

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.^a ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



PORTO ALEGRE, 29 de maio de 19 89

FLS.

MATRÍCULA

1

68.588

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 601 do EDIFÍCIO VILLA LOBOS, BLOCO RESIDENCIAL, com entrada pelo nº 50 da rua São Benedito, localizado no 6º pavimento, de frente para a rua São Benedito, à esquerda de quem dessa rua olha o bloco residencial, tendo ainda dependências e um terraço no 7º pavimento, aos quais se tem acesso por escada interna e privativa e cujas áreas estão incluídas nas do apartamento, com a área privativa de 196,93m², área total de 258,04m², fração ideal de 0,039345 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso....

O TERRENO SOBRE O QUAL FOI CONSTRUÍDO O EDIFÍCIO situa-se no bairro Vila Bom Jesus, quarteirão formado pela av. Protasio Alves, ruas São Benedito, Santa Izabel e Jerusalém, a saber: UM TERRENO lotado sob nº 4635 da av. Protasio Alves, medindo 23m78 de frente ao norte, no atual alinhamento da av. Protasio Alves, por 62m47 de extensão da frente aos fundos por um lado, ao leste, onde limita, com imóvel da Empresa Territorial Suburbana Limitada e 57m88 ao oeste, onde limita com a rua São Benedito, para onde o terreno também faz frente e com a qual forma esquina, tendo nos fundos, ao sul, a largura de 34m40 e entesta com imóvel de Plínio Sassen.

PROPRIETARIA: PREDILAR - EDIFICAÇÕES LTDA., com sede n/C., CGC nº 92.694.678/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 58.266, d/Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de individualização. Foi apresentada CND nº 967849 serie: A, PCND nº 419.501.10.02/0791/89, datada de 22.05.89.

Escreventes: Tânia e Vilson

Escrevente autorizada: *Yara C. Hoffmann*

AV-1-68.588 --. 29 de maio de 1989.--. Conforme R-3-58266, o imóvel acima encontra-se hipotecado em 1º grau em favor da Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, de acordo com escritura de hipoteca (plano empresário) lavrada no 3º Tab., d/C., em 30.11.87, pelo valor de Cz\$.33.522.445,00.

Escreventes: Tânia e Vilson

Escrevente autorizada: *Yara C. Hoffmann*

AV-2-68.588 --. 29 de maio de 1989.--. Conforme R-4-58266, o imóvel acima encontra-se hipotecado em 2º grau em favor da Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul de acordo com escritura de mutuo com garantia hipotecaria, lavrada no 3º Tab., d/C., em 30.11.87, pelo valor de Cz\$.18.270.975,00.

Escreventes: Tânia e Vilson

Escrevente autorizada: *Yara C. Hoffmann*

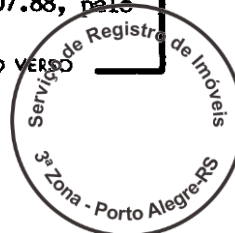
AV-3-68.588 --. 29 de maio de 1989.--. Conforme R-5-58266, o imóvel acima encontra-se hipotecado em 3º grau em favor da Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul de acordo com escritura de aumento de empréstimo com garantia de 3º hipoteca-plano empresário, lavrada no 3º Tab., d/C., em 28.07.88, pelo valor de Cz\$.16.369.028,03.

Escreventes: Tânia e Vilson

Escrevente Autorizada: *Yara C. Hoffmann*

AV-4-68.588 --. 29 de maio de 1989.--. Conforme R-6-58266, o imóvel acima encontra-se hipotecado em 4º grau em favor da Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul de acordo com escritura de aumento de empréstimo, com garantia de 4ª hipoteca, lavrada no 3º Tab., d/C., em 28.07.88, pelo

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1-v

68.588

valor de Cz\$.30.350.240,35.

Escreventes: Tânia e Vilson

Escrevente autorizada: *Yara C. Hoffmann*

AV-5-68. 588 --. 29 de maio de 1989.--. Conforme R-7-58266, o imóvel acima encontra-se hipotecado em 5º grau em favor da Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, de acordo com escritura de aumento de empréstimo com garantia de 5ª hipoteca-plano empresário, lavrada no 3º Tab., d/C., em 16.12.88, pelo valor de Cz\$.35.232.205,06.

Escreventes: Tânia e Vilson

Escrevente autorizada: *Yara C. Hoffmann*

AV-6-68. 588 --. 29 de maio de 1989.--. Conforme R-8-58266, o imóvel acima encontra-se hipotecado em 6º grau em favor da Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, de acordo com escritura de aumento de empréstimo com garantia de 6ª hipoteca, lavrada no 3º Tab., d/C., em 16.12.88, pelo valor de Cz\$.17.467.584,94.

Escreventes: Tânia e Vilson

Escrevente autorizada: *Yara C. Hoffmann*

Av.-7- 68588 - 23 de setembro de 1994.-Conforme quitação e liberação de hipoteca datado de 01.09.94, a Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto da Av.-1-,Av.-2-,Av.-3-,Av.-4 - Av.-5- e Av.-6-supra.-Docs. arqs.

Protocolo: nº 302.634(08.09.94)

Escrevente autorizada: *Yara C. Hoffmann*

Oficial:

Custas: URE 2,00

R-8-68588 - 23 de setembro de 1994. COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda, lavrada no 3º Tab. d/c., em 29/4/94.--. Liv.: 359/B. Fls.: 004. Valor: CR\$.342,93. Avaliação: CR\$.66.600.000,00. Transmitemte: PREDILAR EDIFICAÇÕES LTDA, empresa com sede n/c., CGC nº 92.694.678/-0001-30.

ADQUIRENTE: Nilton Luiz Silva, brasileiro, casado com Rovimaria Floriano Cesar Silva, engenheiro civil, CPF nº 238.489.010/72, domiciliado n/c.

PROTOCOLO: 302.633 (08.9.94) Escrevente autorizada: *Yara C. Hoffmann*

OFICIAL

Emol. URE 10,37.

S

R.9-68.588, de 16 de Outubro de 2006.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 12º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.94, fls.92, nº.13.688, em 13/09/2006. **VALOR:** R\$.90.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.192.000,00. **TRANSMITENTES:** NILTON LUIZ SILVA, CNPF 238.489.010-72, engenheiro civil e sua mulher ROVIMARIA FLORIANO CESAR SILVA, CNPF 881.482.540-87, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTES: DIEGO LUIS BUFFON, CNPF 964.456.700-59, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado em Canoas/RS; e CAROLINE BUFFON, CNPF

CONTINUA A FOLHAS

02

68.588
MATRÍCULAREGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFLS. 2
MATRÍCULA 68.588

PORTO ALEGRE/RS, 16 de Outubro de 2006

003.578.670-17, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada em Canoas/RS.

PROTOCOLO: Nº 484.057 de 28/09/2006. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: URE's 38,08

AV-10-68.588, de 16 de outubro de 2012. CASAMENTO: Conforme requerimento, contido na Escritura Pública de Permuta, lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, no Livro nº.18-B, fls.103, nº.205894-023, em 28/09/2012, instruído de prova hábil, pela parte interessada, foi dito que, em 21/01/2011, CAROLINE BUFFON contraiu matrimônio, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **GUILHERME RAUTER CORSETTI**, passando a assinar **CAROLINE BUFFON CORSETTI**.

PROTOCOLO: Nº. 622.026 de 01/10/2012. Escrevente: S.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos R\$ 48,90 e Selo: 0471.04.1200037.00540 R\$ 0,60.

Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 2,90 e Selo: 0471.01.1200038.02459 R\$ 0,25.

R-11-68.588, de 16 de outubro de 2012 PERMUTA

Escritura Pública de Permuta, lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, no Livro nº.18-B, fls.103, nº.205894-023, em 28/09/2012. **VALOR:** R\$. 135.500,00. **AVALIAÇÃO:** R\$. 270.000,00. **TRANSMITENTES:** **DIEGO LUIS BUFFON**, CNPF 964.456.700-59, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na cidade de Canoas-RS; e **CAROLINE BUFFON CORSETTI**, CNPF 003.578.670-17, fisioterapeuta, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com **GUILHERME RAUTER CORSETTI**, CNPF 008.169.450-47, engenheiro eletricista, o qual comparece neste ato conferindo sua outorga marital, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Canoas-RS.

ADQUIRENTE: **MARCIO CHAGAS DE ALMEIDA**, CNPF 556.350.160-49, brasileiro, separado consensualmente, empresário, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº. 622.026 de 01/10/2012. Escrevente: S.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos R\$ 1.192,40 e Selo: 0471.08.1200037.00145 R\$ 9,70.

Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 2,90 e Selo: 0471.01.1200038.02528 R\$ 0,25.

R-12-68.588, de 10 de novembro de 2016. ÔNUS-PENHORA

Ofício nº 2996/2016, de 19/10/2016, expedido pela 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital. **TERMO DE PENHORA:** 18/10/2016. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal do Município nº 001/1.15.0176166-9 (CNJ 0254610-47.2015.8.21.0001). **JUÍZA:** Lia Gehrke Brandão. **OFICIAL AJUDANTE:** Larissa Grazziotin Froener. **VALOR:** R\$5.947,95 (27/05/2016). **DEVEDOR(executado)/ DEPOSITÁRIO:** **MARCIO CHAGAS DE**

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02v

MATRÍCULA
68.588

ALMEIDA.

CREDOR(exequente): MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE.

PROTOCOLO: 734.954 de 31/10/2016. Auxiliar: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$146,10. Selo 0471.06.1600004.03174: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10. Selo 0471.01.1600038.05409: (Isento).

AV-13-68.588, de 23 de julho de 2024. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0068588-82.

Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2400022.07501: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2400027.00366: (Isento).

AV-14-68.588, de 23 de julho de 2024. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 01/07/2024, expedido pela 14ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital. **PROCESSO:** Execução de Título Extrajudicial nº 5060782-88.2021.8.21.0001/RS. **JUÍZA:** Maria Lúcia Boutros Buchain Zoch Rodrigues. **SERVIDORA DE SECRETARIA:** Ielena Azevedo Silveira Ames. **VALOR DA AÇÃO:** R\$34.784,21. **VALOR DO DÉBITO:** R\$22.926,64 (04/2024). **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** MARCIO CHAGAS DE ALMEIDA, CPF 556.350.160-49. **CREDOR(ES) (exequentes(s)):** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLA LOBOS, CNPJ 07.396.228/0001-91.

PROTOCOLO: 966.514 de 12/07/2024. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 153,00. Selo 0471.06.2400009.00388 (PEPO): R\$ 35,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400027.00221 (PEPO): R\$ 2,00.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 68.588 do Livro 02-Reg. Geral.

(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0068588-82

Atos: Certidão: R\$ 30,50 - 0471.03.2400028.05820 - R\$ 4,00, Busca: R\$ 12,50 - 0471.03.2400028.05821 - R\$ 4,00, Proc. Eletrônico: R\$ 6,60 - 0471.01.2400027.03007 - R\$ 2,00. Total: Nihil
Porto Alegre, 23/07/2024

Documento eletrônico assinado digitalmente por Wander Escalante Viegas – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2024 00079483 71



CONTINUA A FOLHAS