

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO DE NILSON JOSE GOULART
BUTIERRES, GILMAR GOULART, GILKA GOULART DAL PIZZOL,
LIZETE TERESINHA HENRIQSON, LAURECI HENRIQSON FERREIRA,
GIANA GOULART OHLVEILER E ELISA THEREZINHA HENRIQSON
PIRES**

PROCESSO Nº: 5228146-51.2022.8.21.0001/RS - 04ª VARA CÍVEL DO FORO
CENTRAL DE PORTO ALEGRE

EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO SIR WINSTON CHURCHILL

EXECUTADOS: NILSON JOSE GOULART BUTIERRES, GILMAR
GOULART, GILKA GOULART DAL PIZZOL, LIZETE TERESINHA HENRIQSON,
LAURECI HENRIQSON FERREIRA, GIANA GOULART OHLVEILER E ELISA
THEREZINHA HENRIQSON PIRES

DANIEL COSTA MÜLLER, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 389/18 JUCISRS, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito do Juizado supra referido, promoverá o leilão eletrônico, na forma dos Arts. 881 e seguintes do CPC, do bem penhorado e abaixo descrito, em 1º Leilão podendo receber lances on-line até o dia **22 de SETEMBRO de 2026, às 14:30 horas**, quando não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação; e caso não vendidos por valor igual ou superior ao de avaliação, **em 2º Leilão podendo receber lances on-line até o dia 29 de SETEMBRO de 2026, às 14:30 horas, quando poderão ser arrematados pelo maior lance, inadmitido preço vil.**

Os leilões ocorrerão através do endereço eletrônico (site) www.mullerleiloes.com.br, mediante cadastro prévio.

No caso de alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, nos termos do artigo 908, §1º, CPC. Os bens serão vendidos em caráter “ad corpus”, ou seja, no estado em que se encontram. As propostas de arrematação parcelada deverão ser enviadas por escrito ao leiloeiro antes do leilão, conforme Art. 895, I e II, CPC.e II, CPC. Caso haja lance à vista na plataforma de leilões, todas as propostas para pagamento parcelado serão desconsideradas e a arrematação ocorrerá pelo maior lance à vista (de acordo com o art. 895, §7º, CPC, a proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado). Ficam as partes, condôminos, ocupantes, inclusive esposo(a) se casadas(os) forem, desde já intimadas pelo presente edital, caso não localizadas, em consonância com o parágrafo único do Art. 889, CPC. Em consonância com o Art. 887, §2º, CPC, a publicação do edital de leilão constará no site do leiloeiro: www.mullerleiloes.com.br. **Maiores informações com o Leiloeiro através dos fones (51) 3242.1388 ou (51) 98401.5742.**

DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DOS BENS PENHORADOS:

O APARTAMENTO 1107 do Edifício Sir Winston Churchill, sito à Av. Alberto Bins, sob nº 628, localizado no 10º andar, ou 14º pavimento, de fundos, com a área privativa de 52,70m2 e área real total de 68,10m2, quota ideal nas coisas de uso comum e no terreno de 0,0078651. **Bairro:** Centro. **Quarteirão:** Ruas Cel. Vicente, Voluntários da Pátria, Conceição e Av. Alberto Bins. Matrícula nº 1.360 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Avaliação: R\$ 158.000,00 (cento e cinquenta e oito mil reais).**