



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

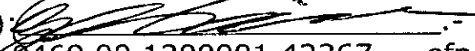
FLS.	MATRÍCULA
1v	88.931

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) 
EMOLUMENTOS - R\$48,90. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.42366 - efp
AV-4/88.931(AV-quatro/oitenta e oito mil e novecentos e trinta e um), em 18 de setembro de 2012.-

CADASTRO MUNICIPAL IMOBILIÁRIO - Nos termos do formal de partilha passado em 22 de maio de 1990, pelo escrivão da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, Luiz Alberto Rodrigues Jardim e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Alberto Alves Marques, Juiz de Direito da mesma Vara, extraído dos autos do processo nº **01289015776**, instruído com a certidão número 016307, emitida pela Secretaria Municipal da Fazenda em 21/12/1989, constante de folha 34 do processo, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital com inscrição imobiliária sob o número **01712934**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **783.076**, em 24/8/2012, reapresentado em 18/9/2012.-

Porto Alegre, 19 de setembro de 2012.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) 
EMOLUMENTOS - R\$22,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.42367 - efp
R-5/88.931(R-cinco/oitenta e oito mil e novecentos e trinta e um), em 18 de setembro de 2012.-

TÍTULO - Sucessão - meação -

TRANSMITENTE - O espólio de SALOMÃO GRIBOV, com CPF/MF sob número 094.997.760-87, falecido em 18/2/1989.-

ADQUIRENTE - MARIA NERI CHAVES GRIBOV, brasileira, viúva, do lar, com CPF/MF sob número 630.473.300-34, residente e domiciliada na Rua Professor Duplan nº 143, apartamento 03, nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Formal de partilha passado em 22 de maio de 1990, pelo escrivão da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, Luiz Alberto Rodrigues Jardim e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Alberto Alves Marques, Juiz de Direito da mesma Vara, extraído dos autos do processo de inventário número **01289015776**, homologado por sentença de 21 de março de 1990, pelo mesmo magistrado, a qual transitou em julgado na data de 6 de abril de 1990.-

IMÓVEL - PARTE IDEAL equivalente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - No imóvel desta matrícula, avaliado para efeitos fiscais em **NCz\$20.000,00** (vinte mil cruzados novos), em 23/5/1989, o valor de **NCz\$10.000,00** (dez mil cruzados novos).-

SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA - Isento do pagamento do ITCD, conforme cálculo de liquidação constante de folha 24 de processo.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.

CONTINUA A FOLHAS N.º
2

Continua na próxima página -----



Continuação da Página Anterior -----
Valide aqui
este documento

CNM: 099226.2.0088931-38

88.931

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 19 de setembro

de 2012

FICHA

MATRÍCULA

2

88.931

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **783.076**, em 24/8/2012, reapresentado em 18/9/2012.-

Porto Alegre, 19 de setembro de 2012.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a)

EMOLUMENTOS - R\$227,90. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.42368 - efp

R-6/88.931 (R-seis/oitenta e oito mil e novecentos e trinta e um), em 18 de setembro de 2012.-

TÍTULO - Sucessão - legítima paterna -

TRANSMITENTE - O espólio de SALOMÃO GRIBOV, com CPF/MF sob número 094.997.760-87, falecido em 18/2/1989.-

ADQUIRENTE - FLÁVIO GRIBOV, brasileiro, do comércio, com RG sob número 3000335905, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 121.874.610-68, residente e domiciliado na Rua Marcilio Dias número 626, apartamento 210, nesta Capital, casado pelo regime de comunhão "universal" de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA JUÇARA GRIBOV** (brasileira, do lar, com RG sob número 6005359325, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 736.789.530-34).-

FORMA DO TÍTULO - Formal de partilha passado em 22 de maio de 1990, pelo escrivão da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, Luiz Alberto Rodrigues Jardim e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Alberto Alves Marques, Juiz de Direito da mesma Vara, extraído dos autos do processo de inventário número **01289015776**, homologado por sentença de 21 de março de 1990, pelo mesmo magistrado, a qual transitou em julgado na data de 6 de abril de 1990.-

IMÓVEL - PARTE IDEAL equivalente a 12,50% (doze vírgula cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - No imóvel desta matrícula, avaliado para efeitos fiscais em **NCz\$20.000,00** (vinte mil cruzados novos), em 23/5/1989, o valor de **NCz\$2.500,00** (dois mil e quinhentos cruzados novos).-

SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA - Foi pago o ITCO na data de 16/11/1989, conforme guia de arrecadação número 232890, expedida pela Secretaria Estadual da Fazenda, constante de folha 30 do processo.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **783.077**, em 24/8/2012, reapresentado em 18/9/2012.-

Porto Alegre, 19 de setembro de 2012.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a)

