

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO DE ORLANDO FRANCISCO CAPRA E CLARICE FÁTIMA SILVEIRA DIAS

PROCESSO Nº: 5123512-38.2021.8.21.0001/RS - 02ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL
EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO QUINTA AVENIDA CENTER
EXECUTADO: ORLANDO FRANCISCO CAPRA

DARCI MÜLLER, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 117/95 JUCISRS, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito do Juizado supra referido, promoverá o leilão eletrônico, na forma dos Arts. 881 e seguintes do CPC, do bem penhorado e abaixo descrito, em 1º Leilão podendo receber lances on-line até o dia **29 de SETEMBRO de 2026, às 14:30 horas**, quando não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação; e caso não vendido por valor igual ou superior ao de avaliação, **em 2º Leilão podendo receber lances on-line até o dia 06 de OUTUBRO de 2026, às 14:30 horas**, quando poderá ser arrematado pelo maior lance, a partir de 50% do valor da avaliação.

Os leilões ocorrerão através do endereço eletrônico (site) **www.mullerleiloes.com.br**, mediante cadastro prévio.

No caso de alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, nos termos do artigo 908, §1º, CPC. A comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor da arrematação será encargo do arrematante, para a hipótese de arrematação perfectibilizada. Ficam as partes, condôminos, ocupantes, inclusive esposo(a) se casadas(os) forem, desde já intimadas pelo presente edital, caso não localizadas, em consonância com o parágrafo único do Art. 889, CPC. Em consonância com o Art. 887, §2º, CPC, a publicação do edital de leilão constará no site do leiloeiro: **www.mullerleiloes.com.br**. **Maiores informações com o Leiloeiro através dos fones (51) 3242.1388 ou (51) 98401.5742.**

DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO:

O CONJUNTO nº 807 do Edifício 5ª Avenida Center, com entrada pela Rua Vinte e Quatro de Outubro nº 111, no 8º pavimento ou 7º andar, a esquerda e de fundos de quem olhar o edifício pela Rua Vinte e Quatro de Outubro, ao lado do conjunto com o final 08; com áreas reais: privativa 48,47mq, condominial 28,08mq e total 76,55mq e áreas equivalentes de construção: privativa 48,47mq, condominial 24,11mq, total 72,58mq, com a fração ideal de 0,005396 no terreno e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. **Bairro:** Moinhos de Vento. **Quarteirão:** ruas Vinte e Quatro de Outubro, Miguel Tostes, Mostardeiro e Praça Júlio de Castilhos. **Ônus:** Consta hipoteca em favor da CEF (R.5). Consta penhora nos processos 5123512-38.2021.8.21.0001/RS (Av.10) e 5111136-49.2023.8.21.0001/RS (Av.11). Matrícula nº 53.582 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Avaliação: R\$ 420.000,00 em 02/05/2025, que atualizada pelo IGPM importa em R\$ 424.088,87.**