



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10, Central de Mandados Cível e Criminal - 10º andar/Sala A 1011 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6814 - Email: centralmand@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5011227-82.2022.8.21.2001/RS

Tipo de Ação: Despesas Condominiais

EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO VIVARE JARDIM ITALIA

EXECUTADO: LUIZ AMILTON PUCCI E OUTRO

Local: Porto Alegre - Foro Central

Data: 28/04/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Beatriz Pandolfo Camaratta, Oficiala de Justiça Avaliadora desta Comarca, em cumprimento do mandado 10080436262, expedido nos autos do processo nº 5011227-82.2022.8.21.2001/RS, promovido por Condomínio Edifício Vivare Jardim Itália, passo à avaliação dos seguintes bens:

- APARTAMENTO 802 do prédio localizado na rua Abram Goldsztein, 446 – bloco B - Registro de Imóveis da 3ª Zona - Porto Alegre, - POA/RS, conforme descrito na matrícula nº 131.942 juntada aos autos, a qual passa a fazer parte deste laudo. A avaliação foi baseada em método comparativo conforme valores de imóveis da região e sem vistoria interna, uma vez que, no momento da diligência não fui atendida, bem como fui informada pelo Sr. Marcos, funcionário da portaria, que os executados não residem mais no local. AVALIAÇÃO: R\$430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais).

- BOX DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO Nº 69 do condomínio Edifício Vivare, localizado na rua Abram Goldsztein, 446 - Registro de Imóveis da 3ª Zona - Porto Alegre, - POA/RS, conforme descrito na matrícula nº 132.090 juntada aos autos, a qual passa a fazer parte deste laudo. A avaliação foi baseada em método comparativo conforme valores de imóveis da região. AVALIAÇÃO: R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais).

Condução: 2 URCs

Documento assinado eletronicamente por **BEATRIZ PANDOLFO CAMARATTA**.

5011227-82.2022.8.21.2001

10081456883 .V1 pandolfo@ pandolfo