

CERTIDÃO

Página 01 de 05



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Triunfo, 17 de março de 1978

01

1.418

UMA gleba de terras, com a área superficial de cento e vinte mil metros quadrados (120.000 m²), ou sejam DOZE HECTARES (12 ha.), situada na Ilha da Ponta Rasa, conhecida por Ilha Grande, no distrito de Passo Raso, neste município, zona rural, com as confrontações seguintes:- Norte, com o rio Jacui; Sul, com o braço do mesmo rio Jacui; a Leste, com terras sucessores e a Oeste, com terras de Elídio Antonio Alves .-

PROPRIETÁRIO :- CAMERINO TEIXEIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, residente em Porto Alegre, com C.P.F. Nº 000 219 540/20 :-

TÍTULO ORIGEM :- Livro 3- T, Fls. 135, Nº 9.282 .-

CADASTRO INCRA:- Nº 858 080 253 804/4. Área 12,0. Nº de Méd. - 0,46. Fração mín. de parc. 10,9.-

O REFERIDO É VERDADEE DOU FÉ.

A oficial:- *blair cu fr*

R-01- 1.418 .-

NOS termos do Formal de Partilha, datado de cinco (05) de julho de mil novecentos e setenta e nove (1979), do 1º Cartório de Família e Sucessões da Capital do Estado, O imóvel da presente Matrícula, coube a Vádua meeira:-

JULIETA IOZZA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, residente em Porto Alegre, com C.P.F. Nº 292 576 620/04, por Meação de CAMERINO TEIXEIRA DE OLIVEIRA, com C.P.F. Nº 000 219 540/20.-

VALOR :- Cento e cinquenta mil cruzeiros (CR\$150.000,00).-

CONDIÇÕES:- Não há .-

O REFERIDO É VERDADEE DOU FÉ. Triunfo, 17 de março de 1980.-

A oficial:- *blair cu fr*

0424640

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015).

O referido é verdadeiro dou fé.
Triunfo, 16 de setembro de 2016

Belª. Fernanda Ehlers da Silva Substituta

Fernanda da Silva
Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul

Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado
Rua Bertulino Silva, 139 - Triunfo - CEP: Centro - 95.840-00

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Triunfo, 07

de julho

de 1979

01

1.418

VERSO

R-02-1.418

NOS termos do Formal de Partilha, datada de 26 de maio de 1995, do Cartório da 3ª Vara de Família e Sucessões da Capital do Estado, DO imóvel do Registro um (01), da presente Matrícula, avaliado por R\$ 18.000,00 somente a quantia de R\$ 6.000,00, ou sejam em terras 4 ha. quatro hectares, coube a herdeira :-

ALCÍVIA DE OLIVEIRA PALOMBINI, brasileira, médica, casada com Bruno Carlos Palmini, residente e domiciliada na Av. Luiz Manoel Gonzaga Nº 187, com CPF. 157 352 810/20, por Herança de JULIETA LOZZA DE OLIVEIRA .-

CADASTRO INCRA:- Nº 858080 263804 4. Area 12,0. Mód. Rural 15,0. Mód. fiscal 18,0. FMP. 3, ha. Certidão ITR Fornecida pela Receita Federal Nº 2.698.662, datada de 11-06-1999 .-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Triunfo, 07 de julho de 1999.

Subst:-

Fernanda Ehlert da Silva

R\$ 53,82

R-03- 1.418 .-

NOS termos do Formal de Partilha, datado de 26 de maio de 1995, do Cartório da 3ª Vara de Família e Sucessão da Capital do Estado, DO imóvel do Registro UM (01), da presente Matrícula, avaliado por R\$ 18.000,00, somente a quantia de R\$ 6.000,00, ou sejam em terras quatro hectares (4ha.), coube a herdeira:-

MARILIA DE OLIVEIRA AZEVEDO, brasileira, fun. pública inativa e advogada, casada com Luiz Antonio de Paoli Azevedo, residente e domiciliada na Rua Edgar Schmeider nº 370-P. Alegre, com CIC. Nº 007. 231.340/49, por Herança de JULIETA LOZZA DE OLIVEIRA .-

CADASTRO INCRA Nº 858080 253804-4. Area 12, ha. Mód. 15,0. Nº Mód. fiscal 18,0. FMP 3,0. ITR- Certidão Negativa da Receita Federal Nº 2.698.662, datada de 11-06-1999.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Triunfo, 07 de julho de 1999.