EMOLUMENTOS - R\$125,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.42369 - efp

R-7/88.931 (R-sete/oitenta e oito mil e novecentos e trinta e um), em 18 de setembro de 2012.-

TÍTULO - Sucessão - legítima paterna -

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKVZD-WKN2B-T59H7-5HQ8L>

Continua na próxima página -----



FICHA	MATRÍCULA
2	88.931
VERSO	

TRANSMITENTE - O espólio de SALOMÃO GRIBOV, com CPF/MF sob número 094.997.760-87, falecido em 18/2/1989.-

ADQUIRENTE - ROBERTA GRIBOV BRINCKMANN, brasileira, professora, com RG sob número 6004825367, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 633.736.290-04, residente e domiciliada na Rua Espiridião de Lima Medeiros número 269, nesta Capital, casado pelo regime de "comunhão de bens", anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **PÉRSIO BRINCKMANN FILHO** (brasileiro, funcionário público estadual, com RG sob número 4005454071, expedido pela SJS/RS e com CPF/MF sob número 007.958.360-15).-

FORMA DO TÍTULO - Formal de partilha passado em 22 de maio de 1990, pelo escrivão da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, Luiz Alberto Rodrigues Jardim e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Alberto Alves Marques, Juiz de Direito da mesma Vara, extraído dos autos do processo de inventário número **01289015776**, homologado por sentença de 21 de março de 1990, pelo mesmo magistrado, a qual transitou em julgado na data de 6 de abril de 1990.-

IMÓVEL - PARTE IDEAL equivalente a 12,50% (doze vírgula cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - No imóvel desta matrícula, avaliado para efeitos fiscais em **NCz\$20.000,00** (vinte mil cruzados novos), em 23/5/1989, o valor de **NCz\$2.500,00** (dois mil e quinhentos cruzados novos).-

SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA - Foi pago o ITCD na data de 16/11/1989, conforme guia de arrecadação número 232890, expedida pela Secretaria Estadual da Fazenda, constante de folha 30 do processo.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMISSION DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **783.078**, em 24/8/2012, reapresentado em 18/9/2012.-

Porto Alegre, 19 de setembro de 2012.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) -
EMOLUMENTOS - R\$125,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.42370 - efp

R-8/88.931(R-oito/oitenta e oito mil e novecentos e trinta e um), em 18 de setembro de 2012.-

TÍTULO - Sucessão - legítima paterna -

TRANSMITENTE - O espólio de SALOMÃO GRIBOV, com CPF/MF sob número 094.997.760-87, falecido em 18/2/1989.-

ADQUIRENTE - SOLANGE GRIBOV CORRÊA, brasileira, professora estadual, com RG sob número 6007146209, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 407.043.860-20, residente e domiciliada na Rua Odila Gay da Fonseca número 24, apartamento 301, nesta Capital, casada pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROBERTO CORRÊA DE CORRÊA** (brasileiro, funcionário público estadual, com RG sob número **CONTINUA NA FICHA Nº 3**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKVZD-WKN2B-T59H7-5HQ8L>

Continua na próxima página -----



Continuação da Página Anterior -----

Valide aqui
este documento

CNM: 099226.2.0088931-38

88.931
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 19 de setembro de 2012

FICHA	MATRÍCULA
3	88.931

2007104355, expedido pela SJS/RS e com CPF/MF sob número 133.349.640-00).-

FORMA DO TÍTULO - Formal de partilha passado em 22 de maio de 1990, pelo escrivão da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, Luiz Alberto Rodrigues Jardim e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Alberto Alves Marques, Juiz de Direito da mesma Vara, extraído dos autos do processo de inventário número **01289015776**, homologado por sentença de 21 de março de 1990, pelo mesmo magistrado, a qual transitou em julgado na data de 6 de abril de 1990.-

IMÓVEL - PARTE IDEAL equivalente a 12,50% (doze vírgula cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - No imóvel desta matrícula, avaliado para efeitos fiscais em **NCz\$20.000,00** (vinte mil cruzados novos), em 23/5/1989, o valor de **NCz\$2.500,00** (dois mil e quinhentos cruzados novos).-

SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA - Foi pago o ITCDD na data de 16/11/1989, conforme guia de arrecadação número 232890, expedida pela Secretaria Estadual da Fazenda, constante de folha 30 do processo.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **783.079**, em 24/8/2012, reapresentado em 18/9/2012.-

Porto Alegre, 19 de setembro de 2012.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$125,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.42371 - efp **R-9/88.931**(R-nove/oitenta e oito mil e novecentos e trinta e um), em 18 de setembro de 2012.-

TÍTULO - Sucessão - legítima paterna -

TRANSMITENTE - O espólio de SALOMÃO GRIBOV, com CPF/MF sob número 094.997.760-87, falecido em 18/2/1989.-

