



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
95.530 MATRÍCULA	
PORTO ALEGRE,	25 de outubro de 1.9 93
FLS.	MATRÍCULA
1	95.530
PROPRIETÁRIA: Planenco - Planejamento, Engenharia e Construções Ltda., com sede nesta Capital, CGC 87.909.321/0001-91. PROCEDENCIA: R.3 da matrícula 68.129, de 22/10/91 e matrícula 91.103, datada de 12/11/91. QUARTEIRÃO: Ruas Barão do Amazonas, Valparaíso, Chile e avenida Ipiranga. BAIRRO: Jardim Botânico. Um terreno que mede 15m44 de frente ao leste, no atual alinhamento da rua Barão do Amazonas; nos fundos, ao oeste, onde também faz frente à rua Chile, mede 15m82, tendo de extensão 83m16 de frente ao fundo, por um lado, ao sul, onde se limita com parte do imóvel que é ou foi de propriedade de Nunziato Maranghello e com parte do imóvel que é ou foi de propriedade de Impresul Artes Gráficas Ltda.; pelo outro lado, ao norte, onde se limita com parte do imóvel que é ou foi de propriedade de Wilson Rodrigues dos Santos e parte com imóvel de quem de direito; a divisa é formada por três segmentos, sendo o primeiro partindo do alinhamento da rua Barão do Amazonas, na direção sudeste-noroeste, com 34m42, ao fim dos quais inflete na direção sudoeste-nordeste, na extensão de 3m16, ao fim dos quais inflete na direção sudeste-noroeste na extensão de 49m10 até encontrar o alinhamento da rua Chile, sendo que dito imóvel dista 94m82 da esquina da avenida Ipiranga, pelo alinhamento da rua Barão do Amazonas e 94m95, pelo alinhamento da rua Chile. Sobre dito terreno foi construído um edifício, constituído do bloco comercial, com entrada pelo nº 1185 da rua Barão do Amazonas e, do bloco residencial, com entrada pelo nº 273 da rua Chile, do qual faz parte o conjunto nº 204 do bloco comercial, com a área real privativa de 22mq40, área real total de 30mq24, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006953 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, no segundo pavimento, de fundos no bloco comercial, o segundo contado da esquerda para a direita de quem, saindo do elevador, dirige-se para os fundos. Emols.: 0,50 URE. Oficial em exercício <i>Marques</i> Av. 1/95.530 HIPOTECA O imóvel está hipotecado à Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, CGC 92.818.400/9001-27, com sede nesta Capital, pelo valor de Cr\$607.520.625,81, prazo de 24 meses, aos juros 12% a.a., conforme R.1 da matrícula 91.103, de 12/11/91. Em 25/10/93. Emols.: Nihil. Oficial em exercício <i>Marques</i> R2/95.530 COMPRA E VENDA Prot.302.249 (4.2.98) Escritura de compra e venda lavrada no 3º Tabelionato desta Capital, em 26.12.97, livro 371-B, fls. 174. Adquirente : Sergio Leal Martinez, brasileiro, advogado, casado com Neusa Rodrigues da Silva Martinez pelo regime da comunhão universal de bens CONTINUA NO VERSO	

Continua no verso.

...continuação

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRÍCULA
lv	95.530
CPF 002.107.570-00, domiciliado e residente nesta Capital. Transmitente : Planenco - Planejamento, Engenharia e Construções Ltda. Valor : R\$20.000,00 Av. fiscal : R\$22.000,00 Emols. : <i>lil</i> URES, equivalentes a R\$ <i>lil</i> nesta data Em 10.02.98 Escrev. <i>lil</i> NOTA: Ver HIPOTECA Av. 1. Em 10.02.1998. Escrev. <i>lil</i> Av.3 - 95.530 - NOTÍCIA DE AÇÃO: Conforme requerimento, datado de 14/01/2020, e certidão, datada de 06/12/2019, assinada digitalmente pelo Ilmo. Sr. José Luiz Faria de Macedo Filho, Diretor do Departamento Judiciário do Tribunal de Justiça de Curitiba/PR, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi admitida em juízo a Ação Cumprimento de Sentença nº 0001382-73.2001.8.16.0001, da 15ª Vara Cível de Curitiba/PR, em que é Exequente Marileia Farias, CPF nº 358.100.179-91, e Executados Punta Golden Beach Administração e Serviços Ltda; Sérgio Leal Martinez e Wilson Luis Davoglio Junior. Protocolo nº 584.728 do Livro 1, em 28/01/2020. Em 30/01/2020 Bel. Raul Carneiro Neto 2º Registrador Substituto Usu: 41 Emolumentos: R\$ 37,20 - Selo: 0470.04.1900004.12811 (R\$ 3,30); Processamento Eletrônico: R\$5,00 Selo: 0470.01.1900008.33479 (R\$1,40) Av.4 - 95.530 - PENHORA: Conforme certidão para fins de averbação, datada de 06/08/2020, assinada digitalmente pela Ilma. Sra. Sângara de Liz Paes, Supervisora de Secretaria da 15ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, por ordem da Exma. Sra. Dra. Thalita Bizerril Duleba Mendes, Juíza de Direito da mesma vara, extraída dos autos do processo nº 0001382-73.2001.8.16.0001, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo exequente Marileia Farias, CPF nº 358.100.179-91, e executado Sergio Leal Martinez, CPF nº 002.107.570-00. Valor da dívida: R\$ 211.049,90, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 25.998 e 7.362, respectivamente do 6º e do 5º Ofícios Imobiliários da cidade de Porto Alegre/RS. Protocolo nº 591.082 do Livro 1, em 30/10/2020. Em 05/11/2020 B.ª Mari Laura Venturini 1ª Registradora Substituta Usu: 41 Emolumentos: R\$ 224,50 - Selo: 0470.07.1800004.08880 (R\$ 36,60); Processamento Eletrônico: R\$5,00 Selo: 0470.01.2000006.03190 (R\$1,40) CONTINUA A FOLHAS N.º	

TSA. 8276



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2020 00591082 77

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 06 de novembro de 2020.

Guilherme Fernandes Ely
Escrivente Autorizado

Emolumentos: R\$ 17,19 Selo: 0470.03.2000002.22397 R\$ 2,70; 2020 - Busca R\$ 11,87 Selo: 0470.02.2000004.38725 R\$ 1,90; 2020 - Processamento eletrônico R\$ 6,65 Selo: 0470.01.2000006.03573 R\$ 1,40; Total: R\$ 35,71 16:12:29

registro de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona - registradora de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona

Rua Siqueira Campos, 1163, Sala 301 - Tel. (51) 3013-4660 - www.risegundazonapoa.com