



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAPÃO DA CANOA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 4

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100099.2.0112499-47



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 09 de novembro de 2018

Fls	Matrícula
1	12.499

IMÓVEL: UNIDADE CONDOMINIAL LOTE NÚMERO 12 (doze) – Situada na quadra E, no Condomínio Horizontal de lotes denominado **ARENAS CURUMIM**, localizado na Rua Ipanema, número 800, na **Praia de ARROIO TEIXEIRA**, neste Município de **CAPÃO DA CANOA/RS**, distando 64,18m da esquina da Circulação 5, medindo 13,06m (treze metros e seis centímetros) de frente, confrontando-se ao Oeste com a Circulação 6; 13,56m (treze metros e cinquenta e seis centímetros) de fundos, confrontando-se ao Leste com os lotes E06, E07, E08; 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando-se ao Sul, lado direito com o lote E11; 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando-se ao Norte, lado esquerdo com o lote E13; tendo área real privativa de 332,81m² (trezentos e trinta e dois metros e oitenta e um decímetros quadrados), área real de uso comum de 249,56m² (duzentos e quarenta e nove metros e cinquenta e seis decímetros quadrados) e área real total de 582,37m² (quinhentos e oitenta e dois metros e trinta e sete decímetros quadrados), participando nas coisas de uso comum com o coeficiente de proporcionalidade de 0,004532, localizado no quarteirão formado pelas circulações 4, 5, 6 e área Condominial 6.

DESCRIÇÃO DO TERRENO SOBRE O QUAL LOCALIZA-SE O CONDOMÍNIO: UM TERRENO URBANO, situado no lugar denominado **ATERRADOS OU MARINHOS**, na **Praia de ARROIO TEIXEIRA**, neste Município de **CAPÃO DA CANOA/RS**, constituído de parte da Área 01 (um) e pelo desmembramento constitui-se de **Área 01 (um)**, com a área total de **128.493,72 m²** (cento e vinte e oito mil, quatrocentos e noventa e três metros e setenta e dois decímetros quadrados), e tendo a seguinte descrição: partindo do vértice nº 1, situado na divisa do terreno do Lote Externo com a Rua Ipanema, e seguindo na direção Norte, medindo 305,75 m (trezentos e cinco metros e setenta e cinco centímetros), confrontando com a Rua Ipanema, chega-se ao vértice nº 2, deste segue na direção Oeste, medindo 427,97 m (quatrocentos e vinte e sete metros e noventa e sete centímetros), confrontando com terras de RRW Participações e Incorporações Ltda., chega-se ao vértice nº 3, deste segue na direção Sul, medindo 313,75 m (trezentos e treze metros e setenta e cinco centímetros), confrontando com terras de Solymar Empreendimentos Imobiliários S/A, chega-se ao vértice nº 4, deste segue na direção Leste, medindo 366,21 m (trezentos e sessenta e seis metros e vinte e um centímetros), confrontando com Área de Destinação Pública (Drenagem), de propriedade de Solymar Empreendimentos Imobiliários S/A, chega-se ao vértice nº 5, deste segue na direção Norte, medindo 11,50 m (onze metros e cinquenta centímetros), confrontando com Lote Externo, de propriedade de Solymar Empreendimentos Imobiliários S/A, chega-se ao vértice nº 6, deste segue na direção Leste, medindo 29,60 m (vinte e nove metros e sessenta centímetros), confrontando com Lote Externo, de propriedade de Solymar Empreendimentos Imobiliários S/A, chegando ao vértice de partida.-

PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA: SOLYMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ/MF sob número 08.371.822/0001-90, com sede na Avenida Pernambuco, 1519, Conjunto 401, Bairro Navegantes, na cidade de Porto

Continua no verso

continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/32ED9-6YPCS-FCXKD-YY7YH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 100099.2.0112499-47

Fls	Matrícula
1v	112.499

Alegre/RS.-**PROCEDÊNCIA:** Matrícula número 112.035, do livro 2 - Registro Geral, deste Ofício/RS.-**PROTOCOLO:** Número 203593, do Livro 1-AJ, de 23 de outubro de 2018.-

Emolumentos: R\$19,00.-

Selo: 0105.03.1500002.17330 = R\$2,70.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,60.-

Selo: 0105.01.1800031.07903 = R\$1,40.-

jf/fs

Capão da Canoa, 09 de novembro de 2018.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-**Av.1/112.499.-** Protocolo nº 203593, do Livro 1-AJ, de 23 de outubro de 2018.-**TÍTULO: INCORPORAÇÃO E PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.-**