ADQUIRENTE - ALBERTO GRIBOV, brasileiro, do comércio, com RG sob número 8003372243, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 111.593.670-00, residente e domiciliado na Rua Pio Fiori de Azevedo número 45, apartamento 202, nesta Capital, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **THEREZINHA DE JESUS CHAVES BARCELLOS GRIBOV** (brasileira, jornalista, com CPF/MF sob número 640.447.930-34).-

FORMA DO TÍTULO - Formal de partilha passado em 22 de maio de 1990, pelo escrivão da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, Luiz Alberto Rodrigues Jardim e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Alberto Alves Marques, Juiz de Direito da mesma Vara, extraído dos autos do processo de inventário número **01289015776**, homologado por sentença de 21 de março de 1990, pelo mesmo magistrado, a qual transitou em julgado na data de 6 de abril de 1990.-

IMÓVEL - PARTE IDEAL equivalente a 12,50% (doze vírgula cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKVZD-WKN2B-T59H7-5HQ8L>

Continua na próxima página -----

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



FICHA	MATRÍCULA
3	88.931
VERSO	

VALOR - No imóvel desta matrícula, avaliado para efeitos fiscais em **NCz\$20.000,00** (vinte mil cruzados novos), em 23/5/1989, o valor de **NCz\$2.500,00** (dois mil e quinhentos cruzados novos).-

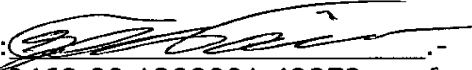
SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA - Foi pago o ITCD na data de 16/11/1989, conforme guia de arrecadação número 232890, expedida pela Secretaria Estadual da Fazenda, constante de folha 30 do processo.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **783.080**, em 24/8/2012, reapresentado em 18/9/2012.-

Porto Alegre, 19 de setembro de 2012.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

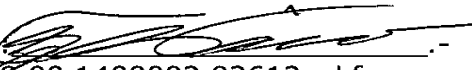
EMOLUMENTOS - R\$125,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.42372 - efp

AV-10/88.931(AV-dez/oitenta e oito mil e novecentos e trinta e um), em 7/8/2014.-

DIVÓRCIO - Nos termos do requerimento datado de 8 de julho de 2014, instruído com a cópia autenticada da certidão de casamento, expedida em 7 de outubro de 2013, pelo Registrador Substituto do Registro Civil das Pessoas Naturais da 4ª Zona desta Capital, Edalmir João Carneiro, do termo número **13469**, folha **139** do livro **B-23**, 28 de janeiro de 1971, fica constando que o proprietário no **R-9** desta matrícula, Alberto Gribov, **divorciou-se** de Therezinha de Jesus Chaves Barcellos Gribov, conforme sentença de 21 de março de 2003, prolatada pela Exma. Sra. Dra. Fernanda Duquia Araújo, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Bagé-RS, a qual transitou em julgado em 8 de abril de 2003, tudo devidamente averbado à margem do termo antes referido, permanecendo a parte ideal de **12,50%** do imóvel objeto desta matrícula em condomínio.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **818.328**, em 9/7/2014, reapresentado em 7/8/2014.-

Porto Alegre, 11 de agosto de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$56,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.02612 - kf

AV-11/88.931(AV-onze/oitenta e oito mil e novecentos e trinta e um), em 7/8/2014.-

CASAMENTO PELO REGIME DE COMUNHÃO "PARCIAL" DE BENS - Nos termos do requerimento datado de 8 de julho de 2014, instruído com a cópia autenticada da certidão de casamento, expedida em 26 de setembro de 2003, pelo Escrevente do Cartório do Registro Civil, Títulos e Documentos e das Pessoas Jurídicas do Balneário Camboriú-SC, Cristiani Campos, do termo número **4754**, folha **265** do Livro **B-28**, fica constando que o coproprietário no **R-9** desta matrícula, Alberto Gribov, contraiu matrimônio pelo regime de comunhão "parcial" de bens na vigência da Lei 6.515/77, com Gislaine Catarina Pedrosa Teixeira, que

CONTINUA NA FICHA Nº 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKVZD-WKN2B-T59H7-5HQ8L>

Continua na próxima página -----



88.931

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 07 de agosto de 2014

FICHA

MATRÍCULA

4

88.931

em virtude daquele ato, a contraente passou a utilizar o nome de "**Gislaine Catarina Pedroso Teixeira Gribov**".-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **818.328**, em 9/7/2014, reapresentado em 7/8/2014.-

Porto Alegre, 11 de agosto de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$56,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.02613 - kf

R-12/88.931(R-doze/oitenta e oito mil e novecentos e trinta e um), em 7/8/2014.-

TÍTULO - Sucessão - legítima materna -

TRANSMITENTE - O espólio de MARIA NERI CHAVES GRIBOV, com CPF/MF sob número 630.473.300-34, falecida em 10/4/2012, proprietária no R-5 desta matrícula.-

ADQUIRENTE - FLÁVIO GRIBOV, brasileiro, motorista, com RG sob número 3000335905, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 121.874.610-68, residente e domiciliado na Rua Marcílio Dias nº 626, apartamento 210, nesta Capital, casado pelo regime de comunhão "universal" de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA JUÇARA GRIBOV** (brasileira, do lar, com RG sob número 6005359325, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 736.789.530-34).-

ADVOGADA/ASSISTENTE - VERA BECKER BET, brasileira, viúva, advogada, inscrita na OAB/RS sob número 30.427 e no CPF sob número 438.553.420-91, com endereço na Rua Pe. João Flack nº 223, Bairro São José, na cidade de São Leopoldo-RS.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 28 de junho de 2013, sob número **206389/035**, folha(s) **174/178** do livro número **28-D**, escritura pública de aditamento e retificação por aditivo, de 23 de agosto de 2013, sob número **060162/078**, folha **139/140** do livro número **17-D**, escritura pública de aditamento por aditivo de 8 de julho de 2014, sob número **061465/020**, folha **53** do livro número **21-D** e escritura pública de retificação por aditivo de 7 de agosto de 2014, sob número **061595/062**, folha **128** do livro **21-D**, todas lavradas lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta capital.-

IMÓVEL - PARTE IDEAL de 12,50% (doze vírgula cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - Atribuído a parte ideal de 50% do imóvel o valor de **R\$50.000,00** (cinquenta mil reais) e avaliada para efeitos fiscais em **R\$70.100,00** (setenta mil e cem reais), em 21/11/2012, correspondendo somente o valor de **R\$17.525,00** (dezessete mil e quinhentos e vinte e cinco reais).-

SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA - Isento do pagamento do ITCD, conforme certidão de quitação número 695.028, expedida pela Secretaria Estadual da Fazenda, em 11/6/2013.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKVZD-WKN2B-T59H7-5HQ8L>

Continua na próxima página -----



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

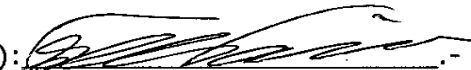
CNM: 099226.2.0088931-38

FICHA	MATRÍCULA
4	88.931
VERSO	

Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **818.329**, em 9/7/2014, reapresentado em 7/8/2014.-

Porto Alegre, 11 de agosto de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$182,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.02374 - kf

R-13/88.931(R-treze/oitenta e oito mil e novecentos e trinta e um), em 7/8/2014.-

TÍTULO - Sucessão - legítima materna -

TRANSMITENTE - O espólio de MARIA NERI CHAVES GRIBOV, com CPF/MF sob número 630.473.300-34, falecida em 10/4/2012, proprietária no R-5 desta matrícula.-

ADQUIRENTE - ALBERTO CHAVES GRIBOV, que também possui documentos públicos como ALBERTO GRIBOV, brasileiro, empresário, com RG sob número 8003372243, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 111.593.670-00, residente e domiciliado na Rua Correa de Lima nº 666, Bairro Santa Tereza, nesta Capital, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **GISLAINE CATARINA PEDROSO TEIXEIRA GRIBOV** (brasileira, do lar, com RG sob número 5.415.884-2, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 289.572.370-20).-

ADVOGADA/ASSISTENTE - VERA BECKER BET, brasileira, viúva, advogada, inscrita na OAB/RS sob número 30.427 e no CPF sob número 438.553.420-91, com endereço na Rua Pe. João Flack nº 223, Bairro São José, na cidade de São Leopoldo-RS.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 28 de junho de 2013, sob número **206389/035**, folha(s) **174/178** do livro número **28-D**, escritura pública de aditamento e retificação por aditivo, de 23 de agosto de 2013, sob número **060162/078**, folha **139/140** do livro número **17-D**, escritura pública de aditamento por aditivo de 8 de julho de 2014, sob número **061465/020**, folha **53** do livro número **21-D** e escritura pública de retificação por aditivo de 7 de agosto de 2014, sob número **061595/062**, folha **128** do livro **21-D**, todas lavradas lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta capital.-

IMÓVEL - PARTE IDEAL de 12,50% (doze vírgula cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - Atribuído a parte ideal de 50% do imóvel o valor de **R\$50.000,00** (cinquenta mil reais) e avaliada para efeitos fiscais em **R\$70.100,00** (setenta mil e cem reais), em 21/11/2012, correspondendo somente o valor de **R\$17.525,00** (dezessete mil e quinhentos e vinte e cinco reais).-

SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA - Isento do pagamento do ITCD, conforme certidão de quitação número 695.028, expedida pela Secretaria Estadual da Fazenda, em 11/6/2013.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

CONTINUA NA FICHA Nº 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKVZD-WKN2B-T59H7-5HQ8L>

Continua na próxima página - - - - -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



88.931
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 07 de agosto

de 2014

FICHA

5

MATRÍCULA

88.931

EMISSION DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **818.329**, em 9/7/2014, reapresentado em 7/8/2014.-

Porto Alegre, 11 de agosto de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$182,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.02614 - kf

R-14/88.931(R-quatorze/oitenta e oito mil e novecentos e trinta e um), em 7/8/2014.-

TÍTULO - Sucessão - legítima materna -

TRANSMITENTE - O espólio de MARIA NERI CHAVES GRIBOV, com CPF/MF sob número 630.473.300-34, falecida em 10/4/2012, proprietária no R-6 desta matrícula.-

ADQUIRENTE - SOLANGE GRIBOV CORRÊA, brasileira, professora, com RG sob número 6007146209, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 407.043.860-20, residente e domiciliada na Rua Pedro Ivo nº 206, apartamento 202, nesta Capital, casada pelo regime da comunhão "universal" de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROBERTO CORRÊA DE CORRÊA** (brasileiro, funcionário público, com RG sob número 2007104355, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 133.349.640-00).-

ADVOGADA/ASSISTENTE - VERA BECKER BET, brasileira, viúva, advogada, inscrita na OAB/RS sob número 30.427 e no CPF sob número 438.553.420-91, com endereço na Rua Pe. João Flack nº 223, Bairro São José, na cidade de São Leopoldo-RS.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 28 de junho de 2013, sob número **206389/035**, folha(s) **174/178** do livro número **28-D**, escritura pública de aditamento e retificação por aditivo, de 23 de agosto de 2013, sob número **060162/078**, folha **139/140** do livro número **17-D**, escritura pública de aditamento por aditivo de 8 de julho de 2014, sob número **061465/020**, folha **53** do livro número **21-D** e escritura pública de retificação por aditivo de 7 de agosto de 2014, sob número **061595/062**, folha **128** do livro **21-D**, todas lavradas lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta capital.-

IMÓVEL - PARTE IDEAL de 12,50% (doze vírgula cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - Atribuído a parte ideal de 50% do imóvel o valor de **R\$50.000,00** (cinquenta mil reais) e avaliada para efeitos fiscais em **R\$70.100,00** (setenta mil e cem reais), em 21/11/2012, correspondendo somente o valor de **R\$17.525,00** (dezessete mil e quinhentos e vinte e cinco reais).-

SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA - Isento do pagamento do ITCD, conforme certidão de quitação número 695.028, expedida pela Secretaria Estadual da Fazenda, em 11/6/2013.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKVZD-WKN2B-T59H7-5HQ8L>

Continua na próxima página -----



CNM: 099226.2.0088931-38

FICHA	MATRÍCULA
5	88.931
VERSO	

CONDIÇÕES - Não constam.-

- CONTINUA NA FICHA Nº 1

Continua na próxima página -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital



88.931
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 07 de agosto de 2014

FICHA	MATRÍCULA
6	88.931

EMISSION DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **818.329**, em 9/7/2014, reapresentado em 7/8/2014.-

Porto Alegre, 11 de agosto de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a)

EMOLUMENTOS - R\$121,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.02616 - kf

R-16/88.931(R-dezesseis/oitenta e oito mil e novecentos e trinta e um), em 7/8/2014.-

TÍTULO - Sucessão - legítima avoenga -

TRANSMITENTE - O espólio de MARIA NERI CHAVES GRIBOV, com CPF/MF sob número 630.473.300-34, falecida em 10/4/2012, proprietária no R-6 desta matrícula.-

ADQUIRENTE - PATRÍCIA GRIBOV BRINCKMANN, brasileira, fisioterapeuta, com RG sob número 1050855194 e com CPF/MF sob número 671.734.460-15, residente e domiciliada na Rua João Paztel nº 964, apartamento 601, nesta Capital, casada pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ADRIANO SILVA MARTINS** (brasileiro, técnico em edificações, com RG sob número 6033054971 e com CPF/MF sob número 452.464.240-49).-

ADVOGADA/ASSISTENTE - VERA BECKER BET, brasileira, viúva, advogada, inscrita na OAB/RS sob número 30.427 e no CPF sob número 438.553.420-91, com endereço na Rua Pe. João Flack nº 223, Bairro São José, na cidade de São Leopoldo-RS.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 28 de junho de 2013, sob número **206389/035**, folha(s) **174/178** do livro número **28-D**, escritura pública de aditamento e retificação por aditivo, de 23 de agosto de 2013, sob número **060162/078**, folha **139/140** do livro número **17-D**, escritura pública de aditamento por aditivo de 8 de julho de 2014, sob número **061465/020**, folha **53** do livro número **21-D** e escritura pública de retificação por aditivo de 7 de agosto de 2014, sob número **061595/062**, folha **128** do livro **21-D**, todas lavradas lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta capital.-

