

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

86.503
MATRÍCULA



PORTO ALEGRE/RS, 13 de outubro de 1997

FLS.	MATRÍCULA
1	86.503

IMÓVEL: A SALA 312, a ser construída, do "RESIDENCIAL SHOPPING SUL", localizada no 3º pavimento, de frente, a 4ª, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na Avenida Cavallhada olhar para o Bloco Comercial, com área real privativa de 21,34m², área real de uso comum de 7,72m², perfazendo uma área real total de 29,06m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002075 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. O Terreno sobre o qual assentar-se-á o empreendimento, situa-se no Bairro Cavallhada, quarteirão formado pela Av. Cavallhada, Ruas Otto Niemayer, Gaurama e Arroio Grande, a saber: Uma área de terras com 6.944,36m², medindo 62,97m de frente para o atual alinhamento da Av. Cavallhada, ao norte; a divisa leste forma um ângulo interno de 94°29' com a divisa de frente e segue na direção nordeste-sudeste na extensão de 114,90m confrontando-se com a propriedade da Associação de Ensino e Assistência Social Santa Teresa de Jesus, divisa de fundos situa-se no sul, onde mede 44,53m e forma um ângulo interno de 92°46' com o lado anterior, segue na direção leste-oeste, confrontando-se com a propriedade da Associação de Ensino e Assistência Social Santa Teresa de Jesus. A divisa oeste é formada por 3 segmentos de reta, o 1º formando um ângulo interno de 112°10' com o lado anterior, e mede 57,34m e segue na direção sudoeste-noroeste confrontando-se com a propriedade da Associação de Ensino e Assistência Social Santa Teresa de Jesus, o 2º segmento de reta forma um ângulo interno de 136°46' com o anterior e mede 34,10m e segue na direção sudoeste-nordeste, confrontando-se com o aterro do antigo leito do Arroio Cavallhada e o 3º forma um ângulo interno de 207°06' com o anterior e mede 30,13m e segue na direção sudeste-noroeste até encontrar a frente da propriedade a Av. Cavallhada e confronta-se com o aterro do antigo leito do Arroio Cavallhada.

PROPRIETÁRIA: PLANENCO PLANEJAMENTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, inscrita no CGCMF sob o nº. 87.909.321/0001-91.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 Registro Geral, matrícula nº. 72.580 desta zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta mediante requerimento da Incorporadora.

PROTOCOLO: 341.022 (10/10/97)

Escrevente Autorizada:

Escrevente: Leticia.

REGISTRADOR:

Custas: R\$:4,60

AV-01- 86.503-. 13 de outubro de 1997.-. Conforme R-2-72.580, o imóvel acima encontra-se hipotecado em 1º Grau a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, de acordo com o Contrato de Empréstimo por Instrumento Particular com Obrigações e Hipoteca referente ao plano empresário popular, para construção do empreendimento, datado de 19/11/91.

Escrevente: Leticia.

Escrevente Autorizada:

REGISTRADOR:

AV.-02-86.503.-. 19 de fevereiro de 1998.-. Foi registrada em 19.02.98, no Livro 3-Registro Auxiliar sob o nº.1665, a Convenção de Condomínio do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SHOPPING SUL", devidamente aprovada nos termos do disposto na Lei nº.4591/64.

PROTOCOLO: 345.687 (11.02.98)

Escrevente: Leticia.

Escrevente Autorizada(o):

REGISTRADOR-SUBSTITUTO:

REGISTRADOR:

Custas: R\$:9,35.

R-03-86503- 4 de maio de 1998.-. COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda, lavrada no 5º tabelionato, Porto Alegre, em 23.04.98, livro 189 A, fls. 37. **VALOR:** R\$.10.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.22.200,00. **Transmitente:**

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	86.503

PLANENCO - PLANEJAMENTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CGC 87.909.321/0001-91, com sede nesta capital.

ADQUIRENTE: SERGIO SCLOVSKY, arquiteto, brasileiro, casado com SARTITA SCLOVSKY, pelo regime da comunhão universal de bens; CTC 001.844.460-15, residente e domiciliado n/c.

OBS: Consta na escritura declaração prestada pela pessoa jurídica alienante, sob as penas da lei, de que atende as condições relativamente a atividade exercida, e que o imóvel objeto desta transação não faz parte de seu ativo permanente.

PROTOCOLO: 348.293 (29.04.98) Escrevente autorizada: *[Assinatura]*
Registrador: emol. R\$. 103,50 M

Av-04-86503- 4 de maio de 1998.-. O imóvel da presente matrícula permanece hipotecado, em favor da Caixa Econômica Federal, conforme Av-01 supra.

