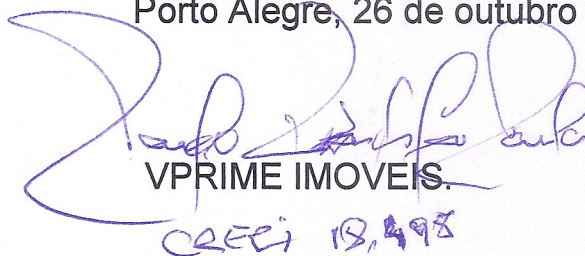




PARECER DE VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DE IMÓVEL

- a) Proprietário: MARIANA DA GLORIA BORGES PASTRO
- b) Endereço: Rua Caracas, 235 bairro: Jardim Lindóia-RS
- c) Objetivo: para provável venda
- d) Vistoria: Uma casa de alvenaria com área de 203,77mq e o respectivo terreno constituído dos lotes 14 e 15, da quadra 26, com 20m de frente por 30m de fundos. Com a seguinte descrição: Com 3 dormitórios, suíte, living em 3 ambientes, banho social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, pátio e 3 vagas de garagem cobertas.
- e) Cálculo do valor do imóvel: O valor do imóvel foi calculado com base comparativa com outros imóveis similares a venda e usando fatores de homogeneização tais como idade do prédio, depreciação, estado do imóvel no momento, dimensões do terreno e possibilidades de construções futura de prédio ou não.
- f) Preço: R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais), com comissão de corretagem de 6% (seis) já incluída no valor acima.

Porto Alegre, 26 de outubro de 2023.



VPRIME IMOVEIS.
CRECI 18.498