IMÓVEL - PARTE IDEAL de 3,125% (três vírgula cento e vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - Atribuído a parte ideal de 50% do imóvel o valor de **R\$50.000,00** (cinquenta mil reais) e avaliada para efeitos fiscais em **R\$70.100,00** (setenta mil e cem reais), em 21/11/2012, correspondendo somente o valor de **R\$4.381,25** (quatro mil, trezentos e oitenta e um reais e vinte e cinco centavos).-

SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA - Isento do pagamento do ITCD, conforme certidão de quitação número 695.028, expedida pela Secretaria Estadual da Fazenda, em 11/6/2013.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMISSION DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKVZD-WKN2B-T59H7-5HQ8L>

Continua na próxima página -----

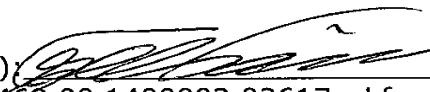


FICHA	MATRÍCULA
6	88.931
VERSO	

Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **818.329**, em 9/7/2014, reapresentado em 7/8/2014.-

Porto Alegre, 11 de agosto de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) .-

EMOLUMENTOS - R\$117,00. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.02617 - kf

R-17/88.931(R-dezessete/oitenta e oito mil e novecentos e trinta e um), em 7/8/2014.-

TÍTULO - Sucessão - legítima avoenga -

TRANSMITENTE - O espólio de MARIA NERI CHAVES GRIBOV, com CPF/MF sob número 630.473.300-34, falecida em 10/4/2012, proprietária no R-6 desta matrícula.-

ADQUIRENTE - MARCELO GRIBOV BRINCKMANN, brasileiro, solteiro, arquiteto, com RG sob número 7069305063 e com CPF/MF sob número 960.356.090-15, residente e domiciliado na Rua Espiridião de Lima Medeiros nº 169, nesta Capital.-

ADVOGADA/ASSISTENTE - VERA BECKER BET, brasileira, viúva, advogada, inscrita na OAB/RS sob número 30.427 e no CPF sob número 438.553.420-91, com endereço na Rua Pe. João Flack nº 223, Bairro São José, na cidade de São Leopoldo-RS.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 28 de junho de 2013, sob número **206389/035**, folha(s) **174/178** do livro número **28-D**, escritura pública de aditamento e retificação por aditivo, de 23 de agosto de 2013, sob número **060162/078**, folha **139/140** do livro número **17-D**, escritura pública de aditamento por aditivo de 8 de julho de 2014, sob número **061465/020**, folha **53** do livro número **21-D** e escritura pública de retificação por aditivo de 7 de agosto de 2014, sob número **061595/062**, folha **128** do livro **21-D**, todas lavradas lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta capital.-

IMÓVEL - PARTE IDEAL de 3,125% (três vírgula cento e vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - Atribuído a parte ideal de 50% do imóvel o valor de **R\$50.000,00** (cinquenta mil reais) e avaliada para efeitos fiscais em **R\$70.100,00** (setenta mil e cem reais), em 21/11/2012, correspondendo somente o valor de **R\$4.381,25** (quatro mil, trezentos e oitenta e um reais e vinte e cinco centavos).-

SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA - Isento do pagamento do ITCD, conforme certidão de quitação número 695.028, expedida pela Secretaria Estadual da Fazenda, em 11/6/2013.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **818.329**, em 9/7/2014,

CONTINUA NA FICHA Nº

7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKVZD-WKN2B-T59H7-5HQ8L>

Continua na próxima página -----



88.931

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 07 de

agosto

de 2014

FICHA

7

MATRÍCULA

88.931

reapresentado em 7/8/2014.-

Porto Alegre, 11 de agosto de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$117,00. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.02618 - kf

R-18/88.931(R-dezoito/oitenta e oito mil e novecentos e trinta e um), em 7/8/2014.-

TÍTULO - Sucessão - legítima avoenga -

TRANSMITENTE - O espólio de MARIA NERI CHAVES GRIBOV, com CPF/MF sob número 630.473.300-34, falecida em 10/04/2012, proprietária no R-6 desta matrícula.-

ADQUIRENTE - **RAFAEL GRIBOV BRINCKMANN**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, com RG sob número 4050862988 e com CPF/MF sob número 715.531.000-00, residente e domiciliado na Rua General Iba Ilha Mesquita nº 180, apartamento 1301, nesta Capital.-

