



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0001360-75

1360	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA	
			LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL				
			PORTO ALEGRE,	23 de fevereiro	de 1.976	1	1360

Imóvel: 0 apartamento 1107 do Edifício Sir Winston Churchill, sito à Av. Alberto Bins, sob nº.628, localizado no 10º andar, ou 14º pavimento, de fundos, com a área privativa de 52,70m² e área real total de 68,10m², quota ideal nas coisas de uso comum e no terreno de 0,0078651. Dito terreno mede 17,53m de frente à Av. Alberto Bins, tendo 17,65m de largura nos fundos, onde entesta com imóvel de Henrique E. Marquardt e outros, da rua Voluntarios da Pátria, por 48,80m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, e limitando-se por um lado com a casa nº620 da Av. Alberto Bins, de Henrique E. Marquardt e, pelo outro lado, com a casa nº644, de Werner Hofman.-
Bairro: Centro.- **Quarteirão:** ruas Cel. Vicente, Voluntarios da Pátria Conceição e Av. Alberto Bins.-

Proprietário: Nuno Velho Alegria, brasileiro, desquitado, militar, CPF 000.084.000, domiciliado nesta capital.-

Origem: Livro 3.ER fls.47 nº.136.103, de 15/06/73.-

A escrevente *Suzana* A of.ajudante *Isolina Berta*

R.1/1360. 23 de fevereiro de 1976.-

Compra e venda: Escritura lavrada em 05/02/76, no 5º tabelionato desta capital.-

Transmitente: Nuno Velho Alegria, acima qualificado.-

Adquirente: Faustino Augusto Dias de Carvalho Armando, brasileiro, viúvo, médico, CPF 000.627.070.-

Valor: CR\$150.000,00.-

A escrevente *Suzana* A of.ajudante *Isolina Berta*

AV-2/1.360(AV-dois/mil e trezentos e sessenta), em 24/11/2017.-

INSERÇÃO/MODIFICAÇÃO DO NÚMERO DO CPF/MF - Nos termos do requerimento datado de 7 de novembro de 2017, instruído com o comprovante de situação cadastral no CPF, fica constando que o proprietário no R-1 desta matrícula, Faustino Augusto Dias de Carvalho Armando, está inscrito atualmente no CPF/MF sob número **000.627.070-00**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **878.362**, em 24/11/2017.-

Porto Alegre, 11 de dezembro de 2017.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$74,30. Selo de Fiscalização 0469.00.1700002.41688 - kf

AV-3/1.360(AV-três/mil e trezentos e sessenta), em 24/11/2017.-

RECONHECIMENTO DE EXISTÊNCIA DE UNIÃO ESTÁVEL - Nos termos da carta de adjudicação passada em 12 de junho de 2009 pela Vara de Sucessões e Registros Públicos da Comarca da Capital, Fórum Norte da Ilha, Florianópolis-SC e assinado pela Exma. Sra. Dra. Haidée Denise Grin, Juíza de Direito da mesma Vara, extraído dos autos do processo número **090.04.003482-8**, fica constando

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7E69Y-AEC4U-CBUSA-MNWJY

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valida aqui a cópia da Página Anterior

este documento

CNM: 099226.2.0001360-75



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

1

1.360

que por sentença datada 19 de dezembro de 2008, a qual transitou em julgado na forma da lei foi **RECONHECIDA A EXISTÊNCIA DE UNIÃO ESTÁVEL** entre o proprietário do imóvel objeto desta matrícula e Marlene Therezinha Correa Henriqson.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **878.363**, em 24/11/2017.-
 Porto Alegre, 11 de dezembro de 2017.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):
EMOLUMENTOS - R\$33,70. Selo de Fiscalização 0469.00.1700002.41689 - kf
AV-4/1.360(AV-quatro/mil e trezentos e sessenta), em 24/11/2017.-

CADASTRO MUNICIPAL IMOBILIÁRIO - Nos termos da carta de adjudicação passada em 12 de junho de 2009 pela Vara de Sucessões e Registros Públicos da Comarca da Capital, Fórum Norte da Ilha, Florianópolis-SC, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital com inscrição imobiliária sob o número **2563339**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **878.363**, em 24/11/2017.-
 Porto Alegre, 11 de dezembro de 2017.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):
EMOLUMENTOS - R\$33,70. Selo de Fiscalização 0469.00.1700002.41690 - kf
R-5/1.360(R-cinco/mil e trezentos e sessenta), em 24/11/2017.-

TÍTULO - **Adjudicação** -

TRANSMITENTE - O espólio de FAUSTINO AUGUSTO DIAS DE CARVALHO ARMANDO, com CPF/MF sob número 000.627.070-00, falecido em 16/7/2004.-

ADQUIRENTE - **MARLENE THEREZINHA CORREA HENRIQSON**, brasileira, viúva, professora, com RG sob número 7022100478, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 161.366.400-15, residente e domiciliada na Travessa das Sardinhas nº 20, na cidade de Jurerê Internacional-SC.-

FORMA DO TÍTULO - Carta de adjudicação passada em 12 de junho de 2009, extraída do processo número **090.04.003482-8**, da Vara de Sucessões e Registros Públicos da Comarca da Capital, Fórum Norte da Ilha, Florianópolis-SC, homologada por sentença de 19 de dezembro de 2008, a qual transitou em julgado na forma da lei.-

IMÓVEL - **O constante desta matrícula.**-

VALOR - Atribuído ao imóvel o valor de **R\$20.331,76** (vinte mil, trezentos e trinta e um reais e setenta e seis centavos) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$56.000,00** (cinquenta e seis mil reais), em 27/3/2007, conforme avaliação constante de folha nº 44 do processo.-

CONDICÕES - Não constam.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **878.363**, em 24/11/2017.-
 Porto Alegre, 11 de dezembro de 2017.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):
EMOLUMENTOS - R\$590,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1700002.41691 - kf

— CONTINUA A FOLHAS —

ÚLTIMO ATO R-5 -

NADA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 8 de maio de 2025, às 11:00:11.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: R\$49,80 - Idm

Cartão Matrícula 1.360 - 2 páginas: R\$19,20 (0469.00.2500001.57970 = R\$4,20)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$13,20 (0469.00.2500001.57970 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0469.00.2500001.57970 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta

099226 53 2025 00072761 45

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital