

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1.ª Vara Cível Foro Regional da Tristeza da Comarca de Porto Alegre, RS

Processo n.º 5009848-37.2022.8.21.6001/RS

Exequente: CONDOMINIO EDIFICIO SANTA ANA

Executado: MARIA ANELIA DE OLIVEIRA SIMOES LOPES

DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DO(S) BEM(S)

Box n.º 10 do prédio sito na Rua Coronel Massot n.º 726, bairro Cristal.

56.11 MATRÍCULA		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
		PORTO ALEGRE, 09 de dezembro de 19 85	1	56.102
IMÓVEL: O BOX COBERTO n.º 10 pertencente ao Conjunto 1 do EDIFÍCIO SANTA ANA, com entrada pelo n.º 726 da rua Cel. Massot, sendo o 10.º andar da direita para a esquerda de quem da frente do conjunto 1 olha para os mesmos, com a área real privativa de 12,0000m², área real de uso comum de 4,0833 m², perfazendo a área real total de 16,0833 m². A esta unidade corresponde uma fração ideal de 0,00371498 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno sobre o qual foi construído o edifício situa-se no bairro Cristal, no quarteirão formado pelas ruas: Cel. Massot, Chico Pedro, Cel. Claudino e São Sebastião, a saber: Um terreno a rua Cel. Massot, lado par, distanciado 48m18 da esquina da rua Cel. Claudino, junto e após o prédio n.º 708, medindo 17m80, de frente ao sul, a dita rua Cel. Massot, de forma irregular, medindo, da frente ao fundo, pelo lado leste, 67m30, em linha reta, em divisa com propriedade que é ou foi de Maria Amália Oliveira, nos fundos, ao norte, na extensão de 31m00, entesta com propriedade que é ou foi de Maria da Conceição dos Santos, a divisa do lado oeste, é formada por três linhas retas, assim descritas: a 1.ª partindo do alinhamento da rua Cel. Massot, em direção norte, mede 28m50; a 2.ª formando ângulo reto com a 1.ª, toma a direção oeste medindo 13m20, limitando-se em ambas as linhas com os prédios n.ºs 708 e 702, que são ou foram de Ruth Lima Ribeiro; a 3.ª formando ângulo reto com a 2.ª, retoma a direção norte medindo 39m52 dividindo-se com propriedade que é ou foi de Bernardo Israel dos Santos. PROPRIETÁRIA: APTRA - ASSESSORIA DE PLANEJAMENTO TÉCNICO HABITACIONAL LTDA., CGC n.º 87.050.399/0001-01, com sede n/Capital. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, matrícula n.º 41.096 d/Zona. OPS: A presente matrícula foi aberta em virtude de individualização. Foi apresentada CND n.º 049595, série A (PCND n.º 419.501.10.02/3.163/85), datada de 09.12.85. Escrevente: Tânia O OFICIAL Ajudante: Escrevente Autorizada: <i>[Assinatura]</i> Custas: R\$.				

O imóvel está matriculado sob n.º 56102 Livro n.º 2 do Registro Geral do Ofício do Registro de Imóveis da 3.ª Zona da Comarca de Porto Alegre, RS, atribuído o valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), tendo como base o valor de R\$ 2.916,66 o metro quadrado. O método de avaliação por meio de comparativo de dados do mercado imobiliário e de pesquisa de imóveis similares realizada em anúncios na internet. O nível de rigor aplicado foi o normal. Para constar, lavrei o presente auto. Nada Mais.

Porto alegre, 03 de dezembro de 2025.

Vorlei Queiroz da Silva
Oficial de Justiça