

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Ilmo. Sr.

Ezequiel Brizolara da Luz. Cpf 64841251049.

Por solicitação de Vossa Senhoria apresentamos a avaliação do valor do imóvel no Condomínio Habitacional Cantegril Fase 2 Lote S24 para comercialização e venda de sua propriedade situada à Rua Pau Brasil 713, Viamão Rs.

Trata-se de uma casa com 360 m² de área total , e 120m² de área construída.

Prédio:

Material de construção de alvenaria, com 02 pisos ,três dormitórios e um dormitório com suíte , 02 banheiros , 01 sala,01 salão de festas com churrasqueira ,01 área de serviço, garagem para 02 carros,pátio amplo.

O referido imóvel encontra-se em área com as seguintes infraestruturas: Encontra-se em condomínio fechado ,com rua pavimentada, com rede de esgoto, com rede elétrica.

O valor de R\$550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil Reais) pode ser considerado como valor avaliado e estimado, devido a situação da região e localização do referido imóvel , e grande influência desses fatores citados e cenário atual dessa região.

Porto Alegres - RS, 23 de Novembro de 2023


Gladimir Prestes
corretor de Imóveis

Creci-Rs nº 5322