

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

PROCESSO Nº: 5130616-81.2021.8.21.0001/RS - 04ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DE PORTO ALEGRE

EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO DONA ODILIA

EXECUTADOS: SERGIO UBERTO PINTO GOMES (Espólio, Sucessão), MARILIA PUPE PINTO GOMES (Espólio, Sucessor), RONALDO PINTO GOMES (Sucessor, Inventariante) E ISABEL PUPE PINTO GOMES (Sucessor)

DARCI MÜLLER, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 117/95 JUCISRS, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito do Juizado supra referido, promoverá o leilão eletrônico, na forma dos Arts. 881 e seguintes do CPC, do bem penhorado e abaixo descrito, em 1º Leilão podendo receber lances on-line até o dia **29 de OUTUBRO de 2026, às 14:30 horas**, quando não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação; e caso não vendidos por valor igual ou superior ao de avaliação, **em 2º Leilão podendo receber lances on-line até o dia 05 de NOVEMBRO de 2026, às 14:30 horas, quando poderá ser arrematado pelo maior lance, inadmitido preço vil.**

Os leilões ocorrerão através do endereço eletrônico (site) **www.mullerleiloes.com.br**, mediante cadastro prévio.

No caso de alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, nos termos do artigo 908, §1º, CPC. Os bens serão vendidos em caráter “ad corpus”, ou seja, no estado em que se encontram. As propostas de arrematação parcelada deverão ser enviadas por escrito ao leiloeiro antes do leilão, conforme Art. 895, I e II, CPC. Caso haja lance à vista na plataforma de leilões, todas as propostas para pagamento parcelado serão desconsideradas e a arrematação ocorrerá pelo maior lance à vista (de acordo com o art. 895, §7º, CPC, a proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado). Ficam as partes, condôminos, ocupantes, inclusive esposo(a) se casadas(os) forem, desde já intimadas pelo presente edital, caso não localizadas, em consonância com o parágrafo único do Art. 889, CPC. Em consonância com o Art. 887, §2º, CPC, a publicação do edital de leilão constará no site do leiloeiro: www.mullerleiloes.com.br. **Maiores informações com o Leiloeiro através dos fones (51) 3242.1388 ou (51) 98401.5742.**

DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DOS BENS PENHORADOS:

- O APARTAMENTO nº 304, do Edifício Dona Odilia sob nº 1.256 da Avenida Bento Gonçalves, com a área global de 67mq53, área real privativa de 56mq97, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,050726 nas coisas de uso comum e no terreno, no segundo andar ou terceiro pavimento, de frente à Avenida Bento Gonçalves, no lado direito de quem, postado nesta, olhar de frente para a fachada principal do edifício. **Bairro:** Santana. **Quartirão:** Avenida Bento Gonçalves, Ruas Luiz de Camões, São Manoel e Euclides da Cunha. **Ônus:** Consta hipoteca em favor de Companhia T. Janér Comércio e Indústria (R.1). Consta penhora no processo 00103757259 (R.3). Consta indisponibilidade nos processos 00107100316 (Av.4) e 001/1.05.0331918-3 (Av.5 e Av.6). Consta penhora no processo 001/1.05.0097075-4

(A.v7). Matrícula nº 79.681 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS.
Avaliação: R\$ 275.000,00;

- O BOX sob nº 03 da garagem-coletiva, do Edifício Dona Odilia sob nº 1.256 da Avenida Bento Gonçalves, localizada no subsolo, com acesso e saída através da rampa lateral à extrema direita de quem, postado na avenida Bento Gonçalves, olhar de frente para a fachada principal do edifício, possuindo dito box a área real global 29mq65, sendo 12mq00 de área real privativa, correspondendo-lhe a quota ideal equivalente a 0,021120 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, posicionado de frente para avenida Bento Gonçalves, junto à parede de divisa, o terceiro à esquerda de quem, postado no último estágio da rampa de acesso. **Bairro:** Santana. **Quarteirão:** Avenida Bento Gonçalves, Ruas Luiz de Camões, São Manoel e Euclides da Cunha. **Ônus:** Consta indisponibilidade nos processos 00107100316 (Av.1) e 001/1.05.0331918-3 (Av.2). Consta penhora no processo 001/1.05.0097075-4 (Av.3). Matrícula nº 79.688 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS.
Avaliação: R\$ 27.500,00;

- O BOX sob nº 06 da garagem-coletiva, do Edifício Dona Odilia sob nº 1.256 da Avenida Bento Gonçalves, localizada no subsolo, com acesso e saída através da rampa lateral à extrema direita de quem, postado na avenida Bento Gonçalves, olhar de frente para a fachada principal do edifício, possuindo dito box a área real global 29mq65, sendo 12mq00 de área real privativa, correspondendo-lhe a quota ideal equivalente a 0,021120 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, posicionado de fundos, o segundo da esquerda para a direita de quem, postado no último estágio da rampa de acesso se dirige para o fundo da garagem. **Bairro:** Santana. **Quarteirão:** Avenida Bento Gonçalves, Ruas Luiz de Camões, São Manoel e Euclides da Cunha. **Ônus:** Consta indisponibilidade no processo 001/1.05.0331918-3 (Av.3). Consta penhora no processo 001/1.05.0097075-4 (Av.4). Matrícula nº 79.691 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS.
Avaliação: R\$ 27.500,00.