



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 5

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 02 de junho de 19 81

1 20.430

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Rincão dos Ilhéus, constitui do pelo lote 4 da quadra E, da planta das terras de Adolfo Oliveira, no quarteirão formado pelas ruas China, Caxias do Sul, Nepal e Dinamarca, medindo 11,60 metros de largura e 32,50 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a rua China, lado par, distante 61,60 metros da esquina com a rua Caxias do Sul, que fica ao norte, nos fundos ao leste confronta com propriedade de Rui Marconi Schröer, ao norte com imóvel que é ou foi de Army Weiler, e ao sul divide com propriedade de Plínio Kerbs.

PROPRIETÁRIOS : Guido Werle, industrialista, e sua mulher Irma Elfrida Werle, industrialista, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 169.454.760-49, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua China, nº 80.

PROCEDÊNCIA : Transcrição nº 28.495 do livro 3-Z, datada em 01-02-1966.

Data supra. O Oficial: *[Assinatura]*

R 1- 20.430

: COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES : Guido Werle, e sua mulher Irma Elfrida Werle, acima qualificados.

ADQUIRENTE : Theopholo Aloysio Schumacher, que também usa e assina Teofilo Aloysio Schumacher, brasileiro, casado com Erica Schumacher, representante comercial, inscrito no CPF sob nº 154.288.690-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Marques de Sapucaí.

FORMA DE TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada em 19 de maio de 1981, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 89, fls. 074 vº, nº 2244/81).

VALOR: Cr\$ 300.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cr\$ 400.000,00.

Data supra. O Oficial: *[Assinatura]*
Ac. Prot. nº: 44.929.

AV 2- 20.430

De conformidade com requerimento e certidão expedida pela Prefeitura Municipal, apresentados, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi construído um prédio de madeira, com a área de 49,20 metros quadrados, o qual tomou o nº 80, da Rua China, concluído desde 1960.

Novo Hamburgo, 05 de julho de 1989.

O Oficial: *[Assinatura]*
G.Prot. nº 118.217.

R 3- 20.430

INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO:

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo,

de

de 19

FLS.

1

VEREIO

MATRÍCULA

20.430

INSTITUIDORES: Theopholo Aloysio Schumacher que também usa e assina Teofilo Aloisio Schumacher, representante comercial, e sua mulher Erica Schumacher, aposentada, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, inscritos no CPF sob nº 154.288.690-20, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Marquês de Sapucaí, nº 36. CND., protocolo nº 41902402/0449/89, à favor de Theopholo Aloysio Schumacher, válida até 02.11.1989.

USUFRUTUÁRIO: Guido Werle, brasileiro, casado com Irna Elfrida Werle no regime da comunhão universal de bens, aposentado, inscrito no CPF sob nº 169.454.760-49, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua China, nº 80.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de instituição de usufruto lavrada em 09 de junho de 1989, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 013 B, fl. 185, nº 144/3566/89).

VALOR: NCz\$650,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em NCz\$9.000,00.

Novo Hamburgo, 05 de julho de 1989.

O Oficial:

G.Prot. nº 118.216.

R 4- 20.430

COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Da nua-propriedade: Theopholo Aloysio Schumacher que também usa e assina Teofilo Aloisio Schumacher, e sua mulher Erica Schumacher, acima qualificados. CND., protocolo nº 41902402/0449/-/89, à favor de Theopholo Aloysio Schumacher, válida até 02.11.1989.

ADQUIRENTES: Da nua-propriedade: Claudio Luiz Werle, brasileiro, casado com Iva Maria Lindenmeyer -- Werle no regime da comunhão universal de bens, desenhista, inscrito no CPF sob nº 255.347.150-34, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Jaburu, nº 56; Suzana Regina Weyand, brasileira, viúva, industrial, inscrita no CPF sob nº 239.223.030-72, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Nações Unidas, nº 90; Paulo Ricardo Werle, brasileiro, casado com Therezinha Schaab Werle no regime da comunhão parcial de bens, industrial, inscrito no CPF sob nº 288.029.930-68, residente e domiciliado em Estância Velha, RS, na Rua Pernambuco, nº 186; Jorge Miguel Werle, brasileiro, casado com Valíria Maria Scheffer Werle no regime da comunhão universal de bens, industrial, inscrito no CPF sob nº 296.631.990-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Síria, nº 38; Carmen Maria Werle, brasileira,

CONTINUA NA FL. 2

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

134



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo,

de

de 198

Fls.

