

206.024

MATRÍCULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 11 de dezembro de 2019

FLS.

01

MATRÍCULA

206.024

IMÓVEL: APARTAMENTO 505, do BLOCO 9, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DAS FIGUEIRAS III, com entrada pelo nº 125 da Rua 8047, localizado no quarto andar ou quinto pavimento, de fundos e sendo o primeiro apartamento a esquerda de quem postado de frente ao acesso do Bloco, olhar a fachada do Bloco 9, com área real privativa de 51,30m², área real de uso comum de 17,04m², área real total de 68,34m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002772 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **O TERRENO SOBRE O QUAL FOI CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO**, assim se descreve: LOTE 02, da quadra "B", do "LOTEAMENTO JARDIM DAS FIGUEIRAS", localizado no Bairro Chapéu do Sol, no quarteirão formado pela Rua 8046, Rua 8047, Parque Natural Arroio do Salso e terras de propriedade do Demhab, com área superficial de 16.953,59m² e a seguinte descrição: ao oeste, em três segmentos, o primeiro com 49,55m, o segundo, infletindo na direção oeste-leste, com 12,20m e o terceiro com 70,46m, totalizando 132,21m, confrontando com o lote 01 da quadra B; ao noroeste, na extensão de 118,83m, fazendo frente para a Rua 8047; ao leste, em três segmentos, o primeiro com 36,06m, o segundo com 17,10m e o terceiro com 84,78m, totalizando 137,94m, entestando com área do Parque Natural Arroio do Salso; ao leste, na extensão de 18,68m, confrontando com propriedade que é ou foi de Renes Saguais Assmann; e ao sul, na extensão de 173,62m, fazendo divisa com área de propriedade do Demhab, fechando a poligonal. Incide no imóvel acima descrito uma **ÁREA DE RESERVA LEGAL DE MATA ATLÂNTICA**, com 1.897,27m², medindo 18,68m ao leste confrontando com propriedade que é ou foi de Renes Saguais Assmann, 39,41m ao sul dividindo-se com o imóvel da matrícula 187.637, ao oeste em dois segmentos de reta em direção sul-norte, o primeiro com 42,22m e o segundo com 8,99m, ambos dividindo-se com o imóvel da matrícula 187.637, 13,26m ao sul e ao oeste em dois segmentos de reta em direção sul-norte, o primeiro com 11,20m e o segundo com 5,34m, ambos dividindo-se com o imóvel da matrícula 187.637, 7,04m ao sul dividindo-se com o imóvel da matrícula 187.637, medindo 42,98m ao sul sendo sul-norte dividindo-se com o imóvel da matrícula 187.637, 3,00m ao norte dividindo-se com a Rua 8047, e ao leste em três segmentos de reta em direção norte sul, o primeiro com 36,06m, o segundo com 17,10m e o terceiro com 84,78m, todos confrontando com área do Parque Natural Arroio do Salso, fechando o perímetro. Conforme Licença de Instalação nº LI 016889/2017, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente, deverão ser preservados os vegetais identificados pelos nºs 43, 47, 48, 49, 53, 55, 56, 57 e 58, todos localizados na área de uso comum do empreendimento.

PROPRIETÁRIO: IPES - INSTITUTO DE PLANEJAMENTO E ESTUDOS SOCIO - AMBIENTAIS, CNPJ 05.948.440/0001-99, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 187.637 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS. 1: A presente matrícula foi aberta em virtude de INDIVIDUALIZAÇÃO E INSTITUIÇÃO JURÍDICO-FORMAL DE CONDOMÍNIO, tudo em conformidade com a Carta de Habitação concedida em 12/11/2019, emitida via internet em 14/11/2019; e, ART nº 9483303, CREA nº RS067636.

OBS. 2: O presente empreendimento encontra-se enquadrado no PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, com recursos do FDS – Fundo de Desenvolvimento Social, nos termos da Lei nº 11.977, de 07/07/2009.

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
01v

MATRÍCULA
206.024

PROTOCOLO: 816.401 de 27/11/2019. Escrevente Autorizado: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 5,00. Selo 0471.01.1900040.07675: R\$ 1,40.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,20. Selo 0471.01.1900040.07674: R\$ 1,40.