Escrevente autorizada: *[Assinatura]* Registrador:

R.05 - 86.503 - 24 de maio de 2.002 - ÔNUS PENHORA

Mandado de registro de Penhora, expedido pela 6ª Vara Fazenda Pública Foro Central - 7º Juizado d/Capital, em 06.05.2002. **Juiz:** José Luiz John dos Santos. **Processo:** 104549648. **Valor:** R\$ 2.761,22. **Avaliação:** R\$ 25.000,00 Termo de penhora, de 02.05.2002. **Devedor(Réu):** SARITA SCLOVSKY e SERGIO SCLOVSKY. **Depositário:** Lucia Beatriz Farias.

CREDOR(autor): MUNICIPIO DE PORTO ALEGRE.

PROTOCOLO: 410.757(20.05.2002) Escrevente autorizada(o) *[Assinatura]*

Ajudante do Oficial

Registrador emol. R\$ 56,60 A

R.06- 86.503- 12 de Junho de 2003.-. ÔNUS PENHORA

Mandado de Penhora e Avaliação, expedido pela 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais desta Capital, em 19/02/2003. Auto de Penhora: 26/05/2003. **Juiza:** Ana Cristina Monteiro de Andrade Silva. **Processo:** 2002.71.00.020419-6. **Avaliação:** R\$25.000,00. **Depositário:** Sergio Sclovski **DEVEDOR(RÉU):** SERGIO SCLOVSKI ARQUITETURA E URBANISMO LTDA. **CREDOR(AUTOR):** INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL.

PROTOCOLO: 428.606(09/06/2003)

Escrevente: Gabriela

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Ajudante do Registrador:

REGISTRADOR:

Custas: R\$ 133,60

AV.7-86.503, de 23 de Outubro de 2003. Conforme Ofício 884/2003, expedido pela 8ª Vara Fazenda Pública Foro Central -2º Juizado, em 10.10.2003, referente processo 104549648, pelo Juiz de Direito Dr. Antonio C A Nascimento e Silva, foi determinado o cancelamento da penhora, objeto do R.05 supra, ficando cancelado o referido registro.

PROTOCOLO: Nº 435.242 de 21/10/2003. Escrevente autorizada(o) *[Assinatura]*

CONTINUA A FOLHAS

02.

86.503

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]

PORTO ALEGRE/RS, 23 de outubro de 2003

FLS.
2

MATRÍCULA
86.503

Ajudante do Oficial

Registrador

emol. R\$ 14,80

A

AV-8-86.503, de 26 de Julho de 2004. Conforme Ofício nº.1433/2004, expedido pela 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais desta Capital, pela Juíza de Direito Dra. Ana Cristina Monteiro de Andrade Silva, datado de 22/06/2004, referente ao processo nº.2002.71.00.020419-6, foi determinado o cancelamento da Penhora objeto do R.-6, ficando assim cancelado referido registro.

PROTOCOLO: Nº 447.667 de 20/07/2004. Escrevente: Gabriela

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: R\$.15,60

AV-9-86.503, de 16 de fevereiro de 2017. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 13/02/2017, emitida pela 26ª Vara do Trabalho, desta Capital, referente ao processo nº 00201321320135040026, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SARITA SCLOVSKY**, portadora do CPF nº 392.827.590-91 e **SERGIO SCLOVSKY**, portador do CPF nº 001.844.460-15, conforme protocolo nº 201702.1315.00238739-1A-840 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 6dbb.bf71.91cb.3219.a878.5f04.fac7.3072.9964.e5f0 - Consulta efetivada em 14/02/2017.

PROTOCOLO: 742.511 de 14/02/2017. Auxiliar: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1700001.02059: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1700004.03734: (Isento).

R-10-86.503, de 03 de agosto de 2017. ÔNUS-PENHORA

Ofício nº 237, de 12/07/2017, expedido pela 26ª Vara do Trabalho, desta Capital. **AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO:** 15/05/2017. **PROCESSO:** Ação Trabalhista nº 0020132-13.2013.5.04.0026. **JUÍZA:** Luisa Rumi Steinbruch. **VALOR:** R\$4.423,02 (15/05/2017). **AVALIAÇÃO:** R\$45.000,00. **DEVEDORES(réus):** **SÉRGIO SCLOVSKY** e **SARITA SCLOVSKY**.

CREDORA(autora): **MARIA ENEIDA PAULA DA SILVA**.

PROTOCOLO: 754.168 de 24/07/2017. Auxiliar: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$147,50. Selo 0471.06.1600007.00312: R\$24,50.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo 0471.01.1700026.01691: R\$1,40.