2

MATRÍCULA

20.430

solteira, maior, industriária, inscrita no CPF sob nº 329.234.900-10, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua China, nº 80; Raquel Terezinha Werle, brasileira, solteira, maior, industriária, inscrita no CPF sob nº 372.780.960-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua China, nº 80; Denise Helena Dieter, brasileira, casada com Jorge -- Luis Dieter no regime da comunhão parcial de bens, industriária, inscrita no CPF sob nº 372.484.480--87, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Albânia, nº 71; Mario Agostinho Werle, brasileiro, solteiro, maior, industrial, inscrito no CPF sob nº 368.263.750-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua China, nº 80; e, Rosemari Werle, -- brasileira, solteira, maior, industriária, inscrita no CPF sob nº 638.185.230-53, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua China, nº 80.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 09 de junho de 1989, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 013 B, fl. 185, nº 144/35 66/89).

VALOR: NCz\$350,00; Guia de não incidência do ITBI nº 00543/89-6 - avaliação fiscal NCz\$9.000,00 Novo Hamburgo, 05 de julho de 1989.

O Oficial:

G.Prot. nº 118.216.

AV 5- 20.430 - De conformidade com documentos apresentados, fica cancelado o R 3- 20.430, em virtude do falecimento dos usufrutuários Ina Elfrida Werle e Guido Werle. Foi apresentada a guia informativa de exoneração do ITCD nº 0462/2005.

Novo Hamburgo, 14 de dezembro de 2005.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

MP.Prot.nº 251.279, de 12.12.2005.

Emolumentos: R\$16,70.**R 6- 20.430 - FORMAL DE PARTILHA:****TRANSMITENTE:** Da fração ideal de 1/9: A herança de Valiria Maria Scheffer Werle.**ADQUIRENTE:** Da fração ideal de 1/9: Jorge Miguel Werle, brasileiro, industrial, viúvo, inscrito no CPF sob nº 296.631.990-91, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Pedro Quaresma, nº 488, Bairro Boa Saúde.**FORMA DE TÍTULO:** formal de partilha expedido em 24 de setembro de 2009, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo. Processo nº 019/1.06.0016468-3. Natureza: Arrolamento.**VALOR:** R\$2.000,00.

Novo Hamburgo, 04 de novembro de 2009.

A Escrevente: *[Assinatura]*

MP.Prot.nº 288.035, de 13.10.2009.

Emolumentos: R\$80,20. Selo: 0396.06.0700003.15323 - R\$4,00.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2 FLS.

MATRÍCULA
20.430

Novo Hamburgo, de de 198

VERSO

AV 7- 20.430 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, Cláudio Luiz Werle e sua mulher Iva Maria Lindenmeyer Werle, mencionados na presente matrícula, eram casados pelo regime comunal parcial de bens, desde 14.12.1979, e não como constou; sendo que ela era inscrita no CPF sob nº 255.364.350-00.

Novo Hamburgo, 03 de fevereiro de 2014.

Escrevente: *[Assinatura]*

HM.ML.Prot.nº 339.132, de 27.01.2014..

Emolumentos: R\$56,60, Selo: 0396.04.1100001.03791 = R\$0,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400001.02922 = R\$0,30.

R 8- 20.430 - PARTILHA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 1/9: A herança de Iva Maria Lindenmeyer Werle.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 1/9: Claudio Luiz Werle, brasileiro, arquiteto, viúvo, inscrito no CPF sob nº 255.847.150-34, residente e domiciliado na cidade de Estância Velha, RS, na rua Santo Angelo, nº 113, Bairro Sol Nascente.