ADVOGADA/ASSISTENTE - VERA BECKER BET, brasileira, viúva, advogada, inscrita na OAB/RS sob número 30.427 e no CPF sob número 438.553.420-91, com endereço na Rua Pe. João Fleck nº 223, Bairro São José, na cidade de São Leopoldo-RS.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 28 de junho de 2013, sob número **206389/035**, folha(s) **174/178** do livro número **28-D**, escritura pública de aditamento e retificação por aditivo, de 23 de agosto de 2013, sob número **060162/078**, folha **139/140** do livro número **17-D**, escritura pública de aditamento por aditivo de 8 de julho de 2014, sob número **061465/020**, folha **53** do livro número **21-D** e escritura pública de retificação por aditivo de 7 de agosto de 2014, sob número **061595/062**, folha **128** do livro **21-D**, todas lavradas lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta capital.-

IMÓVEL - PARTE IDEAL de 3,125% (três vírgula cento e vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - Atribuído a parte ideal de 50% do imóvel o valor de **R\$50.000,00** (cinquenta mil reais) e avaliada para efeitos fiscais em **R\$70.100,00** (setenta mil e cem reais), em 21/11/2012, correspondendo somente o valor de **R\$4.381,25** (quatro mil, trezentos e oitenta e um reais e vinte e cinco centavos).-

SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA - Isento do pagamento do ITCD, conforme certidão de quitação número 695.028, expedida pela Secretaria Estadual da Fazenda, em 11/6/2013.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **818.329**, em 9/7/2014, reapresentado em 22/7/2014 e 7/8/2014.-

Porto Alegre, 8 de agosto de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKVZD-WKN2B-T59H7-5HQ8L

Continua na próxima página -----

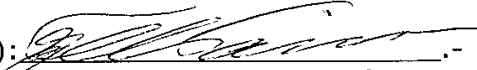


FICHA	MATRÍCULA
7	88.931
VERSO	

EMOLUMENTOS - R\$117,00. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.02619 - kf
AV-19/88.931(AV-dezenove/oitenta e oito mil e novecentos e trinta e um), em 26/10/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201610.2511.00204187-IA-300 de 26/10/2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00240008920045040001 em que consta como emissor da ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho -> RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - RS - Porto Alegre -> RS - Juízo Auxiliar de Conciliação Execução Precatórios contra **ALBERTO CHAVES GRIBOV**, com CPF/MF sob número 111.593.670-00, fica constando que a parte ideal de 25% (**R-9 e R-13**) do imóvel desta matrícula foi **indisponibilizada**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **860.232**, em 26/10/2016.-
Porto Alegre, 31 de outubro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.13462 - efp

AV-20/88.931(AV-vinte/oitenta e oito mil e novecentos e trinta e um), em 27/10/2021.-

PENHORA - De acordo com o termo de penhora lavrado em 14 de outubro de 2021, extraído dos autos do processo número **0004569-62.2019.8.16.0194** natureza - Cumprimento de Sentença, da 20ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, fica constando que parte ideal de 3,125% do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de PATRÍCIA GRIBOV BRINCKMANN, casada com ADRIANO SILVA MARTINS, **foi penhorada** no processo supra referido, em que figuram como exequente JUAREZ DA SILVA e executado **ADRIANO SILVA MARTINS**, com CPF/MF sob número 452.464.240-49 e **outro**, cujo valor do débito é de **R\$193.831,23** (cento e noventa e três mil, oitocentos e trinta e um reais e vinte e três centavos), juntamente com outro imóvel. Penhora procedida conforme consta da decisão do MM. Juízo, datada de 8/10/2021: "*Razão pela qual defiro o requerimento retro (seq. 210.1), para fins de determinar a averbação de penhora na fração ideal de 3,125% sobre o imóvel de matrícula nº 88.931 e na fração ideal de 12,50% sobre o imóvel de matrícula nº 332 do executado, resguardando-se a meação da esposa, a qual deve ser intimado acerca da penhora, cuja as matrículas atualizadas se encontram em seq. 210.2 e 210.3.*".-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **939.892**, em 27/10/2021.-
Porto Alegre, 5 de novembro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - R\$272,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.69511 - nr

R-21/88.931(R-vinte e um/oitenta e oito mil e novecentos e trinta e um), em 1º/11/2021.-

TÍTULO - Sucessão - Meação -

TRANSMITENTE - O espólio de ROBERTA GRIBOV BRINCKMANN, com CPF/MF

CONTINUA NA FICHA Nº

8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKVZD-WKN2B-T59H7-5HQ8L>

Continua na próxima página -----



88.931
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de novembro de 2021

FICHA	MATRÍCULA
8	88.931

sob número 633.736.290-04, falecida em 26/12/2005, coproprietária no R-7.-
ADQUIRENTE - **PÉRSIO BRINCKMANN FILHO**, brasileiro, viúvo, oficial registrador, com RG sob número 4005454071, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 007.958.360-15, residente e domiciliado na Rua Esperidião de Lima Medeiros nº 169, nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Formais de partilha passados em 27 de março de 2009, extraídos dos autos do processo número 001/1.07.0249485-6, da 4ª Vara de Família e Sucessões desta Capital.-

