



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Caxias do Sul

Rua Dr. Montauray, 2107 - Bairro: Exposição - CEP: 95020190 - Fone: (54) 3228-1988

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5046142-82.2023.8.21.0010/RS

Tipo de Ação: Despesas Condominiais

EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO VENEZA

EXECUTADO: JESSICA FERREIRA ANTUNES

Local: Caxias Do Sul

Data: 05/07/2026

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Aos 04/07/2026, em cumprimento ao mandado nº. 10109542111, extraído dos autos do processo nº. 5046142-82.2023.8.21.0010, diligenciei no endereço Rua Rubens França de Oliveira, 52, Bloco 2, Apto. 202, Presidente Vargas, Caxias do Sul/RS e, lá estando, verifiquei as condições do **imóvel de Matrícula nº. 117.187**, do Ofício de Registro de Imóveis da Segunda Zona Imobiliária desta Comarca, o qual **AVALIO em R\$ 156.423,36** (cento e cinquenta e seis mil, quatrocentos e vinte e três reais e trinta e três centavos), utilizando o método comparativo, tomando por base os parâmetros de mercado atuais de oferta de imóveis com localização e características similares, conforme pesquisa efetuada junto a empresas e profissionais do ramo imobiliário local. Para constar, lavrei o presente auto, que segue eletronicamente assinado. Caxias do Sul, 04 de julho de 2026. DOU FÉ.

Documento assinado eletronicamente por **JAQUELINE BECKER CLEZAR**.

5046142-82.2023.8.21.0010

10109706810 .V1 jclezar© jclezar