A unidade condominial da presente matrícula faz parte do Condomínio Horizontal de Lotes denominado **ARENAS CURUMIM**, cuja incorporação imobiliária está registrada sob número um (R.1), na matrícula 112.035 desta Serventia, e se trata de **obra projetada (incorporada)**, pendente de regularização registral no que tange à sua conclusão. Fica expresso que, quando da conclusão das obras de infraestrutura, deverá ser procedida à instituição condominial. Nos termos da averbação número dois (Av.2) da matrícula número 112.035 desta Serventia, certifico que o imóvel da presente matrícula está submetido ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, nos termos do artigo 31-A e seus parágrafos, da Lei 4.591, segundo o qual, o terreno e todas as acessões objeto da incorporação imobiliária, bem como os demais direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora e constituirão patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes.-

OBSERVAÇÃO: A presente incorporação imobiliária possui um **PRAZO DE CARÊNCIA** de 180 (cento e oitenta) dias, contados da data do registro Incorporação, ou de sua revalidação.-

Emolumentos: R\$34,20.-

Selo: 0105.04.1300005.09016 = R\$3,30.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,60.-

Selo: 0105.01.1800031.07906 = R\$1,40.-

jf/fs

Capão da Canoa, 09 de novembro de 2018.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-**Av.2/112.499.-** Capão da Canoa, 29 de agosto de 2022.-**TÍTULO: AVERBAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).-**

Procede-se a esta averbação para fazer constar que o Código Nacional de Matrícula

Continua na ficha seguinte

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/32ED9-6YPCS-FCXKD-YY7YH>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 100099.2.0112499-47



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 29 de agosto de 2022

Fls	Matrícula
2	112.499

(CNM) deste imóvel é 10009.2.0112499-84.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500001.17847 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2200033.11594 = NIHIL.- fs/tr

Capão da Canoa, 29 de agosto de 2022.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-Av.3/112.499.- Protocolo nº 239077, do Livro 1-AR, de 12 de agosto de 2022.-**TÍTULO: INSTITUIÇÃO CONDOMINIAL E CONCLUSÃO DO CONDOMÍNIO.-**

Nos termos do requerimento datado de 07 de julho de 2021, acompanhado da cópia autenticada do Termo de Conclusão de Infraestrutura, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 23 de março de 2021, fica constando que **todas as obras de infraestrutura** do Condomínio Horizontal de Lotes denominado **ARENAS CURUMIM**, foram concluídas pela incorporadora, pelo que fica instituído definitivamente o condomínio edifício na unidade da presente matrícula.-

ARQUIVAMENTO: Pasta do condomínio.-

Emolumentos: R\$ 44,40.-

Selo: 0105.04.1500001.17848 = R\$ 4,40.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,00.-

Selo: 0105.01.2200033.11595 = R\$ 1,80.- fs/tr

Capão da Canoa, 29 de agosto de 2022.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-Av.4/112.499.- Protocolo nº 239077, do Livro 1-AR, de 12 de agosto de 2022.-**TÍTULO: CANCELAMENTO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.-**

Nos termos da Lei número 4.591/64, em razão da obra estar concluída definitivamente, fica **extinto e cancelado o patrimônio de afetação** constante da averbação número um (Av.1) da presente matrícula, para todos os efeitos de direito.-

ARQUIVAMENTO: Pasta do condomínio.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500001.17849 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2200033.11596 = NIHIL.- fs/tr

Capão da Canoa, 29 de agosto de 2022.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-Av.5/112.499.- Capão da Canoa, 08 de setembro de 2023.-**TÍTULO: RETIFICAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).-**

Nos termos do Provimento nº 143, do Conselho Nacional de Justiça, fica constando

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/32ED9-6YPCS-FCXKD-YY7YH>

continua na Próxima Página - - - - -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100099.2.0112499-47

Fls	Matrícula
2v	112.499

que o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)** correto é **100099.2.0112499-47**, e não como constou.-
 Emolumentos: NIHIL.-
 Selo: 0105.04.1500001.62342 = NIHIL.-
 Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
 Selo: 0105.01.2300028.01779 = NIHIL.-
 Capão da Canoa, 08 de setembro de 2023.

Maria Eduarda dos Santos Siqueira, Escrevente Autorizada.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/32ED9-6YPCS-FCXKD-YY7YH>

A presente Certidão foi emitida via RI Digital. Caso necessário, confirmar sua validade no site <https://ridigital.org.br/validacao.aspx>

Capão da Canoa/RS, segunda-feira, 25 de novembro de 2024, às 15:51:36 h.

Total: R\$ 75,79

Certidão digital Matrícula 112.499 - 1 página: R\$ 42,70 (0105.04.2400038.02489 = R\$ 4,90)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0105.03.2400036.07786 = R\$ 4,00)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0105.01.2400034.12295 = R\$ 2,00)

Maurício Gomes Martins - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
100099 53 2024 00116543 11

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital