

99635

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS 15 de dezembro

de 1999

1

99.635

IMÓVEL: Uma gleba de terras de formato irregular, com 40.021,91m², localizada no lugar denominado de Rincão da Cancela, bairro Belém Velho, com as seguintes confrontações: ao norte e oeste com terras que são ou foram de Otávio Frasca, ao sul com terras destinadas a estrada Otávio Frasca e ao leste, com remanescentes das terras do todo maior do qual faz parte a fração desta, e que é propriedade da Estância Mineral Santa olympia Limitada, com a seguinte descrição: o ponto de partida da presente descrição, denominado com o nº 56 A, está localizado a 1656,508m através de uma linha sinuosa que segue a cerca do lado norte das terras destinadas a Estrada Otávio Frasca, do pino de Coordenadas da Prefeitura municipal de Porto Alegre, denominado com o nº 33 e que está localizado no cruzamento da Estrada do Rincão e a Estrada Otávio Frasca, cujas coordenadas são X=184.822,544 e Y=1.666.620,643. Do ponto 56A seguindo-se um rumo de 2°40'42" NE e uma distância de 738,436m chega-se ao ponto 33; deste e com um rumo de 13°22'06" SO e uma distância de 15m00 chega-se ao ponto 34; deste e seguindo-se um rumo de 22°22'13" SO com uma distância de 11,711m chega-se ao ponto 35; deste seguindo-se um rumo de 42°32'39" cSO com uma distância de 15,311m chega-se ao ponto 36 do ponto 36 e seguindo-se um rumo de 26°10'00" SO com uma distância de 18m617 chega-se ao ponto 37, do ponto 37 e com um rumo de 22°33'10" so com uma distância de 28,528m chega-se ao ponto 38; deste e com um rumo de 11°56'51" SO, com uma distância de 43,146m chega-se ao ponto 39; deste e com um rumo de 2°22'02" SO, com uma distância de 27m130 chega-se ao pnto 40; deste e com um rumo de 3°02'14" SE com uma distância de 35m440 chega-se ao ponto 41; deste e seguindo um rumo de 38°8'08" SO e uma dsitância de 25,720m chega-se ao ponto 42; deste com um rumo de 7°50'13" SO com uma distância de 126,818, chega-se ao ponto 43; do ponto 43 seguindo-se um rumo de 18°15'08" SO com uma distância de 43,844m chega-se ao ponto 44; do ponto 44 e com um rumo de 27°54'49" so com uma distancia de 49,845m chega-se ao ponto 45; deste e com rumo de 18°24'02" SE com uma distância de 42,748m chega-se ao ponto 46; deste e seguindo-se um rumo de 2°53'50", com uma distância de 68,077m atinge-se o ponto 47; deste e com um rumo de 11°50'53" cSE com uma distância de 46,052m chega-se ao ponto 48; deste e com um rumo de 1°26'50" SE com uma distância de 13,315m atinge-se o ponto 49; do ponto 49 e com um rumo de 14°13'53" SO, com uma distância de 59,061m chega-se ao ponto 50; deste e com um rumo de 19°39'00" SO, com uma distância de 33m834 chega-se ao ponto 51; deste e seguindo-se um rumo de 3°28'20" SE com uma distância de 38,243m chega-se ao ponto 52; deste ponto 52 e com um rumo de 2°31'21" SE, com uma distância de 34,837m chega-se ao ponto 53; deste e com um rumo de 9°34'37" SE com uma distância de 36,141m, chega-se ao ponto 54; deste e seguindo-se um rumo de 5°40'38" SE com uma distância de 39m545, chega-se ao ponto 55; deste seguindo um rumo de 71°29'49" SE ae uma distância de 53m400 chega-se ao ponto 56A; ponto de partida da presente descrição fechando-se o poligono que define a área mencionada.

PROPRIETÁRIA: ESTÂNCIA MINERAL SANTA OLYMPIA LIMITADA, CGC 93.225.522/0001-72 com sede em Porto Alegre/RS.

REGISTRO ANTERIOR: livro 2-RG matrícula 97974 d/Zona.

obs.: A presente matrícula foi aberta em virtude de fracionamento.

protocolo: 371.660 (29.11.99) Ajudante do Oficial

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

99.635

Registrador

emol. R\$. 4,20

T

X AV.1-99.635, de 19 de Outubro de 2010. **ÔNUS - AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Conforme Certidão para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, datada de 20/09/2010, expedida pela 16ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, foi distribuída em 29/04/1998 a Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial nº 001/1.05.0223778-7 (CNJ 2237781-06.2005.8.21.0001), em que consta como exequente Ibrap Indústria Brasileira de Plásticos S.A. e como executado Estância Hidromineral Radioativas Santa Olímpia Mineração Ltda. e outros, tendo como valor da causa R\$28.371,78 (valor juntamente com os imóveis das matrículas nºs 98.944, 99.633 e 99.634). A presente averbação atende ao disposto no art. 615-A, do Código de Processo Civil.

PROTOCOLO nº 569.768 de 11/10/2010.

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Emolumentos: R\$52,40 e Selo: 0471.06.0900039.02852 R\$ 4,00.

AV.2-99.635, de 26 de abril de 2012. **ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL:** Conforme requerimento, datado de 17/04/2012, por SERED CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., foi dito que o em virtude de alteração de denominação social, a ESTANCIA MINERAL SANTA OLYMPIA LTDA. passou a denominar-se como acima requereu.

PROTOCOLO: Nº 608.694 de 18/04/2012. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.48,90 e Selo: 0471.04.1200011.01504 R\$ 0,60.

AV-3-99.635, de 27 de setembro de 2013. **CANCELAMENTO:** Conforme Ofício nº 2422/2013, datado de 12/07/2013, expedido pela Exma. Sra. Dra. Eliane Garcia Nogueira, Juíza de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 001/1.05.0223778-7 (2237781-06.2005.8.21.0001), foi determinado o cancelamento da averbação de ajuizamento de ação objeto AV.1 da presente matrícula.

PROTOCOLO: 649.524 de 13/09/2013. Escrevente Autorizada: Gabriela

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 23,60. Selo 0471.03.1300041.02211: R\$ 0,55. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo 0471.01.1300045.02526: R\$ 0,30.

R-4-99.635, de 20 de fevereiro de 2014. **INTEGRALIZAÇÃO AO CAPITAL SOCIAL**

Requerimento, datado de 20/01/2013 e Certidão da Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob o nº.43207472730, datada de 07/11/2013, expedida pelo Secretário Geral

CONTINUA A FOLHAS

02 27

99.635

- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 20 de fevereiro de 2014

FLS.

02

MATRÍCULA

99.635

José Tadeu Jacoby. **VALOR:** R\$6.202.000,00 (juntamente com a matrícula nº.99.634-01/2013).
TRANSMITENTE: SERED CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA, CNPJ 93.225.522/0001-72, nesta Capital.

ADQUIRENTE: GAMA3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-SPE, CNPJ 18.894.723/0001-47, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO: 660.919 de 11/02/2014. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 2.555,40. Selo 0471.09.1300044.00873: R\$ 13,55.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400005.06589: R\$ 0,30.

AV-5-99.635, de 01 de setembro de 2014. PENHORA - NOTICIAR: A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Provimento nº 18/96 - CGJ, sendo consultado o MM. Juízo de Direito da Vara Cível do Foro Regional Partenon, desta Capital, para complementação de diligência no processo nº 001/1.09.0244112-8 (CNJ 2441121-60.2009.8.21.4001), em que consta como exequente JULIO EURENDI DA SILVA MEDEIROS e como executado SANTA OLYMPIA MINERAÇÃO LTDA. e SERED CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., tendo em vista que o imóvel da presente matrícula encontra-se em nome de GAMA 3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-SPE.

PROTOCOLO: 674.577 de 18/08/2014. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1400035.00342: (Isento). Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400033.09753: R\$ 0,30.

R-6-99.635, de 04 de dezembro de 2014. ÔNUS - PENHORA

Certidão para Registro de Penhora datada de 19/11/2014, expedida pela Vara Cível do Foro Regional Partenon da Comarca de Porto Alegre. **TERMO DE REDUÇÃO DE BEM À PENHORA:** 19/11/2014. **PROCESSO:** Ação de Execução de Sentença nº 001/1.09.0244112-8 (CNJ: 2441121-60.2009.8.21.4001). **JUÍZA:** Nelita Teresa Davoglio. **ESCRIVÃO:** Tarso Siqueira Rodrigues. **DEVEDORES(executados)/DEPOSITÁRIO:** SANTA OLYMPIA MINERAÇÃO LTDA. E OUTROS.

CREDOR(exequente): JULIO EURENDI DA SILVA MEDEIROS E OUTROS.

PROTOCOLO: 683.617 de 01/12/2014. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1400042.03185: (Isento). Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1400051.04638: (Isento).

AV-7-99.635, de 04 de dezembro de 2014. CANCELAMENTO: Conforme Certidão para

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v

99.635

Registro de Penhora, datado de 19/11/2014, expedido pela Exma. Sra. Dra. Nelita Teresa Davoglio, Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional Partenon da Comarca de Porto Alegre, referente ao processo nº 001/1.09.0244112-8 (CNJ: 2441121-60.2009.8.21.4001), foi determinado o cancelamento da notícia de penhora objeto da AV-5, ficando, assim, cancelada dita averbação.

PROTOCOLO: 683.617 de 01/12/2014. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Framil*

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1400050.06412: (Isento). Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1400055.04974: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 99.635 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).
Atos: Certidão: Nihil - 0471.03.1400050.02368 - (Isento) Busca: Nihil - 0471.01.1400055.05091 - (Isento) Processamento eletrônico de dados: Nihil - 0471.01.1400055.05092 - (Isento) Total: Nihil Porto Alegre, 04/12/2014 <i>[Assinatura]</i>
☐ Moyses Marcelo de Sillos - Registrador ☐ Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto ☐ Maria Goretti Framil - Registradora Substituta ☒ Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto ☐ Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado

UNIFORME • DOU PE que

Arquivo 042
João
04/12/2015

CONTINUA A FOLHAS