AV-11-86.503, de 28 de agosto de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 21/08/2020, emitida pela 19ª Vara do Trabalho, desta Capital, referente ao processo nº00216551320155040019, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02v

MATRÍCULA
86.503

bens e direitos em nome de **SÉRGIO SCLOVSKY**, portador do CPF nº 001.844.460-15, conforme protocolo nº 202008.2111.01284220-IA-530 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 5d0f.89c1.48bb.bac5.7cb4.150d.812c.f4b8.2b78.a6f4 - Consulta efetivada em 24/08/2020.

PROTOCOLO: 831.246 de 24/08/2020. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000016.06557 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000023.08369 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-12-86.503, de 28 de agosto de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 21/08/2020, emitida pela 19ª Vara do Trabalho, desta Capital, referente ao processo nº 00216551320155040019, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SARITA SCLOVSKY**, portador do CPF nº 392.827.590-91, conforme protocolo nº 202008.2112.01284226-IA-570 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: d1c5.41ce.154f.37b9.65f8.e358.ac4e.e7a9.3bba.d9c1 - Consulta efetivada em 24/08/2020.

PROTOCOLO: 831.243 de 24/08/2020. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000016.06941 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000025.00960 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-13-86.503, de 11 de abril de 2022. CANCELAMENTO: Conforme Ofício nº 076/2022, de 30/03/2022, expedido pela Exma. Sra. Dra. Luisa Rumi Steinbruch, Juíza do Trabalho da 26ª Vara do Trabalho, desta Capital, referente ao processo nº 0020132-13.2013.5.04.0026, foi determinado o cancelamento da penhora objeto do R.10.

PROTOCOLO: 883.437 de 31/03/2022. Escrevente Autorizado: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 97,30. Selo 0471.06.1800040.04557 (PEPO): R\$ 32,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200011.09106 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-14-86.503, de 12 de setembro de 2023. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:

Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0086503-75.

Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300053.03891: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300051.09399: (Isento).

CONTINUA A FOLHAS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 12 de setembro de 2023

FLS.
03

MATRÍCULA
86.503

AV-15-86.503, de 12 de setembro de 2023. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 01/09/2023, expedido pela Vara Cível do Foro Regional da Tristeza, desta Capital. **PROCESSO:** Ação de Cumprimento de Sentença nº 5000164-59.2020.8.21.6001/RS. **JUIZ:** Vanderlei Deolindo. **SERVIDOR DE SECRETARIA:** Luciano Ilha Elias. **VALOR DA ACÃO:** R\$111.842,25. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 104.004,67 (05/06/2019). **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** SARITA SCLOVSKY, CPF 392.827.590-91; SÉRGIO SCLOVSKY, CPF 001.844.460-15; LAURA SCLOVSKY, CPF 577.894.010-68; JOSÉ PAULO SCLOVSKY, CPF 560.233.590-00; e, LUCIANO SCLOVSKY, CPF 431.247.040-53. **CREDOR(ES) (exequente(s)):** CONDOMÍNIO SHOPPING SUL, CNPJ 03.812.375/0001-44. **PROTOCOLO:** 936.467 de 04/09/2023. Escrevente Autorizado: Leonardo Escrevente Autorizado(a): Registrador(a) Substituto(a): Registrador(a): Emolumentos: R\$ 331,50. Selo 0471.07.2300046.00231: R\$ 48,30. Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300051.09424: R\$ 1,80.

AV-16-86.503, de 15 de abril de 2025. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 25/03/2025, expedido pela 14ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital. **PROCESSO:** Execução de Título Extrajudicial nº 5013362-29.2017.8.21.0001/RS. **JUIZA:** Maria Lucia Boutros Buchain Zoch Rodrigues. **SERVIDORA DE SECRETARIA:** Anelise Santos de Bona. **VALOR DA ACÃO:** R\$46.204,13 (14/03/2017). **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** SÉRGIO SCLOVSKY, CPF 001.844.460-15 e SARITA SCLOVSKY, CPF 392.827.590-91. **CREDOR(ES) (exequentes(s)):** LEONARDO LAMACHIA, CPF 714.834.700-91 e JULIANA BASSANI LAMACHIA, CPF 004.520.870-07. **PROTOCOLO:** 994.476 de 07/04/2025. Escrevente Autorizado: Leonardo Escrevente Autorizado(a): Registrador(a) Substituto(a): Registrador(a): Emolumentos: R\$ 267,10. Selo 0471.07.2400033.05792 (PEPO): R\$ 56,50. Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500010.01083 (PEPO): R\$ 2,10.