

69.808

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 09 de janeiro de 1990

FLS.

1

MATRÍCULA

69.808

IMÓVEL: A SALA Nº 201, do EDIFÍCIO ELDORADO, com entrada pelo nº 8797 da av. Ipiranga, situada no 1º andar ou 2º pavimento, de frente para a av. Ipiranga, sendo a 1ª, a contar da esquerda para a direita de quem da dita avenida olha o prédio, com a área total de 95,53 m², sendo 77,75 m² de área real privativa e 17,78 m² de área de uso comum, fração ideal de 0,027703 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo terreno O TERRENO sobre o qual foi construído o edifício situa-se no bairro Partenon, no quarteirão formado pelas av. Ipiranga, ruas Dr. Pereira da Cunha, Professor Guerreiro Lima e Padre Todesco, a saber Um terreno medindo 42m00 de frente, ao leste, na av. Ipiranga, tendo nos fundos, ao oeste, 42m00 e entesta com imóvel de Ernesto Jorge Bulau, por 27m65 de extensão da frente aos fundos, pelo lado: sul, onde limita com imóvel de Ernesto Jorge Bulau e 27m50 pelo outro lado ao norte, limita também com imóvel de Ernesto Jorge Bulau.

PROPRIETÁRIA: COENPLA - CONSTRUÇÕES, ENGENHARIA E PLANEJAMENTO LTDA., com sede n/C., CGC nº 90.817 214/0001-48.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula Nº 69.784, d/Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de individualização. Foi apresentada CND nº 988273 série: A, PCND nº 419.501.10.02/2071/89, datada de 21.12.89.

Escrevente: Tânia

OFICIAL Ajudante: *Gara C. Hofer*

R-01-69.808.-

03 de fevereiro de 1.993

ONUS ARRESTO

Mandado de averbação, datado de 22.12.92, expedido pelo Dr. Marco Antonio Bandeira Scapini, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível d/C., extraído dos autos da ação de arresto sob nº 01192384103.- Escrivão: Sergio Pastoriza. Devedor (reu): Cleomar Silveira Rohenkhol.-

CREDOR (AUTOR): ARY WALDEMAR SCHMITT e LINA RIBEIRO SCHMITT-

PROTOCOLO: 281.858.- Oficial Ajudante:

Escrevente Autorizada: *Paula Baturait*

c

AV-2-69.808 --. 21 de maio de 1993.-. CERTIFICO nos termos do art. 213 § 1º da Lei 6015, que o M.M.Juiz da 2ª Vara Cível, nos autos da Ação de Arresto nº: nº 01192384103 que foi determinada a averbação da existência da ação de arresto que Ary Waldemar Schmitt e Lina Ribeiro Schmitt movem contra Cleomar Silveira Rohenkhol, pelo que fica lançada a averbação determinada, restando cancelado o R-1 supra.

Escrevente autorizada: *Paula Baturait*

AV-3-69.808 --. 29 de outubro de 1993.-. Conforme mandado de cancelamento, ofício nº 688 datado de 20.10.93, expedido pelo 2º Juizado de Direito da 2ª Vara Cível d/C., pelo Exmº. Sr. Juiz Dr. : Marco Antonio Bandeira Scapini foi determinado o cancelamento da ação de arresto objeto da av-2.

PROTOCOLO: 292.121

OFICIAL Ajudante: *Paula Baturait*

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	69.808

AV.- 04-69. 808.-. 19 de março de 1996.-. Foi registrada em 19.03.96, no Livro 3-Registro Auxiliar sob nº.1456, a Convenção de Condomínio do "EDIFÍCIO ELDO - RADO, devidamente aprovada nos termos do disposto na Lei nº.4591/64.

Escrevente: Leticia.

Escrevente autorizada: *[Assinatura]* PROTOCOLO: 319.578 (05.03.96)

REGISTRADOR:

Emol.URE: 1,00.

R.5-69.808, de 20 de Janeiro de 2010.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada no Tabelionato de Notas de Cachoeirinha, nesta Capital, Livro nº.168, fls.041, nº.34.246, em 14/12/2009. **VALOR:** R\$.2.41. **AVALIAÇÃO:** R\$.103.000,00. **TRANSMITENTE:** COENPLA CONSTRUÇÕES, ENGENHARIA E PLANEJAMENTO LTDA., CNPJ 90.817.214/0001-48, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE: CATAVI COMERCIO E SERVIÇOS LTDA., CNPJ 02.776.419/0001-65, com sede nesta Capital

PROTOCOLO: Nº 550.951 de 06/01/2010. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.472,90 e Selo: 0471.07.0900033.00849 R\$ 6,00.

