

2º REGISTRO
DE IMÓVEIS

PELOTAS-RS

MARTIANE JAQUES LA FLOR - OFICIAL REGISTRADORA



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

64.725

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 26 de novembro de 2018

FLS.
1MATRÍCULA
64.725**IMÓVEL: Avenida Arthur Augusto Assumpção, nº 670.-**

UM TERRENO, situado na Vila Residencial Balneário Valverde, Praia do Laranjal, 2º distrito deste município, designado como lote nº 7, da quadra nº 25, contendo edificado um prédio de alvenaria com a área de **163,95m²**, medindo 10,00 metros de frente sudoeste a Avenida Arthur Augusto de Assumpção (antiga Avenida Pará), por igual largura na linha do fundo, onde entesta a nordeste com o lote nº 12, 30,00 metros de extensão de frente a fundo em ambos os lados, confrontando-se pelo lado direito a noroeste com o lote nº 6, e pelo lado esquerdo a sudeste com o lote nº 8. **Inscrição imobiliária municipal: 302036.3.**

Proprietário: VALIRIO DE SOUZA BRAGA, brasileiro, comerciante, CPF nº 054.331.340-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com MARIA ESTHER DE MARCO BRAGA, CPF nº 581.572.710-53, residente em Dom Pedrito/RS.-

Registro Anterior: Livro 3-AT, fl. 187, transcrição nº 50.013, de 29 de setembro de 1975, deste Ofício.-

Emolumentos: R\$23,60. **Selo:** 0429.00.1800001.33708 - R\$4,10. **Protocolo:** 263469, Lº 1-AN em 26/11/2018.

Registrador Substituto

FPC

Marcel Mezzari

R.1-64.725 - Pelotas, 26 de novembro de 2018. Partilha (legítimas).-

Transmitentes: O Espólio de MARIA ESTHER DE MARCO BRAGA, falecida aos 25/10/2014, CPF nº 581.572.710-53; e de seu esposo VALIRIO DE SOUZA BRAGA, falecido aos 16/06/2016, CPF nº 054.331.340-91.-

Adquirentes:

1- BIANCA DE MARCO BRAGA, brasileira, solteira, maior, médica veterinária, CNH nº 00548995186-DETRAN/RS, CPF nº 898.612.050-04, residente e domiciliada na Rua José Carlos Bohne, nº 120, Bairro Aberta dos Morros, na cidade de Porto Alegre/RS. **Quinhão: 22,50% do imóvel a herdeira-filha;**

2- MARGARET DE MARCO BRAGA MEYER, professora, RG nº 1002827002-SSP/RS, CPF nº 301.604.800-00, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLOVIS ALBERTO STORCH MEYER, engenheiro mecânico, RG nº 1008801233-SSP/RS, CPF nº 271.588.700-06, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antônio dos

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior:-----



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	64.725

Anjos, nº 1.178, nesta cidade de Pelotas/RS. **Quinhão: 22,50% do imóvel a herdeira-filha;**

3- SUSANA DE MARCO BRAGA, brasileira, solteira, maior, médica, CRM/RS nº 12.686, CPF nº 269.730.650-15, residente e domiciliada na Rua Da Boa Querência, nº 51, casa 02, Bairro Lomba do Pinheiro, na cidade de Porto Alegre/RS.

Quinhão: 22,50% do imóvel a herdeira-filha;

4- VALIRIO DE SOUZA BRAGA JUNIOR, brasileiro, viúvo, analista de sistemas, RG nº 4003272731-SJS/RS, CPF nº 271.604.670-00, residente e domiciliado na Rua 13 Norte, Lote 4, Apto. 1102, na cidade de Águas Claras/DF.