AV-1-206.024, de 11 de dezembro de 2019. ÔNUS ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-

NOTÍCIA: Conforme R-8 da matrícula nº 187.637, o imóvel da presente matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor do **FUNDO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL - FDS**, CNPJ 11.455.963/0001-04, com sede em Brasília/DF, neste ato representado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, de acordo com o Contrato de Novação de Dívida e Mútuo para Construção e Alienação Fiduciária em Garantia – PMCMV Entidades – FDS, de 28/12/2017.

PROTOCOLO: 816.401 de 27/11/2019. Escrevente Autorizado: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 9,00. Selo 0471.02.1900042.05160: R\$ 1,90.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,20. Selo 0471.01.1900043.00881: R\$ 1,40.

AV-2-206.024, de 11 de dezembro de 2019. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada em 11/12/2019, no Livro 3-Registro Auxiliar sob o nº **8.871**, a Convenção de Condomínio do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DAS FIGUEIRAS III**", devidamente aprovada nos termos do disposto na Lei nº 4.591/64, e arts. 1.331 a 1.358 do Código Civil.

PROTOCOLO: 816.407 de 27/11/2019. Escrevente Autorizado: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 9,00. Selo 0471.02.1900042.05769: R\$ 1,90.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,20. Selo 0471.01.1900043.01514: R\$ 1,40.

AV-3-206.024, de 02 de julho de 2024. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0206024-24.

Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2400022.01943: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2400025.08326: (Isento).

AV-4-206.024, de 02 de julho de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 03/04/2024, emitida pela Vara Criminal - Foro Regional da Restinga e 8º JEC de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50074847820228214001, foi aprovada e determinada

CONTINUA A FOLHAS

CNM: 099267.2.0206024-24

206.024
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 02 de julho de 2024

FLS.
02

MATRÍCULA
206.024

a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **INSTITUTO DE PLANEJAMENTO E ESTUDOS SÓCIO-AMBIENTAIS-IPES**, portador do CNPJ nº 05.948.440/0001-99, conforme protocolo nº 202404.0313.03249259-IA-110 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 54a1.9245.e687.08e4.660f.d2ab.829b.05f4.6b83.d34c - Consulta efetivada em 04/06/2024.

PROTOCOLO: 962.433 de 04/06/2024. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400022.02001 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400025.08431 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-5-206.024, de 27 de agosto de 2024. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 07/08/2024, expedido pela 1ª Vara Cível do Foro Regional da Restinga, desta Capital.

PROCESSO: Execução de Título Extrajudicial nº 5006359-12.2021.8.21.4001/RS. **JUIZA:**

Carine Labres. **SERVIDORA DE SECRETARIA:** Claudionice Brambila Magnus. **VALOR DA**

ACÃO: R\$4.041,13. **VALOR DO DÉBITO:** R\$89.586,34 (16/02/2024). **DEVEDOR(ES)**

(executado(s)): MARIA HELENA PRESTES ABADE, CPF 394.392.080-15.

PROPRIETÁRIO: IPES - INSTITUTO DE PLANEJAMENTO E ESTUDOS SOCIO-

AMBIENTAIS, CNPJ 05.948.440/0001-99. **CREDOR(ES) (exequentes(s)):** CONDOMÍNIO

RESIDENCIAL JARDIM DAS FIGUEIRAS III.

PROTOCOLO: 970.624 de 21/08/2024. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 103,60. Selo 0471.06.2400009.00820 (PEPO): R\$ 35,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400032.03535 (PEPO): R\$ 2,00.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 206.024 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0206024-24	
Atos: Certidão: R\$ 24,40 - 0471.03.2400031.07997 - R\$ 4,00, Busca: R\$ 12,50 - 0471.03.2400031.07998 - R\$ 4,00, Proc. Eletrônico: R\$ 6,60 - 0471.01.2400032.09001 - R\$ 2,00. Total: Nihil Porto Alegre, 27/08/2024	
Documento eletrônico assinado digitalmente por Wander Escalante Viegas – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.	
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2024 00096660 39	