IMÓVEL - **PARTE IDEAL equivalente a 6,25% do imóvel objeto desta matrícula.-**

VALOR - Avaliada a parte ideal de 12,50% do imóvel para efeitos fiscais em **R\$8.500,00** (oito mil e quinhentos reais), em 2/4/2008, correspondendo somente o valor de **R\$4.250,00** (quatro mil e duzentos e cinquenta reais), conforme avaliação constante de folha nº 114 do processo.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **940.157**, em 1º/11/2021.-

Porto Alegre, 8 de novembro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$193,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.71341 - **kf**

R-22/88.931(R-vinte e dois/oitenta e oito mil e novecentos e trinta e um), em 1º/11/2021.-

TÍTULO - **Sucessão - Legítimas materna** -

TRANSMITENTE - O espólio de **ROBERTA GRIBOV BRINCKMANN**, com CPF/MF sob número 633.736.290-04, falecida em 26/12/2005, coproprietária no R-7.-

ADQUIRENTES - **PATRÍCIA GRIBOV BRINCKMANN**, brasileira, fisioterapeuta, com RG sob número 1050855194, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 671.734.460-15, residente e domiciliada nesta Capital, casada pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ADRIANO SILVA MARTINS** (brasileiro, técnico em edificações, com RG sob número 6033054971, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 452.464.240-49); **FERNANDA GRIBOV BRINCKMANN VALENTINI**, brasileira, fonoaudióloga, com RG sob número 2063275611, expedido pela SJS/RS e com CPF/MF sob número 913.131.200-49, residente e domiciliada nesta Capital, casada pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **RAFAEL LEOPOLDO VALENTINI** (brasileiro, administrador de empresas, com RG sob número 3067561881, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 891.685.500-49); e **MARCELO GRIBOV BRINCKMANN**, brasileiro, solteiro, maior, arquiteto, com RG sob número 7069305063, expedido pela SJS/RS e com CPF/MF sob número 960.356.090-15, residente e domiciliado nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Formais de partilha passados em 27 de março de 2009, extraídos dos autos do processo número 001/1.07.0249485-6, da 4ª Vara de Família e Sucessões desta Capital.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKVZD-WKN2B-T59H7-5HQ8L>

Continua na próxima página -----



CNM: 099226.2.0088931-38

FICHA	MATRÍCULA
8	88.931
VERSO	

VALOR - Avaliada a parte ideal de 12,50% do imóvel para efeitos fiscais em **R\$8.500,00** (oito mil e quinhentos reais), em 2/4/2008, correspondendo somente o valor de **R\$3.187,50** (três mil, cento e oitenta e sete reais e cinquenta centavos), conforme avaliação constante de folha nº 114 do processo.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

OBSERVAÇÕES - Do imóvel todo coube **1,5625%** para cada adquirente.-

EMISSÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTÓCOLO - Títulos apontados sob os números **940.158, 940.159 e 940.160**, em 1º/11/2021.-

Porto Alegre, 8 de novembro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$186,10. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.71342 - kf

AV-23/88.931(AV-vinte e três/oitenta e oito mil e novecentos e trinta e um), em 13/6/2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0088931-70.-**

Porto Alegre, 13 de junho de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura]

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.74953 - dfp

AV-24/88.931(AV-vinte e quatro/oitenta e oito mil e novecentos e trinta e um), em 13/6/2022.-

DETERMINAÇÃO - Procede-se a esta averbação para fazer constar que nos termos do Ofício número **446/2022**, datado de 6 de abril de 2022, da 20ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Curitiba-PR, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial - processo número **0001968.78.2022.8.16.0194**, no qual figura como requerente, PATRICIA GRIBOV BRINCKAMNN em face de ADRIANO SILVA MARTINS e outro, **foi determinada a abstenção de praticar qualquer ato de expropriação** no imóvel objeto desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **950.421**, em 24/5/2022, reapresentado em 13/6/2022.-

Porto Alegre, 6 de junho de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.74954 - dfp

- CONTINUA NA FICHA Nº

ÚLTIMO ATO Av-24 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 24 de janeiro de 2025, às 09:43:36.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: R\$139.80 - Idm

Certidão Matrícula 88.931 - 16 páginas: R\$108,80 (0469.00.2500001.00564 = R\$4,90)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$13,20 (0469.00.2500001.00564 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0469.00.2500001.00564 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099226 53 2025 00014719 73