Quinhão: 16,25% do imóvel ao herdeiro-filho;

5- FRANCICE MOTA BRAGA BELLETTI, auxiliar de contabilidade, RG nº 5101835394-SSP/RS, CPF nº 025.153.600-92, casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ALEXANDRE FORMENTIN BELLETTI, autônomo, RG nº 3058864145-SSP/RS, CPF nº 938.121.400-04, o qual comparece prestando sua outorga, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Frederico Bastos, nº 188 - fundos, Bairro Fragata, nesta cidade de Pelotas/RS. **Quinhão: 10% do imóvel a herdeira-filha unilateral;**

6- ANDRÉIA RAMOS BRAGA, brasileira, solteira, maior, administradora, RG nº 8051320987-SSP/RS, CPF nº 005.004.420-61, residente e domiciliada na Avenida Otto Niemeier, nº 1.006, Apto. 307, Bairro Tristeza, na cidade de Porto Alegre/RS. **Quinhão: 3,125% do imóvel a herdeira-neta; e**

7- DAIANE RAMOS BRAGA, publicitária, CNH nº 02804417594-DETRAN/RS, CPF nº 009.025.040-02, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LUCAS FRANCIS BOF, contador, RG nº 5067457266-SSP/RS, CPF nº 809.933.620-87, o qual comparece prestando sua outorga, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Visconde do Herval, nº 472, Apto. 601, Bairro Menino Deus, na cidade de Porto Alegre/RS. **Quinhão: 3,125% do imóvel a herdeira-neta.-**

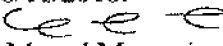
Conforme Escritura Pública de Partilha Amigável lavrada às fls. 050 e seguintes do Livro 22, sob nº 2.193-025, aos 16 de maio de 2018, e Escritura Pública de Aditamento lavrada às fls. 083 do Livro 116, sob nº 22.821-076, aos 19 de julho de 2018, ambas no 4º Tabelionato de Notas de Pelotas/RS, este imóvel foi objeto de partilha, sendo que a totalidade do imóvel foi atribuído aos herdeiros supra qualificados como pagamento de suas legítimas pelo valor de R\$350.000,00. A

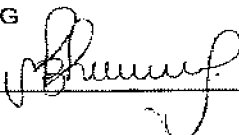
CONTINUA NA FICHA Nº 2

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

64.725 - MATRÍCULA -		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
	PELOTAS, 26 de novembro de 2018	FLS. 2	MATRÍCULA 64.725

avaliação fiscal de todo o imóvel foi de R\$496.000,00 (em 31/01/2018).-
 Emolumentos: R\$2.151,50. Selo: 0429.00.1800001.33709 - R\$62,80. Protocolo: nº 263469 e 263470, Lº 1-AN de 26/11/2018.-
 Registrador Substituto
 FPC: 
 Marcel Mezzari

Av.2-64.725 - Pelotas, 02 de março de 2020. Notícia de penhora.-
 Conforme Termo de Redução de Bem à Penhora expedido aos 22 de janeiro de 2020, pela 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, assinado pelo Oficial Ajudante Tiago Barrios Weiler, oriundo dos autos da execução de sentença - processo nº 001/1.05.0081381-0, que Otavio Antenor da Cunha move contra Susana de Marco Braga - CPF nº 269.730.650-15, devolvido para a complementação de dados formais, averbo a notícia de penhora sobre os bens de propriedade da executada Susana de Marco Braga, conjuntamente com os imóveis das matrículas nºs 18.471 e 18.472.-
 Emolumentos: (PEPO) Nihil. Selo: 0429.00.1900001.28692 - Nihil. Protocolo: nº 273365, Lº 1-AQ de 21/02/2020.- VCG
 Escrevente Autorizada
 Maíara de Sá Britto Soares 

2º REGISTRO
DE IMÓVEIS
PELOTAS - RS

CONTINUA NO VERSO

O referido é verdade e dou fé, A Circunscrição a qual pertence dito imóvel é a do Registro de Imóveis da 3ª Zona desta Comarca.

Pelotas/RS, 09/03/2020 09:49:48.

Total: Nihil Cod. 94581 - TSR NE: A - 64954

Certidão Matr. 64.725 - 3 páginas: Nihil (0429.00.1900001.29057 - Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0429.00.1900001.29057 - Nihil)


 Rodrigo Sarajva Ribeiro
 Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticação para consulta
 101592 53 2020 00066652 96