FORMA DE TÍTULO: certidão de 16 de dezembro de 2013, da escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada em 16 de dezembro de 2013, no Tabelionato de Notas e Sapiiranga, RS, (L 63, fl. 119v, nº 10.481/934)..

VALOR: R\$7.330,00.

Novo Hamburgo, 03 de fevereiro de 2014.

Escrevente: *[Assinatura]*

HM.ML.Prot.nº 338.607, de 08.01.2014.

Emolumentos: R\$131,00, Selo: 0396.06.1100001.14595 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400001.02923 = R\$0,30.

R 9- 20.430 - DOAÇÃO:

TRANSMITENTE: Do quinhão ideal de 0,11111: Claudio Luiz Werle, brasileiro, arquiteto, viúvo, inscrito no CPF sob nº 255.847.150-34, residente e domiciliado na cidade de Estância Velha, RS, na rua Santo Angelo, nº 113, Bairro Sol Nascente.

ADQUIRENTES: Do quinhão ideal de 0,11111, em partes ideais iguais: Suzana Regina Weyand, brasileira, modelista, viúva, inscrita no CPF sob nº 239.223.030-72, residente e domiciliada nesta cidade, na rua China, nº 80, Bairro Rincão; Carmen Maria Werle, brasileira, industriária, solteira, inscrita no CPF sob nº 329.234.900-10, residente e domiciliada nesta cidade, na rua China, nº 80, Bairro Rincão; e Mario Agostinho Werle, brasileiro, industrial, solteiro, inscrito no CPF sob nº 368.263.750-87, residente e domiciliado na cidade de Estância Velha, RS, na rua Luis Peteffi, nº 48, Bairro Rincão dos Ilhéus.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de doação, lavrada em 17 de junho de 2014, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 70, fl. 10, nº 6977).

VALOR: R\$6.000,00; guia de arrecadação do ITCD nº 82714002336202, DIT nº 561174 - avaliação fiscal: R\$11.100,00.

Novo Hamburgo, 03 de julho de 2014.

Escrevente: *[Assinatura]*

LR.GR.Prot.nº 343.673, de 17.06.2014.

Emolumentos: R\$144,70, Selo: 0396.06.1100001.16756 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400001.91187 = R\$0,30.

CONTINUA À FOLHA

3

Continua na próxima página

Continuação da página anterior


**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

3

20.430

Novo Hamburgo, de de

AV 10- 20.430 - De conformidade com certidão para registro de penhora, expedida em 11 de junho de 2018, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, e termo de redução de bens à penhora, de 11 de junho de 2018, a fração ideal pertencente à Paulo Ricardo Werle, inscrito no CPF sob nº 288.029.930-68, do imóvel objeto da presente matrícula foi penhorada, nos autos do processo nº 019/1.08.0001588-6 (CNJ: 0015881-23.2008.8.21.0019), tipo de ação: cobrança - fase de cumprimento de sentença, em que é autora Associação Pró Ensino Superior em Novo Hamburgo, inscrita no CNPJ sob nº 91.693.531/0001-62 e réu Paulo Ricardo Werle ME, inscrita no CNPJ sob nº 00.385.488/0001-12, com valor da ação de R\$2.065,85.

Novo Hamburgo, 26 de fevereiro de 2019.

Escrevente: *Gislaine M. de Souza*

CT.AG.Prot.º 398.697, de 18.02.2019.

Emolumentos: R\$75,70, Selo: 0396.06.1100001.35130 = R\$24,50. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,90, Selo: 0396.01.1800001.57852 = R\$1,40.

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 26 de fevereiro de 2019.

[] Clari Barreta Brenner - Oficiala
[] Gislaine Rodrigues dos Reis - Escrevente

Total: R\$46,80

Certidão 5 páginas: R\$26,70 (0396.03.1800001.18040 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0396.02.0900003.87709 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0396.01.1800001.58021 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2019 00011440 30