Subst:-

Fernanda Ehlert da Silva

R\$ 53,82

R-04 -1.418.-

NOS termos do Formal de Partilha, datado de 26 de Maio de 1995, do Cartório da 3ª Vara de Família e Sucessão da Capital do Estado, DO imóvel do Registro Um (01), da presente Matrícula, avaliado por R\$ 18.000,00, somente quantia de R\$ 6.000,00, ou sejam em terras quatro hectares (4ha.), coube ao herdeiro:-

FRANCISCO JOSÉ TELXEIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, func. pú-

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

Triunfo, 16 de setembro de 2016

Belª. Fernanda Ehlers da Silva Substituta

Fernanda Ehlert da Silva
Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul

Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado
Rua Bertulino Silva, 139 - Triunfo - CEP: Centro - 95.840-00



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TRIUNFO - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

TRIUNFO, 07 de julho de 19 99

FLS.

02

MATRÍCULA

1.418

público, Federal, residente e domiciliado na Rua David Francisco Maurício 146-P. Alegre, casado com Maria da Graça Espindola de Oliveira, com CPF. Nº 011.279.000/30, por Herança de JULIETA LOZZA DE OLIVEIRA.

CADASTRO INCRA:- Nº 858080 253804 4. Área 12, ha. Mód. fiscal 15,0. Nº de Mód. fiscal 18,0. FMP. 3,0. ITR- Certidão Negativa Receita Federal nº 2.698.662, datada de 11-06-1999 .-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo, 07 de julho de 1999

Subst:- *João El Bacur - Luis*

R\$ 53,82

R-05-1.418 .-

NOS termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 09 outubro de 2001, lavrada no livro 107-A, Fls. 79, sob número 8.376-055, do Tabelionato de Montenegro-RS, Os imóveis dos Registros dois (02), três (03) e quatro (04), da presente Matrícula, com a área de 12 ha., Adquirido por :-

RANGHEL DOS SANTOS PORTELA, CIC. nº 005 167.600/17-CI. nº 10910390 63-SSP-RS, brasileiro, solteiro, menor, impúbere, nascido em 1º maio de 1988, estudante, residente a Rua Expedicionário Nº 433, Bairro Nossa Sra das Graças, Canos-RS, neste ato representado por seu pai Adão Ilton Sales Portela, CIC. 133 508 890/34, CI. 5005860464-SSP-RS, brasileiro, empresário, casado, residente no mesmo endereço, por compra feita a ALCIVIA DE OLIVEIRA PALOMBINI, CIC. 157 352 810-20, CI. 6001445061-SSP-RS, médica e seu marido BRUNO CARLOS PALOMBINI, CIC. 000 854 300/30-CI. 1003552781, SSP-RS, médico; MARILIA DE OLIVEIRA AZEVEDO, CIC. 007 231.340-49-CI. 50 29391801-SSP-RS, funcionária pública aposentada e seu marido LUIZ ANTONIO DE PAOLI AZEVEDO, CIC. nº 002.597 560/91, CI. nº 4010833137-SSP-RS fun. público aposentado, e FRANCISCO JOSÉ TEIXEIRA DE OLIVEIRA, CIC. Nº 011 279 000-30, inscrito OAB/RS Nº 5.577, advogado e sua mulher MARIA DA GRAÇA ESPINDOLA DE OLIVEIRA, CIC. 634 265 010-15, CI. 6003363808-SSP-Rs, advogada, ambos casados pelo regime da comunhão universal de bens antes vigência da Lei nº 6515 .-

VALOR:- R\$ 10.000,00 (valor fiscal o mesmo).-

CADASTRO INCRA:- Nº 858080 253804. Área 12,0. Mód. fiscal 18,0. Nº de Mód. 0,66. FMP. 3,0.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo, 26 fevereiro de 2003

REGISTRADORA SUBST:- *Fernanda Ehlens da Silva*

R\$ 86,14

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 16 de setembro de 2016

Belª. Fernanda Ehlens da Silva Substituta

Fernanda Ehlens da Silva
Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado
Rua Bertulino Silva, 139 - Triunfo - CEP: Centro - 95.840-00

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TRIUNFO - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

TRIUNFO, 21 de setembro de 19 10

FLS.

02V
VERSO

MATRÍCULA

1.418

R.6-1.418. Protocolo nº 23566 de 17/09/2010.

TÍTULO: HIPOTECA CONVENCIONAL: A proprietária da a credora em Primeira (1.ª) HIPOTECA o imóvel abaixo mencionado.**CREDORA/HIPOTECÁRIA: SOMMA ALUGUEIS E CONDOMINIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº **02.281.554/0001-30**, com sede na Rua Tenente Coronel Fabricio Pilar nº 405/406, Bairro Mont' Serrat, cidade de Porto Alegre-RS..**HIPOTECANTE: RANGHEL DOS SANTOS PORTELA**, inscrito no CPF sob nº 005.167.600-17, portador da carteira de identidade nº 1091039063, expedida pela SSP/RS, brasileiro, maior, estudante universitário, residente no município de Porto Alegre-RS.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de garantia hipotecária, lavrada em 24 de setembro de 2009, no 6.º de Notas de Porto Alegre-RS, Livro nº 180 de Contratos, fls. 042, sob nº E14086 - 024/26.956.**IMÓVEL: 12ha**, ou seja, todo o imóvel do registro **cinco (05)** da presente matrícula.**VALOR DO CRÉDITO:** R\$36.000,00 (trinta e seis mil Reais);**DEMAIS CONDIÇÕES:** As da escritura.

