



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Cachoeirinha

Rua Manatá, 690 - Bairro: Jardim Colinas - CEP: 94940190 - Fone: (51) 3470-2123

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5015334-26.2024.8.21.0086/RS

Tipo de Ação: Despesas Condominiais

EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL PAPA JOAO XXIII

EXECUTADO: ANDERSON DA SILVA FLORES

Local: Cachoeirinha

Data: 15/12/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Localização do imóvel: Rua Papa João XXIII, 673, Apartamento 302, bloco 14, Vila Cachoeirinha - Cachoeirinha/RS 94910170 (Residencial), descrito e caracterizado na Matrícula nº 46.729, do Registros Públicos de Imóveis de Cachoeirinha/RS, que se encontra nos autos do processo em epígrafe.

AVALIO o imóvel em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

Método de avaliação: o valor acima foi obtido através de critérios comparativos, utilizando-se pesquisas de mercado realizadas em outros imóveis em condições semelhantes e na mesma região. Cachoeirinha, 15 de dezembro de 2025.

O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **GRAZIELLA FIORI**.

Documento assinado eletronicamente por **GRAZIELLA FIORI, Oficial de Justiça**, em 15/12/2025, às 12:21:24, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10097221055v1** e o código CRC **02dacbf0**.

5015334-26.2024.8.21.0086

10097221055 .V1 graziellafiori@ graziellafiori