



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
2ª Vara Cível da Comarca de Canoas

Rua Lenine Nequete, 60 - Bairro: Centro - CEP: 92310205 - Fone: (51)3098-5389 - <https://www.tjrs.jus.br/> - Email: frcanoas2vciv@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5020767-90.2020.8.21.0008/RS

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CANOAS / RS

EXECUTADO: ELOSUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Valor da Ação: R\$ 2.314,13

Local: Canoas

Data: 19/08/2024

Parte Exequente: MUNICÍPIO DE CANOAS / RS, CNPJ: 88577416000118.

Parte Executada: ELOSUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ: 02192758000102.

Valor do débito: R\$ 3.403,52 atualizado até 07/08/2024.

Juiz(a): ADRIANA ROSA MOROZINI.

TERMO DE PENHORA

Nesta data de 19/08/2024, no Processo acima identificado, REDUZO A TERMO a penhora que recaiu sobre o seguinte bem imóvel

MATRÍCULA	Canoas 04 de fevereiro de 1999.	FLS. 01	MATRÍCULA 64.240
LOTE URBANO Nº 12, DA QUADRA "B", NA RUA 06, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL VERDES CAMPOS, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: 06, Márcilio Dias, Área Verde 2 e terras que são ou foram de propriedade de Francisco José Barros Lima, possuindo a área superficial de (180,15m²), confrontando: ao Sul, onde faz frente, na extensão de (8,84m), no alinhamento da Rua 06; ao Norte, onde faz fundos, na extensão de (8,84m), com terras que são ou foram de propriedade de Francisco José Barros Lima; ao Leste, na extensão de (20,33m), com a Área Verde 2; e ao Oeste, na extensão de (20,41m), de frente ao fundo, com o lote 11, que é ou foi de Elosul Empreendimentos Imobiliários LTDA. Distância (92,00m) da esquina com a Rua Márcilio Dias. Proprietário: ELOSUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Dr. João Inácio, 1.174, na cidade de Porto Alegre/RS, CGC/MF. 02.192.758/0001-02. Origem R-4-49.919 Lº 2, Fls. 01v, deste Ofício, em 04.02.1999. (P. nº 148.113 Lv. 1-K de 08.01.1999). Em: 4,70(0,50 UHE). Canoas, 04 de fevereiro de 1999. Dou fé. (Escrivente, Paula Cristina Ortigara) - Bel. João Cesar, Oficial. Pasta nº 131.			

matriculado junto ao Registro de Imóveis da Comarca de Canoas/RS so

b o número 64.240, de propriedade de ELOSUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ: 02192758000102, com endereço na Avenida Palmeira, 251, Petrópolis, Porto Alegre/RS, que será intimado(a) por meio de seu advogado, ou, pessoalmente, da condição de fiel depositário(a) do bem constrito.

Documento assinado eletronicamente por CASSIELI RAMINELLI, Servidora de Secretaria, em 19/08/2024, às 13:37:17, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador 10065799295v2 e o código CRC 4545e737.

5020767-90.2020.8.21.0008

10065799295.V2