Triunfo; 21 de setembro de 2010.

Emol: Registro com valor declarado: R\$203,70 (0701.06.1000016.00380 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,60 (0701.01.1000016.08226 = R\$0,20)

3.º Registrador Substituto: *(Marcelo Tezzari Geyer)*

Av.7-1.418. Protocolo nº 25511 de 08/03/2012.

De acordo com Certidão para fins de averbação no registro de imóveis em 02 de março de 2012, pelo Exma. Sra. Dra. Elisabete Corrêa Hoeveler, MM. Juíza de Direito da 12ª vara cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, apresentado e arquivado neste Serviço, averbo que o proprietário **RANGEL DOS SANTOS PORTELA** do imóvel do registro **05 (cinco)** da presente matrícula possui contra ele uma Ação de Protesto, oriunda do processo nº 001/1.11.0362642-7; CNJ.: 0001732-37.2012.8.21.0001, que Sucessão de Flávia Maria Sant'anna move contra o proprietário do registro precitado.

Triunfo, 13 de março de 2012.

Emol: Averbação sem valor declarado: R\$22,10 (0701.03.1000016.03483 = R\$0,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0701.01.1100008.18406 = R\$0,25)

Bel. Marcelo Tezzari Geyer
 Registrador Público Substituto

R.8-1.418. Protocolo nº 26503 de 23/10/2012.

TÍTULO: Penhora.**FIEL DEPOSITÁRIO: PLASTICOS SUL INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA.****CERTIDÃO**

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

Triunfo, 16 de setembro de 2016

Belª. Fernanda Ehlers da Silva - Substituta

Fernanda E. da Silva
 Substituta
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do SulBel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado
Rua Bertulino Silva, 139 - Triunfo - CEP: Centro - 95.840-00



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
TRIUNFO, 23 de outubro de 2012

FLS. 03 MATRÍCULA 1.418

FORMA DO TÍTULO: Carta Precatória de Registro de Penhora, datada de 16 de maio de 2012 e termo de penhora, datada 20 de abril de 2010, ambos oriundos do processo n.º 033/1.05.0039210-5; CNJ.: 0392101-49.2005.8.21.0033, por ordem da Exma. Sra. Dra. Adriana de Mattos Figueiredo, da 5.ª Vara Cível da Comarca de São Leopoldo/RS.

IMÓVEL: 12ha, ou seja, todo o imóvel do registro 05 (cinco) da presente matrícula.

VALOR: R\$43.731,23 (da ação)

DEMAIS CONDIÇÕES: As do mandado/instrumento

Triunfo, 23 de outubro de 2012.

Emol: Registro com valor declarado: NILIL (0701.06.1000016.02160 = NILIL)

Bel. Marcelo Tezzari Geyer
Registrador Designado

R.9-1.418. Protocolo nº 31856 de 06/09/2016.

TÍTULO: Registro de penhora.

Certifico, conforme certidão para registro de penhora expedida em 12/08/2016, pela Belª. Maria Luísa Bolek, Escrivã da 12ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS (processo nº 001/1.11.0174956-4; CNJ.: 0214088-17.2011.8.21.0001), que o imóvel do registro 05, ou seja, um imóvel com a área de 12ha, foi **PENHORADO**, assim gerando a **presunção absoluta de conhecimento de terceiros**, conforme determina o Novo Código de Processo Civil. **FIEL DEPOSITÁRIO: RANGHEL DOS SANTOS PORTELA**, inscrito no CPF sob nº 005.167.600-17, portador da carteira de identidade nº 1091039063, expedida pela SSP/RS, brasileiro, solteiro, maior, estudante universitário, residente no município de Porto Alegre/RS. **VALOR:** R\$ 140.057,68. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do título. DOU FÉ. Triunfo/RS, 14 de setembro de 2016.

Registro com valor declarado: R\$735,40 (0701.07.1000016.01723 = R\$11,80)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0701.01.1600002.05120 = R\$0,45)

Lucas Meister
Escrivente Autorizado

EM BRANCO

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19, da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

Triunfo, 16 de setembro de 2016

Belª. Fernanda Ehlers da Silva - Substituta

Fernanda E. da Silva
Substituta



EMOL.: Certidão Matrícula 1.418 - 5 páginas: R\$22,80 (0701.03.1300005.12795 = R\$0,85)
Busca em livros e arquivos: R\$7,90 (0701.01.1600002.05197 = R\$0,45)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0701.01.1600002.05198 = R\$0,45)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado
Rua Bertulino Silva, 139 - Triunfo - CEP: Centro - 95.840-00