AV-6-69.808, de 27 de julho de 2016. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 25/07/2016, emitida pela 23ª Vara Federal de Porto Alegre, referente ao processo nº 50406596620144047100, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **CATAVI COMERCIO E SERVIÇOS LTDA.**, portador do CNPJ nº 02.776.419/0001-65, conforme protocolo nº 201607.2514.00166541-IA-220 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 6703.bdc b.bdc1.d136.cd23.ac60.57cd.94b8.079d.5e1f - Consulta efetivada em 26/07/2016.

PROTOCOLO: 728.566 de 26/07/2016. Auxiliar: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1600018.02744: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1600028.00721: (Isento).

AV-7-69.808, de 17 de agosto de 2016. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 12/08/2016, emitida pela 23ª Vara Federal da Comarca de Porto Alegre, referente ao processo nº 50167251620134047100, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **CATAVI COMERCIO E SERVIÇOS LTDA. - EPP (CATAVI)**, portador do CNPJ nº 02.776.419/0001-65, conforme protocolo nº 201608.1210.00173634-IA-280 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código

CONTINUA A FOLHAS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 17 de agosto de 2016

FLS.

02

MATRÍCULA

69.808

HASH: 9be6. d8c7. 78cb. e2c1. c69f. eca0. 5a41. 55b0. 0896. eaa8 - Consulta efetivada em 15/08/2016.

PROTOCOLO: 729.835 de 15/08/2016. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1600018.07632: (Isento). Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1600030.02820: (Isento).

R-8-69.808, de 12 de janeiro de 2017. ÔNUS-PENHORA

Mandado de Avaliação, Intimação e Registro de 01/12/2016, expedido pela 23ª Vara Federal, desta Capital. **TERMO DE PENHORA:** 07/11/2016. **AUTO DE AVALIAÇÃO:** 10/01/2017. **PROCESSO:** Execução Fiscal nº 5016725-16.2013.4.04.7100. **JUIZA:** Marila da Costa Perez. **DIRETORA DE SECRETARIA:** Maria Cristina Tonetto Binsfeld. **VALOR:** R\$289.270,99 (Setembro/2016). **AVALIAÇÃO:** R\$380.000,00. **DEVEDOR(executado):** CATAVI COMERCIO E SERVIÇOS LTDA. **DEPOSITÁRIA:** ROSEMARI MARTINS PEREIRA.

CREDOR(exequente): UNIÃO FAZENDA NACIONAL.

PROTOCOLO: 740.379 de 10/01/2017. Auxiliar: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$1.292,40. Selo 0471.08.1600007.04181: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo 0471.01.1700001.04567: (Isento).

R-9-69.808, de 29 de março de 2017. ÔNUS-PENHORA

Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Registro de 18/01/2017, expedido pela 23ª Vara Federal de Porto Alegre/RS. **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO:** 15/03/2017. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal nº 5040659-66.2014.4.04.7100. **JUIZA:** Marila da Costa Perez. **DIRETORA DE SECRETARIA:** Maria Cristina Tonetto Binsfeld. **VALOR:** R\$424.058,69 (11/2016). **AVALIAÇÃO:** R\$380.000,00. **DEVEDOR(executado):** CATAVI COMERCIO E SERVIÇOS LTDA-EPP. **DEPOSITÁRIA:** Rosemari Martins Pereira.

CREDOR(exequente): UNIÃO FAZENDA NACIONAL.

PROTOCOLO: 744.808 de 21/03/2017. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$1.811,00. Selo 0471.09.1700001.00341: (Isento). Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo 0471.01.1700010.00899: (Isento).

AV-10-69.808, de 21 de setembro de 2021. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 06/09/2021, expedido pela 17ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital. **PROCESSO:** Ação de Cumprimento de Sentença nº 5091091-29.2020.8.21.0001/RS. **JUIZA:** Tatiana Elizabeth

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02v

MATRÍCULA
69.808

Michel Scalabrin Di Lorenzo. **DIRETOR DE SECRETARIA:** Sandro Figueiredo Brum.
VALOR: R\$ 5.154,04. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 51.923,35.
DEVEDOR(executado)/DEPOSITÁRIO: CATAVI COMERCIO E SERVIÇOS
LTDA., CNPJ 02.776.419/0001-65. **CREDOR(exequente):** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO
ELDORADO, CNPJ 01.257.420/0001-10.
PROTOCOLO: 864.302 de 14/09/2021. Auxiliar de Escrevente: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 86,00. Selo 0471.06.1800040.02791: R\$ 24,50.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100036.01005: R\$ 1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 69.808 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: R\$ 24,30 - 0471.03.2100035.02998 - R\$ 2,70, Busca: R\$ 10,00 - 0471.02.2100037.04994 - R\$ 1,90, Proc. Eletrônico: R\$ 5,30 - 0471.01.2100036.09111 - R\$ 1,40. Total: R\$ 47,68 Porto Alegre, 21/09/2021	
☐ Moyses Marcelo de Sillos - Registrador	☐ Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto
☐ Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto	☐ Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado
☐ Maria Goretti Framil - Registradora Substituta	☒ André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2021 00123727 09	

